

ZARZĄDZENIE NR 1489/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2011-07-11

w sprawie sprzedaży - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5, ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.), ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.), ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 124 poz. 1361, z późn. zm.), ustawy z dnia 26 czerwca 2009 r. o zmianie ustawy o księgach wieczystych i hipotece oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2009 r. Nr 131 poz. 1075) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XLVI/568/08 z dnia 11 czerwca 2008r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (z późn. zm.) zarządza się, co następuje.

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych - stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

TERMIN WYWIESZENIA

Od do.....

**Załącznik do zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Krakowa**

z dnia

Wykaz

obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Lp	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m ²	Cena lokalu mieszkalnego w zł.	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena sprzedaży - w zł.	Numer działki	Ob-ręb	Pow. działki w m ²	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia [m ²]	Cena udziału w gruncie w zł	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 25% ceny udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikatą -+VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% ceny udziału w gruncie + VAT	Wysokość hipoteki ustanowionej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków w zł zabezpieczającej wierzytelność stanowiącą wartość zwaloryzowanej bonifikaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	669/09	Przy Arce 11	NH	54	50,44	253 003,00	90% 25 300,00	224	8	1307	85042	11/1000 14,50	5 956,54	90% 148,91 VAT	59,57 VAT	258 960,00
2	667/09	Handlowe 2	NH	31	61,90	321 766,00	90% 32 177,00	78	51	890	78642	23/1000 20,30	9 327,25	90% 233,18 VAT	93,27 VAT	331 093,00
3	637/09	Willowe 26	NH	1	63,23	312 853,00	90% 31 285,00	270	47	329	86074	120/1000 39,50	18 728,01	90% 468,20 VAT	187,28 VAT	331 581,00
4	632/09	Krakowiaków 20	NH	24	55,81	286 234,00	90% 28 623,00	226	50	239	151407	31/1000 7,40	3 513,07	90% 87,83 VAT	35,13 VAT	289 747,00
5	644/09	Kalinowe 15	NH	33	44,32	225 516,00	90%	133	8	1137	70567	10/1000	4 578,18	90% 14,45	47,78	230 094,00

							22 552,00					11,20		VAT	VAT	
6	641/09	Centrum C 7	NH	8	49,42	268 064,00	90% 26 806,00	175	50	539	85853	20/1000 10,80	5 336,40	90% 133,41 VAT	53,36 VAT	273 400,00
7	587/09	Na Lotnisku 17	NH	48	43,84	222 824,00	90% 22 282,00	177	8	1156	77560	10/1000 11,60	4 778,26	90% 119,46 VAT	47,78 VAT	227 602,00
8	525/09	Jagiellońskie 24	NH	52	54,20	271 977,00	90% 27 198,00	90	8	823	79574	18/1000 14,80	6 287,21	90% 157,18 VAT	62,87 VAT	278 264,00
9	508/09	Centrum D 1	NH	87	28,52	149 467,00	90% 14 947,00	87	51	2679	75928	3/1000 7,90	3 679,47	90% 91,99 VAT	36,79 VAT	153 146,00
10	549/09	Centrum D 1	NH	67	32,60	170 849,00	90% 17 085,00	87	51	2679	75928	3/1000 9,00	4 205,84	90% 105,15 VAT	42,06 VAT	175 055,00
11	584/09	Uroczę 7	NH	84	49,73	257 263,00	90% 25 726,00	147	50	1826	79845	8/1000 14,30	6 390,47	90% 159,76 VAT	63,90 VAT	263 653,00
12	531/09	Centrum D 1	NH	133	64,11	332 291,00	90% 33 229,00	87	51	2679	75928	7/1000 17,70	8 271,06	90% 206,78 VAT	82,71 VAT	340 562,00
13	509/09	Centrum D 1	NH	119	72,27	370 800,00	90% 37 080,00	87	51	2679	75928	7/1000 20,00	9 323,81	90% 233,10 VAT	93,24 VAT	380 124,00
14	612/09	Szkolne 33	NH	73	47,85	255 080,00	90% 25 508,00	119	45	1572	76773	9/1000 13,70	6 125,11	90% 153,13 VAT	61,25 VAT	261 205,00
15	600/08	Centrum B 9	NH	84	50,62	268 558,00	90% 26 856,00	203	45	905	77603	13/1000 11,90	5 912,26	90% 147,81 VAT	59,12 VAT	274 470,00
16	624/09	Krakowiaków 15	NH	17	54,96	281 961,00	90% 28 196,00	228	50	233	157252	31/1000 7,10	3 372,82	90% 84,32 VAT	33,73 VAT	285 334,00
17	622/09	Centrum A 5	NH	47	51,53	271 779,00	90% 27 178,00	12	47	1435	78414	11/1000 15,30	7 355,36	90% 183,88 VAT	73,55 VAT	279 134,00
18	613/09	Centrum A 5	NH	40	37,94	199 705,00	90% 19 971,00	12	47	1435	78414	8/1000 11,30	5 415,53	90% 135,39 VAT	54,16 VAT	205 121,00
19	884/08	Szkolne 33	NH	49	49,07	251 045,00	90%	119	45	1572	76773	9/1000	6 281,28	90%	62,81	257 326,00

