

**ZARZĄDZENIE NR 1660/2011**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 2011-07-27**

**w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Kościuszki do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1 i 4 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz Elżbiety Służalek – Godzik, Janusza Godzik, Justyny Rembiasz i Anety Kasperek, część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, objętej KW nr KR1P/00306394/8, stanowiącą część tj. 0,0094 ha działki nr 373/9 o powierzchni 0,5083 ha, położonej w obrębie 14-Krowodrza przy ul. Kościuszki, na której usytuowany jest kiosk handlowy postawiony z nakładów poczynionych przez poprzednika prawnego ww. osób oraz ułożony chodnik wokół obiektu, wskazaną na załączniku graficznym do zarządzenia, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: handel - 0,0060 ha i chodnik-dojście (droga dojazdowa) – 0,0034 ha, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy),	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp .
	Nr działki	Nr obrębu	Kw,							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	część działki nr 373/9	14-Krowodrza	KR1P/00 306394/8	0,0060  0,0034	przy ul. Kościuszki  część nieruchomości gruntowej, na której usytuowany jest kiosk handlowy oraz chodnik wokół tego obiektu	kiosk handlowy (handel)  chodnik-dojście (droga dojazdowa)  Nieruchomość znajduje się w obszarze, który od dnia 2.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Przedmiotowa działka znajduje się na terenie, dla którego została podjęta Uchwała Nr VII/206/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 27.06.2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bulwary Wisły”. Zgodnie z projektem planu przedmiotowy fragment działki znajduje się w terenach przeznaczonych pod zielenią urządzoną: powszechnie, publicznie dostępny ogród – park miejski – Bulwary Wiślane (3ZPb).	czas nieoznaczony	8,03 zł/1 m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  0,26 zł/1 m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 490,64 zł + 23% VAT	Elżbieta Służałek – Godzik, Janusz Godzik, Justyna Rembiasz i Aneta Kasperek	IG

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.