

ZARZĄDZENIE NR 1804/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2011-08-12

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Grota - Roweckiego do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ulicy Grota – Roweckiego 35 w Krakowie, część nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Grota – Roweckiego 35 w obrębie 34 – Podgórze, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00459698/6, stanowiącą:

- część, tj. 0,0250 ha działki nr 186/5 o powierzchni 1,3519 ha z przeznaczeniem na usytuowanie zaplecza budowy - 0,0020 ha oraz rusztowań – 0,0230 ha, na czas oznaczony wynoszący 2 miesiące,
- część, tj. 0,0022 ha działki nr 186/5 o powierzchni 1,3519 ha z przeznaczeniem do użytkowania na cel: warstwa dociepleniowa (mieszkalny, wraz z zabudowaniami i urządzeniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania budynku mieszkalnego) ścian zewnętrznych budynku usytuowanego na działce sąsiedniej nr 187, obręb 34 – Podgórze, na czas nieoznaczony,

wskazaną na załączniku graficznym do zarządzenia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości | | | Pow. dzierżawy [ha] | Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy | Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości | Okres umowy | Wysokość stawki czynszu dzierżawnego | Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy | Kod Insp. |
|-----|--------------------------|---------------|---------------------|---|--|---|--|--|--|-----------|
| | Nr działki | Nr obrębu | Kw | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1. | część działki nr 186/5 | 34 – Podgórze | KR1P/0045 9698/6 | 0,0020 ha 0,0230 ha 0,0022 ha | ul. Grota - Roweckiego część nieruchomości gruntowej przylegająca bezpośrednio do nieruchomości stanowiącej działkę nr 187, obręb 34 – Podgórze, zabudowaną budynkiem mieszkalnym | zaplecze budowy (zaplecze budowy) rusztowania (zaplecze budowy) warstwa dociepleniowa (mieszkalny, wraz z zabudowaniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania budynku mieszkalnego) Teren przeznaczony do dzierżawy podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ruczaj – Zaborze”, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVII/359/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 21.11.2007r. zgodnie z którym przedmiotowy fragment działki znajduje się częściowo w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (2MW). | czas oznaczony 2 miesiące czas nieoznaczony | 1,35 zł/ 1m ² / m-c + 23% VAT czynsz za 2 miesiące wynosi 675,00 zł + 23% VAT 4,99 zł/ 1m ² / rok + 23% VAT miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 9,15 zł + 23% VAT | Wspólnota Mieszkaniowa budynku przy ul. Grota - Roweckiego 35 w Krakowie | LG |

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.