							25 105,00					14,10		157,03		
							90%					9/1000		90%		
20	848/08	Uroczę 7	NH	31	59,22	302 943,00	30 294,00	147	50	1826	79845	17,10	7 609,97	190,25	76,10	310 553,00
							90%					17/1000		90%		
21	597/09	Bohaterów Września 8	NH	9	47,41	239 813,00	23 981,00	41/9	2	832	87820	14,30	6 075,18	151,88	60,75	245 888,00
							90%					13/1000		90%		
22	835/08	Kolorowe 17	NH	34	50,94	257 359,00	25 736,00	65	51	1214	77385	15,90	7 104,19	177,60	71,04	264 463,00
							90%					31/1000		90%		
23	699/09	Jagiellońskie 35	NH	27	55,96	287 277,00	28 728,00	80/2	8	238	156552	7,40	3 248,02	81,20	32,48	290 525,00
							90%					8/1000		90%		
24	829/08	Jagiellońskie 4	NH	65	34,95	173 883,00	17 388,00	99	8	1151	147454	9,50	3 902,95	97,57	39,03	177 786,00
							90%					21/1000		90%		
25	849/08	Zielone 18	NH	10	48,80	250 645,00	25 065,00	67	45	1156	78631	23,80	10 633,35	265,83	106,33	261 278,00
							90%					36/1000		90%		
26	857/08	Na Skarpie 45	NH	8	35,00	179 338,00	17 934,00	221	47	363	105700	13,10	6 220,56	155,51	62,21	185 559,00
							90%					10/1000		90%		
27	13/09	Kalinowe 16	NH	79	46,90	248 341,00	24 834,00	132/2	8	1171	98818	12,10	4 976,30	124,41	49,76	253 317,00
							90%					17/1000		90%		
28	57/11	Na Wzgórzach 14A	NH	5	34,30	169 591,00	16 959,00	243	10	698	84939	11,50	4 889,39	122,23	48,89	174 480,00
							90%					14/1000		90%		
29	231/09	Przy Arce 11	NH	9	63,24	317 208,00	31 721,00	224	8	1307	85042	18,20	7 468,11	186,70	74,68	324 676,00
							90%					8/1000		90%		
30	275/09	Centrum B 9	NH	90	29,71	154 354,00	15 435,00	203	45	905	77603	7,00	3 470,04	86,75	34,70	157 824,00
							90%					10/1000		90%		
31	318/09	Na Lotnisku 7	NH	82	36,54	179 960,00	17 996,00	174	8	951	83256	9,40	4 001,40	100,04	40,01	183 961,00
							90%					10/1000		90%		
32	329/09	Sportowe 22	NH	23	32,32	163 014,00	16 301,00	179	45	1483	83618	14,90	6 642,57	166,06	66,43	169 657,00
							90%					14,90		VAT	VAT	

