

ZARZĄDZENIE NR 163/2011
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 09.02.2011

w sprawie sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowych, położonych w rejonie ulic Parnickiego i Korony Polskiej, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków ich użytkownikowi wieczystemu oraz rozłożenia na raty ceny sprzedaży nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 69, art. 70 ust. 2 i 3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz § 6 pkt 1 uchwały Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. Rady Miasta Krakowa w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§1

1. Postanawia się sprzedać na rzecz Pani Mirosławy Czarnik i Pana Antoniego Czarnika na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej niezabudowane nieruchomości: objętą KW KR1P/00353271/4 składającą się z działek ewidencyjnych: nr 19/248 o powierzchni 0,0127 ha, nr 19/434 o powierzchni 0,0107 ha oraz objętą KW KR1P/00421420/2 składającą się z działek nr 19/444 o powierzchni 0,0028 ha, nr 19/435 o powierzchni 0,0041 ha, położone w obrębie 5 jednostka ewidencyjna Nowa Huta w Krakowie w rejonie ulic Parnickiego i Korony Polskiej, stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków, będące w użytkowaniu wieczystym nabywających, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.
2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych opisanych w ust. 1 w kwocie netto 65.218,80 zł wraz z podatkiem VAT stanowiącym przy stawce 23% kwotę 15.000,32 zł w następujący sposób:
 - a)- I rata ceny sprzedaży w wysokości 19.618,80 zł oraz cały podatek VAT liczony od kwoty netto 65.218,80 zł stanowiący przy stawce 23 % kwotę 15.000,32 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży,
 - b)- kolejne 10 rat, płatnych w kwocie po 4.560,00 zł każda, w terminach rocznych licząc od daty zawarcia umowy notarialnej wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części ceny ustalonej na dzień płatności.

Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomościach opisanych w ust 1.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i przy ul. Kasprówicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Podpisanie aktu notarialnego musi nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania niniejszego zarządzenia.

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

w sprawie sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowych, położonych w rejonie ulic Parnickiego i Korony Polskiej, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków ich użytkownikowi wieczystemu oraz rozłożenia na raty ceny sprzedaży nieruchomości zgodnie z art. 32 ust. 1 oraz art. 70 ust. 2-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w [ha]	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto nieruchomości zł
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	19/248 19/434 19/444 19/435	0,0127 0,0107 0,0028 0,0041	5 jednostka ewidencyjna Nowa Huta	KR1P/00353271/4 KR1P/00353271/4 KR1P/00421420/2 KR1P/00421420/2	Rejon ulic Parnickiego i Korony Polskiej działki niezabudowane	Zgodnie z obowiązującym do dnia 1 stycznia 2003r. Miejscowym Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr VII/58/94 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 listopada 1994r., przedmiotowe działki znajdowały się w obszarze mieszkaniowym M1 305. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003r., w/w. działki znajdują się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności - MN. Ogródek przydomowy.	65.218,80 zł oraz podatek VAT przy stawce 23% w kwocie 15.000,32 zł

- Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
 - I rata w wysokości 34.619,12 zł (słownie: trzydzieści cztery tysiące sześćset dziewiętnaście złotych 12/100) w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 15.000,32 zł liczony od kwoty netto, tj. 65.218,80 zł, winna być wpłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
 - kolejne 10 rat płatne w kwocie po 4.560,00 zł (słownie: cztery tysiące pięćset sześćdziesiąt złotych 00/100) każda, w terminach rocznych licząc od daty zawarcia umowy notarialnej wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części ceny ustalonej na dzień płatności.
- Powyższe kwoty są płatne na konto: Urzędu Miasta Krakowa, Bank Peako S.A. 80 1240 4722 1111 0000 4857 6905.
- Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowych nieruchomościach.

4. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
5. Umowa notarialna winna zostać zawarta w terminie 4 miesięcy od daty podpisania niniejszego zarządzenia. W przypadku niezawarcia umowy notarialnej w w/w terminie zarządzenie traci moc.