

**ZARZĄDZENIE NR 1641/2011  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 2011-07-26**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na współwłasność działki nr 428/1 położonej w rejonie ul. Cienistej, w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży na współwłasność w drodze bezprzetargowej na rzecz Pani Zofii Czernek udział 1/2 części i Pana Piotra Czernek udział 1/2 części , nieruchomości składającej się z działki ewidencyjnej nr 428/1 o powierzchni 0,0014 ha, objętej KW KR1P/00215422/9, położonej w obrębie 9 jednostka ewidencyjna Nowa Huta w Krakowie w rejonie ul. Cienistej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych jako działki ewidencyjne nr: 427 i 428/2, stanowiących współwłasność nabywających, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Krakowa.

**§ 3**

Zarządzenie traci moc po upływie 4 miesięcy od daty jego podpisania.

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik  
do zarządzenia nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

**Wykaz  
niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w rejonie ul. Cienistej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).**

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena brutto nieruchomości w zł	Cena netto 1 m <sup>2</sup> gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	428/1	0,0014	9 jednostka ewidencyjna Nowa Huta	KW KR1P/00215422/9	Ul. Cienista  działka o kształcie prostokąta	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003r. (z późn. zm.), działka nr 428/1 znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności – MN. Zgodnie z obowiązującym do dnia 1 stycznia 2003r.. Miejscowym Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr VII/58/94 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 listopada 1994r., przedmiotowa działka znajdowała się w obszarze mieszkaniowym M4 222.  Teren zielony.	5.093,68 zł w tym podatek VAT w aktualnej stawce 23% w kwocie 952,48 zł	295,80 zł	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania działek sąsiednich nr: 427 i 428/2.

- Cena brutto nieruchomości, tj. 5.093,68 zł (słownie pięć tysięcy dziewięćdziesiąt trzy złote 68/100) w tym 23% podatek VAT w kwocie 952,48 zł (słownie: dziewięćset pięćdziesiąt dwa złote 48/100) winna być wpłacona przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta Krakowa, Bank Pekao S.A. 80 1240 4722 1111 0000 4857 6905.
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Umowa notarialna winna zostać zawarta w terminie 4 miesięcy od daty podpisania niniejszego zarządzenia. Po upływie w/w terminu zarządzenie traci moc.