33	343/09	Sportowe 22	NH	61	57,22	276 014,00	90% 27 601,00	179	45	1483	83618	18/1000 26,40	11 760,15	90% 294,00 VAT	117,60 VAT	287 774,00
34	818/08	Przy Arce 18	NH	13	47,89	235 497,00	90% 23 550,00	228	8	701	85045	18/1000 12,60	5 353,67	90% 133,84 VAT	53,54 VAT	240 851,00
35	822/08	Hutnicze 1	NH	111	36,03	193 411,00	90% 19 341,00	16/1	47	1158	75754	7/1000 7,80	3 459,68	90% 86,49 VAT	34,60 VAT	196 871,00
36	827/08	Stalowe 2	NH	48	42,58	225 166,00	90% 22 517,00	30	47	949	74658	13/1000 12,40	5 710,31	90% 142,76 VAT	57,10 VAT	230 876,00
37	830/08	Jagiellońskie 24	NH	73	53,64	272 259,00	90% 27 226,00	90	8	823	79574	18/1000 14,70	6 222,25	90% 155,56 VAT	62,22 VAT	278 481,00
38	750/09	Jagiellońskie 30	NH	16	35,69	179 466,00	90% 17 947,00	83/4	8	951	156553	10/1000 9,30	3 955,44	90% 98,89 VAT	39,55 VAT	183 421,00
39	647/09	Sportowe 22	NH	29	31,75	158 477,00	90% 15 848,00	179	45	1483	83618	10/1000 14,60	6 525,42	90% 163,14 VAT	65,25 VAT	165 002,00

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT), natomiast pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkownika wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkownika wieczystego podlega opodatkowaniu stosowną stawką podatku VAT.
2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkownika wieczystego wraz z podatkiem VAT – winna być zapłacona przed umową notarialną.
3. Kwoty uwzględnione w kol. 8 i 15 niniejszego wykazu winny zostać zapłacone przed umową notarialną.
4. W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym przeznaczonym do sprzedaży przeprowadzony był remont za środki Gminy Miejskiej Kraków (w tym w ramach przygotowania pustostanu do ponownego zasiedlenia) warunkiem udzielenia bonifikaty jest zwrot kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 5 lat od daty remontu. Zatem w przypadku ustalenia, iż w lokalach objętych niniejszym wykazem przeprowadzono remont o jakim mowa powyżej ich nabywcy są zobowiązani do zwrotu kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 5 lat od daty remontu. Wysokość i zakres poniesionych nakładów zostaje ustalony na podstawie aktualnych danych przekazanych przez Zarząd Budynków Komunalnych, natomiast ich wartość określa rzeczoznawca majątkowy na dzień nabycia lokalu. Kwota o której mowa powyżej – winna zostać zapłacona przed umową notarialną.
5. W przypadku nabywania lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wierzytelność główną Gminy Miejskiej Kraków z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 2009 r. o zmianie ustawy o księgach wieczystych i hipotece oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z dnia 19 sierpnia 2009 r. Nr 131, poz. 1075).
6. Wartość udzielonej bonifikaty jest waloryzowana na podstawie przepisów ustawy z dnia 21.08.1997r o gospodarce nieruchomościami.
7. Opłata roczna z tytułu użytkownika wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna jest z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkownika wieczystego może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż 1 rok.
8. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionych w niniejszym wykazie nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
9. W przypadku stwierdzenia, iż lokal mieszkalny objęty niniejszym zarządzeniem został przydzielony w tzw. trybie szczególnym (prezydenckim) uregulowanym w stosownych przepisach prawa miejscowego, zarządzenie traci moc w odniesieniu do tego lokalu.
10. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem wraz z ustanowieniem prawa użytkownika wieczystego na ułamkowych częściach gruntu pod budynkami powinny nastąpić w terminie 3 miesięcy, licząc od dnia podpisania zarządzenia, nie wcześniej jednak niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt. 8.

