

ZARZĄDZENIE NR 137/2011
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 09.02.2011

w sprawie zmiany prawa użytkowania wieczystego oraz zmiany stawki procentowej opłaty rocznej nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Dobrego Pasterza stanowiącej własność Skarbu Państwa i pozostającej w użytkowaniu wieczystym Barbary Munnich – Kalina i Tadeusza Kalina.

Na podstawie art. 4 pkt 9b¹, art. 11 ust. 1, art. 72 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), art. 239 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.), oraz zarządzenia Nr 739/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 kwietnia 2009 r. w sprawie zmiany prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa położonych na terenie miasta Krakowa zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zmianę treści prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, pozostającej w użytkowaniu wieczystym Barbary Munnich – Kalina i Tadeusza Kalina, obejmującej działkę ewidencyjną nr 3/15 o pow. 0.3599 ha, obręb 4, jednostka ewidencyjna Śródmieście, obj. KR1P/00170490/8, w ten sposób, że:

- zmienia się dotychczasowy cel użytkowania wieczystego – handlowo-magazynowy na cel mieszkaniowo-usługowy,
- ustala się stawkę procentową opłaty rocznej w wysokości 1%.

§ 2

Barbara Munnich – Kalina i Tadeusz Kalina zobowiązani są do wniesienia opłaty z tytułu zmiany prawa użytkowania wieczystego wynoszącej 25% wartości nieruchomości gruntowej, tj. 463.209,25 zł plus 23% podatku VAT w wysokości 106.538,13 zł.

§ 3

Opłata roczna według stawki 1% wynosi 18.528,37 zł plus 23% podatku VAT w wysokości 4.261,53 zł.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.