

ZARZĄDZENIE NR 1279/2011
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2011-06-16

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „TS Wisła”.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się i przekazuje Radzie Miasta Krakowa projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „TS Wisła”.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie uchwalenia
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „TS Wisła”.

Na podstawie art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „TS Wisła” zwaną dalej „zmianą planu”, stwierdzając, że jest ona zgodna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.
2. Zmiana planu dotyczy części tekstowej ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „TS Wisła” uchwalonego Uchwałą Nr LX/776/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 grudnia 2008 r. (Dz. U. Woj. Małop. nr 8 poz. 43 z dnia 15 stycznia 2009 r.).
3. Zakres i granice obszaru objętego zmianą planu wynikają z postanowień Uchwały Nr CIX/1508/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 września 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „TS Wisła”.

§ 2

Integralnymi częściami uchwały są rozstrzygnięcia nie będące ustaleniami planu:

- 1) o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik **Nr 1** do uchwały;
- 2) o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik **Nr 2** do uchwały.

§ 3

1. W uchwale Nr LX/776/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 grudnia 2008 r., § 15 ust. 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie:
„3) Dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych określonych w pkt 1 dla obiektów sportowych lokalizowanych w terenach **US.1** i **US.2** łącznie na terenach **KU**, **US.1** i **US.2**.”.
2. Pozostałe ustalenia obowiązującego planu nie ulegają zmianie.
3. Załączniki nr 1 i nr 2 obowiązującego planu nie ulegają zmianie.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Uzasadnienie

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, do ustanowienia, którego uprawnia Radę Miasta Krakowa ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwana dalej „ustawą”.

Uchwała dotycząca uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „TS Wisła” jest zakończeniem procedury planistycznej sporządzania zmiany planu, podjętej na podstawie uchwały Nr CIX/1508/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 września 2010 r.

Projekt zmiany planu opracowywany jest zgodnie z przepisami ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w brzmieniu obowiązującym do 21 października 2010 r.

Plan obejmuje kompleks terenów sportowo-rekreacyjnych pomiędzy ulicami: Reymonta, Reymana, Chodowieckiego i al. 3 Maja, usytuowany w sąsiedztwie obszarów zielonych: terenów Błoń i Parku im. H. Jordana. Obszar ten stanowi ważną przestrzeń publiczną, miejsce organizacji imprez masowych, a rozbudowywane w tym miejscu obiekty odgrywają kluczową rolę w kontekście udziału Krakowa w organizacji imprez sportowych najwyższej rangi.

Zgodnie ze Studium obszar planu znajduje się w strefie miejskiej, kształtowanej jako przestrzeń o typowo miejskim charakterze. Główne kierunki zmian w zagospodarowaniu obszarów położonych w strefie miejskiej to m. in. intensyfikacja zainwestowania.

Ze względu na swoje metropolitalne znaczenie, szerokie perspektywy rozwoju przy zróżnicowanych uwarunkowaniach kulturowych i przyrodniczych, tereny sportowo-rekreacyjne wymagają kompleksowych działań. Stąd niezbędnym instrumentem do celowego kształtowania i utrwalenia zasad zagospodarowania przestrzennego jest dostosowanie obowiązujących zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do aktualnych potrzeb terenowych w szczególności w zakresie miejsc parkingowych.

Ustalenia zmiany planu umożliwią regulację przestrzeni, zarówno w zakresie jej przekształceń, jak i jej ochrony. Dotyczy to przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów objętych zmianą planu, w szczególności zasad rozbudowy i budowy obiektów sportowych wraz z niezbędną infrastrukturą i obiektami towarzyszącymi.

Z uwagi na charakter opracowanego dokumentu, w którym zmiana obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „TS Wisła” dotyczy wyłącznie zasad obsługi parkingowej, zarówno prognoza finansowa jak i opracowanie ekofizjograficzne sporządzone do obowiązującego planu pozostały aktualne.

W oparciu o art. 48 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, po uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym. W związku z powyższym prognoza oddziaływania na środowisko nie została sporządzona.

Projekt zmiany planu dostosowany do wymagań ustawy, rozporządzeń wykonawczych i do pozostałych przepisów odrębnych, został poddany opiniowaniu i uzgadnianiu. Nie było konieczności wprowadzania zmian do dokumentu.

Projekt planu (tekst ustaleń planu) został wyłożony do publicznego wglądu. Przeprowadzono publiczną dyskusję nad przyjętymi w nim rozwiązaniami. W terminie

określonym dla składania uwag dotyczących projektu zmiany planu nie płynęły żadne uwagi. Nie było konieczności wprowadzania zmian do dokumentu.

- Rada Miasta Krakowa, podejmując uchwałę w sprawie uchwalenia zmiany planu, stwierdza także zgodność zmiany planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

Zgodnie z przepisami ustawy, w ramach uchwalenia planu Rada Miasta Krakowa podejmuje również:

- 1) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik Nr 1 do uchwały.
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały.

Procedura planistyczna sporządzania planu została przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy, a projekt planu spełnia wymogi merytoryczne i formalne do jego uchwalenia.