

**ZARZĄDZENIE NR 128/2011**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 04.02.2011**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Hallera w drodze bezprzetargowej, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn.zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ( z późn.zm.) – zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Państwa Jolanty i Macieja Średniawa na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej niezabudowaną nieruchomość gruntową składającą się z działki nr 247/20 o pow. 0,0021 ha, objętą KW KR1P/00220864/7, obręb 60 jednostka ewidencyjna Podgórze, położoną w Krakowie przy ul. Hallera, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 474/4 będącej własnością nabywających, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Krakowa.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§ 5**

Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia.



Załącznik  
do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

### Wykaz

**niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Hallera, przeznaczonej do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651z późn. zm.).**

Lp.	Nr działki	Pow. w [ha]	Obręb	KW	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto 1 m <sup>2</sup> gruntu zł	Cena netto nieruchomości zł	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	247/20	0,0021	60 jedn. ewid. Podgórze	KR1P/0022 0864/7	Ul. Hallera  Działka o kształcie trójkąta	Działka nr 247/20 podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ul. Jana Hallera zatwierdzonego uchwałą nr LV/532/04 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 września 2004 r. Zgodnie z rysunkiem planu, stanowiącym załącznik do w/w uchwały, działka znajduje się w Obszarze Mieszkaniowym oznaczonym na rysunku planu symbolem M, poza nieprzekraczalną linią zabudowy.  Teren niezagospodarowany, porośnięty trawą.	132,29 zł	2 778,00 zł plus podatek VAT w aktualnej stawce 23%, tj. w kwocie 638,94 zł	w celu poprawy zagospodarowania działki nr 474/4

1. Cena netto nieruchomości wynosi 2 778,00 zł plus podatek VAT w aktualnej stawce 23 % w kwocie 638,94 zł i winna być wpłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

2. Powyższa kwota płatna jest na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank Pekao S.A. Nr 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184.

4. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprzowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

5. Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4-ch miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa.