

# **ZARZĄDZENIE NR 1657/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2011-07-26**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa i pozostającej w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków położonej w rejonie ulicy Igołomskiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 15 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/2007 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

## § 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Zakładu Odzysku Surowców „Madrohut” sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie przy ul. Ujastek 1, część nieruchomości gruntowej będącej własnością Skarbu Państwa i pozostającej w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków, położonej w obrębie 20-Nowa Huta w rejonie ulicy Igołomskiej, objętej KW KR1P/00342153/1, stanowiącą część tj. 4,0044 ha działki nr 1/319 o powierzchni 18,3134 ha, wskazaną na załączniku graficznym, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: produkcja, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

## § 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

## § 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

## § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**W y k a z**

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawek czynszu dzierżawnego	Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp
	Nr działki	Nr obrębu	KW							
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
1.	część działki nr 1/319	20-Nowa Huta	KR1P/003 42153/1	4,0044 ha	rejon ulicy Igołomskiej  teren niezagospodarowany, porośnięty trawą, chwastami, krzewami samosiejkami	produkcja  Nieruchomość ta podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Branice” w Krakowie, zatwierdzonego uchwałą Nr CXVII/1235/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 27.09.2006 r. Zgodnie z ustaleniami planu przedmiotowy fragment działki znajduje się w terenach parku technologicznego z podstawowym przeznaczeniem na: obiekty produkcyjne wysokich technologii, obiekty usług wysokich technologii, obiekty handlu hurtowego, obiekty magazynowo-składowe dla potrzeb produkcyjnych i handlowych związane z ww. obiektami.	czas nieoznaczony	0,80 zł/m <sup>2</sup> / m-c +23%VAT  miesięczny czynsz dzierżawny wynosi: 32 035,20 zł +23%VAT	Zakład Odzysku Surowców „Madrohut” sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie ul. Ujastek 1	ED

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.