

ZARZĄDZENIE NR 132/2011
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 04.02.2011

w sprawie zmiany umowy sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 4 usytuowanego w budynku położonym przy ul. Friedleina 36 w Krakowie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.) - zarządza się, co następuje.

§ 1

Wyraża się zgodę na zmianę umowy sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 4 położonego w budynku przy ul. Friedleina 36 w Krakowie zawartej w dniu 01.12.1995r. do Rep. A Nr 4133/95 polegającą na zmianie wysokości udziału w częściach wspólnych budynku oraz prawie użytkowania wieczystego działki Nr 107 o pow. 385 m² obr. 45 jednostka ewidencyjna – Krowodrza objętej Kw Nr KR1P/00184318/0 w ten sposób, że udział w wysokości 17/1000 przynależny do wyżej wymienionego wyodrębnionego i zbytego lokalu obj. Kw Nr KR1P/00216816/5 zmienia się na 169/1000.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

W związku z wystąpieniem Pani Ewy Pytlik w sprawie zmiany wysokości udziału - w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego działki - przynależnego do lokalu mieszkalnego Nr 4 zlokalizowanego w budynku położonym przy ul. Friedleina 36 w Krakowie, Wydział Skarbu Miasta przeprowadził czynności wyjaśniające, w wyniku których ustalono, co następuje.

Na podstawie umowy notarialnej zawartej w dniu 01.12.1995r. do Rep. A. Nr 4133/95 został zbyty przez Gminę Miejską Kraków lokal mieszkalny nr 4, usytuowany w powołanym wyżej budynku, który został następnie odłączony do nowo założonej księgi wieczystej Kw Nr KR1P/00216816/5 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Krakowa – Podgórze w Krakowie.

Jak ustalono we wniosku byłego Wydziału Geodezji i Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Krakowa z dnia 24.10.1995r. dotyczącego zbycia przedmiotowego lokalu, skierowanego do Biura Notarialnego w Krakowie popełniono oczywistą omyłkę polegającą na błędnym zaokrągleniu wysokości udziału 169/1000 i podaniu wielkości udziału w wysokości 17/1000 w częściach wspólnych budynku oraz prawie użytkowania wieczystego działki Nr 107 o pow. 385 m² obr. 45 jednostka ewidencyjna – Krowodrza przynależnego do powołanego wyżej lokalu, natomiast prawidłowa wysokość udziału wynosi 169/1000. Jak ustalono powyższa zmiana udziału nie wpływa na zmianę udziałów przynależnych do innych lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Friedleina 36.

Koszty związane ze zmianą wysokości udziału, o którym mowa powyżej, poniesie wnioskodawca.

Mając na uwadze ustalony w przedmiotowej sprawie stan faktyczny i prawny, celem określenia wielkości udziału stanowiącego podstawę obliczenia opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego w sposób prawidłowy odpowiadający stosunkowi powierzchni użytkowej lokalu (64,26) m² do pow. użytkowej wszystkich lokali w budynku (379,84) m² oraz z uwagi na konieczność uregulowania treści księgi wieczystej założonej dla wyodrębnionego i sprzedanego lokalu Nr 4 usytuowanego w budynku położonym przy ul. Friedleina 36, zasadnym i celowym jest podjęcie niniejszego zarządzenia.