

ZARZĄDZENIE NR 150/2011
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 09.02.2011

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 10 przy ul. Chlebowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami) oraz Uchwały Nr VII/59/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 stycznia 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem mieszkalnym Nr 10, przy ul. Chlebowej - zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczoną nr działki 290/1 o powierzchni 0,0258 ha, objętą KW KR1P/00189574/7, położoną w obrębie 22, jednostka ewidencyjna Śródmieście, zabudowaną budynkiem mieszkalnym nr 10 przy ul. Chlebowej – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik do
zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

**nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	290/1	0,0258	22 jedn.ewid. Śródmieście	KR1P/0 0189574 /7	przy ul. Chlebowej nr 10	<p>Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, wolnostojącym, parterowym z poddaszem, częściowo podpiwniczonym, wybudowanym około 1930 r. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 88,00 m², kubatura 455,49 m³. Posiada on dach dwuspadowy pokryty dachówką, wyposażony jest wyłącznie w instalacje elektryczną. Ściany zostały wykonane z cegły ceramicznej. Okna parteru są zamurowane. Na tyłach działki zlokalizowany jest ustęp wolnostojący, prowizoryczna szopa drewniana oraz studnia.</p> <p>Budynek znajduje się w złym stanie technicznym, nie pozwalającym na jego wykorzystywanie na cele mieszkalne. Z opinii konstrukcyjno – budowlanej wynika, iż w budynku występują zawilgocenia i pleśń ponadto brak jest podstawowych mediów (woda, kanalizacja, gaz). W chwili obecnej budynek stanowi pustostan.</p> <p>Obszar w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa</p>	193 000,00

					<p>przedmiotowy obszar został określony w strukturze przestrzennej jako tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW.</p> <p>Działka nr 290/1 ma kształt regularny, prostokątny leży w terenie płaskim. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa usługowa. Dojazd do nieruchomości należy zaprojektować od ul. Dobrego Pasterza, po terenie działki nr 698/1 stanowiącej ul. Chlebową, przy czym ulica ta nie jest drogą publiczną. Jest nieurządzona i stanowi własność osób fizycznych. Gmina Miejska Kraków nie posiada służebności przejazdu i przechodu do budynku nr 10 przy ul. Chlebowej. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości brak jest miejskiej sieci wodno – kanalizacyjnej. Najbliższa miejska sieć wodociągowa oraz sieć kanalizacji sanitarnej przebiega w al. 29 Listopada. Gazociąg średnioprężny Dn90 przebiega w ul. Dobrego Pasterza. Przyłączenie obiektu do sieci wyżej wymienionej infrastruktury technicznej oraz sieci elektroenergetycznej możliwe jest na warunkach określonych przez dysponentów sieci.</p>	
--	--	--	--	--	---	--

- Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r.nr 102, poz. 651 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wnioski o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
- Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).
- Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ¾ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl (Finanse i Mienie /Przetargi na Nieruchomości) co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu