

**ZARZĄDZENIE NR 140/2011**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 09.02.2011**

**w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie terminu do zawarcia umów notarialnych wyodrębnienia i sprzedaży na rzecz najemców w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedażą ułamkowych części gruntu pod budynkami**

Na podstawie art. 46 ust. 1 w zw. z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 11 ust. 1 i art. 11a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) w zw. z §1 uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566, poz. 3721 z późn. zm.), zarządza się, co następuje.

§ 1

Wyraża się zgodę na przedłużenie do dnia 31 marca 2011 r. terminu na zawarcie umów notarialnych wyodrębnienia i sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedażą ułamkowych części gruntu pod budynkami, objętych wykazami stanowiącymi załącznik do niżej wymienionych zarządzeń Prezydenta Miasta Krakowa Nr:

- 1) 1313/2010 z dnia 8 czerwca 2010 r.
- 2) 1621/2010 z dnia 5 lipca 2010 r.
- 3) 2017/2010 z dnia 19 sierpnia 2010 r.
- 4) 2067/2010 z dnia 24 sierpnia 2010 r.
- 5) 2072/2010 z dnia 24 sierpnia 2010 r.
- 6) 2167/2010 z dnia 2 września 2010 r.
- 7) 2297/2010 z dnia 17 września 2010 r.
- 8) 2298/2010 z dnia 17 września 2010 r.
- 9) 2299/2010 z dnia 17 września 2010 r.
- 10) 2340/2010 z dnia 22 września 2010 r.
- 11) 2511/2010 z dnia 7 października 2010 r.
- 12) 2512/2010 z dnia 7 października 2010 r.
- 13) 2576/2010 z dnia 14 października 2010 r.
- 14) 2588/2010 z dnia 14 października 2010 r.
- 15) 2655/2010 z dnia 26 października 2010 r.
- 16) 2667/2010 z dnia 26 października 2010 r.
- 17) 2675/2010 z dnia 26 października 2010 r.
- 18) 2676/2010 z dnia 26 października 2010 r.
- 19) 2743/2010 z dnia 29 października 2010 r.
- 20) 2748/2010 z dnia 29 października 2010 r.
- 21) 2749/2010 z dnia 29 października 2010 r.
- 22) 2750/2010 z dnia z 29 października 2010 r.

- 23) 2752/2010 z dnia 29 października 2010 r.
- 24) 2790/2010 z dnia 5 listopada 2010 r.
- 25) 2791/2010 z dnia 5 listopada 2010 r.
- 26) 2839/2010 z dnia 10 listopada 2010 r.
- 27) 2874/2010 z dnia 10 listopada 2010 r.
- 28) 2844/2010 z dnia 10 listopada 2010 r.
- 29) 2851/2010 z dnia 10 listopada 2010 r.
- 30) 2855/2010 z dnia 10 listopada 2010 r.

## § 2

Nie zawarcie umowy notarialnej do dnia, o którym mowa w §1 niniejszego zarządzenia z przyczyn dotyczących nabywcy będzie równoznaczne z utratą mocy wiążącej protokołów rokowań zawartych przez Gminę Miejska Kraków z najemcami lokali mieszkalnych objętych zarządzeniami wymienionymi w §1.

## § 3

1. Hipoteka kaucyjna, o której mowa w wykazach będących integralną częścią zarządzeń wymienionych w §1 z dniem 20 lutego 2011 r. staje się hipoteką w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 2009 r. o zmianie ustawy o księgach wieczystych i hipotece oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z dnia 19 sierpnia 2009 r. Nr 131, poz. 1075) zabezpieczającą wszystkie wierzytelności Gminy Miejskiej Kraków z tytułu sprzedaży lokali mieszkalnych objętych niniejszym zarządzeniem.
2. W przypadku nabywania lokali mieszkalnych w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wierzytelność główną Gminy Miejskiej Kraków z tytułu zapłaty ceny oraz kwot odpowiadających wysokości udzielonej od ceny lokalu bonifikaty zgodnie ze zmianami wprowadzonymi przez ustawę, o której mowa w ust. 1.

## § 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

## § 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.