

**ZARZĄDZENIE NR 136/2011
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 09.02.2011**

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Warszawicza w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn.zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn.zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową objętą KW KR1P/00072280/6, położoną w Krakowie przy ul. Warszawicza, oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 404/21 o pow. 0,0065 ha obręb 90 jednostka ewidencyjna Podgórze, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, na rzecz Pana Andrzeja Serafina, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 404/18 i 404/22, będących własnością nabywającego, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia.

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Warszawicza, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn.zm.).

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Cena netto nieruchomości	I-sza opłata 25% ceny netto nieruchomości	Opłata roczna 1% ceny netto nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	404/21	0,0065	90 jedn. ewid. Podgórze	KR1P/0007 2280/6	Ul. Warszawicza Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta	Według wskazań Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa wnioskowana działka znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności (MN). Działka nr 404/21 znajduje się w granicach sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Swozowice – Wschód” (Uchwała nr VII/91/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 28.02.2007 r.). Działka pozostaje we wspólnym ogrodzeniu z nieruchomościami będącymi własnością wnioskodawcy – ogród przydomowy, dojście do domu.	242,52 zł	15 764,10 zł plus podatek VAT w stawce 23% tj. 3 625,74 zł	3 941,03 zł plus podatek VAT w stawce 23% tj. 906,44 zł	157,64 zł plus podatek VAT w stawce 23% tj. 36,26 zł	W celu poprawy warunków zagospodarowania działek sąsiednich nr 404/18 i 404/22.

1. Pierwsza opłata w wysokości 3 941,03 zł (słownie: trzy tysiące dziewięćset czterdzieści jeden złotych 03/100) plus podatek VAT w stawce 23% w kwocie 906,44 zł z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
2. Powyższe kwoty są płatne na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank Pekao S.A. Nr 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184.
3. W związku z faktem, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste działkę, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego uzależniona jest od sposobu korzystania z nieruchomości dopełnianych tj. działek nr 404/18 i 404/22 wykorzystywanych na cel mieszkaniowy. Zatem opłaty roczne z

tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu wynoszą 1 % ceny w/w nieruchomości i stanowią kwotę 157,64 zł tj. 1% ceny netto działki plus podatek VAT w stawce 23%, tj. 36,26 zł.

4. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu winny być uiszczone z góry do 31 marca każdego roku.
5. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
6. Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą do ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
7. W przypadku użytkowania gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzane odebranie gruntu (art. 240 kc).
8. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
9. Zawarcie aktu notarialnego nastąpi w terminie 4-ch miesięcy od daty podpisania zarządzenia.