

**ZARZĄDZENIE NR 1203/2011**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 10.06.2011**

**w sprawie sprzedaży - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5, ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.), ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.), ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 124 poz. 1361, z późn. zm.), ustawy z dnia 26 czerwca 2009 r. o zmianie ustawy o księgach wieczystych i hipotece oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2009 r. Nr 131 poz. 1075) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XLVI/568/08 z dnia 11 czerwca 2008r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (z późn. zm.) zarządza się, co następuje.

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych - stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## TERMIN WYWIESZENIA

Od ..... do.....

Załącznik do zarządzenia nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

## Wykaz

obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m <sup>2</sup>	Cena lokalu mieszkalnego w zł	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena sprzedaży - w zł	Numer działki	Ob- ręb	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Cena udziału w gruncie w zł	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 25% ceny udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikatą + VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości i 1% ceny udziału w gruncie + VAT	Wysokość hipoteki ustanowionej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków w zł zabezpieczającej wierzytelność stanowiącą wartość zwaloryzowanej bonifikaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	814/08	Wandy 8	NH	26	36,20	182 700,00	<b>90%</b> <b>18 270,00</b>	160	47	537	78456	29/1000 15,50	7 135,28	90% 178,38 VAT	71,35 VAT	189 835,00
2	826/08	Na Skarpie 23	NH	6	46,42	235 882,00	<b>90%</b> <b>23 588,00</b>	193	47	369	79688	58/1000 21,60	10 222,25	90% 255,56 VAT	102,22 VAT	246 104,00
3	248/09	Na Stoku 27A	NH	24	44,40	225 120,00	<b>90%</b> <b>22 512,00</b>	214	10	681	76549	18/1000 12,10	5 157,00	90% 128,93 VAT	51,57 VAT	230 277,00
4	843/08	Słoneczne 17	NH	25	56,10	284 089,00	<b>90%</b> <b>28 409,00</b>	92	45	392	82927	39/1000 15,10	7 163,21	90% 179,08 VAT	71,63 VAT	291 252,00
5	812/08	Na Lotnisku 8	NH	92	35,41	176 058,00	<b>90%</b> <b>17 606,00</b>	173	8	951	102480	10/1000 9,10	3 883,21	90% 97,08 VAT	38,83 VAT	179 941,00
6	429/07	Centrum D 1	NH	154	50,19	262 771,00	<b>90%</b> <b>26 277,00</b>	87	51	2679	75928	5/1000 13,90	6 475,19	90% 161,88 VAT	64,75 VAT	269 246,00
7	882/08	Stalowe 5	NH	35	36,31	192 259,00	<b>90%</b>	31	47	968	75740	9/1000	4 048,89	90%	40,49	196 308,00

							<b>19 226,00</b>					8,80		101,22		
							<b>90%</b>							VAT	VAT	
8	837/08	Na Skarpie 57	NH	2	35,66	176 550,00	<b>17 655,00</b>	209	47	536	149875	27/1000 14,60	6 715,72	90% 167,89	67,16	183 266,00
							<b>90%</b>							VAT	VAT	
9	571/08	Krakowiaków 21	NH	16	43,25	219 596,00	<b>21 960,00</b>	2	50	235	84672	24/1000 5,60	2 677,41	90% 66,94	26,77	222 273,00
							<b>90%</b>							VAT	VAT	
10	187/06	Centrum D 1	NH	120	37,25	195 218,00	<b>19 522,00</b>	87	51	2679	75928	4/1000 10,30	4 805,76	90% 120,14	48,06	200 024,00
							<b>90%</b>							VAT	VAT	
11	839/08	Na Wzgórzach 41	NH	37	45,80	228 861,00	<b>22 886,00</b>	567	10	1238	76331	13/1000 15,90	6 517,59	90% 162,94	65,18	235 379,00
							<b>90%</b>							VAT	VAT	
12	811/08	Kazimierzowskie 25	NH	24	34,94	180 866,00	<b>18 087,00</b>	201	8	380	79575	25/1000 9,60	4 191,74	90% 104,79	41,92	185 058,00
							<b>90%</b>							VAT	VAT	
13	767/08	Centrum B 11	NH	52	39,34	207 720,00	<b>20 772,00</b>	153	45	1812	81555	6/1000 10,30	4 969,52	90% 124,24	49,70	212 690,00
							<b>90%</b>							VAT	VAT	
14	748/08	Przy Arce 18	NH	14	38,08	187 257,00	<b>18 726,00</b>	228	8	701	85045	14/1000 10,00	4 257,00	90% 106,43	42,57	191 514,00
							<b>90%</b>							VAT	VAT	
15	200/07	Słoneczne 11	NH	66	21,01	110 739,00	<b>11 074,00</b>	100	45	987	75929	6/1000 6,20	2 851,36	90% 71,28	28,51	113 590,00
							<b>90%</b>							VAT	VAT	
16	865/08	Kazimierzowskie 19	NH	79	23,63	117 630,00	<b>11 763,00</b>	206	8	803	75026	8/1000 6,10	2 572,85	90% 64,32	25,73	120 203,00
							<b>90%</b>							VAT	VAT	
17	871/08	Przy Arce 17	NH	46	38,21	200 311,00	<b>20 031,00</b>	232/4	8	651	133720	8/1000 5,30	2 266,10	90% 56,65	22,66	202 577,00
							<b>90%</b>							VAT	VAT	
18	519/09	Centrum D 1	NH	170	50,73	257 625,00	<b>25 763,00</b>	87	51	2679	75928	5/1000 14,00	6 544,86	90% 163,62	65,45	264 170,00
							<b>90%</b>							VAT	VAT	
19	254/07	Centrum D 1	NH	126	66,59	341 657,00	<b>34 166,00</b>	87	51	2679	75928	7/1000 18,40	8 591,02	90% 214,78	85,91	350 248,00
							<b>90%</b>							VAT	VAT	
20	707/08	Na Lotnisku 18	NH	61	43,68	212 651,00	<b>21 265,00</b>	176	8	1153	79350	10/1000 11,50	4 738,80	90% 118,47	47,39	217 390,00
							<b>90%</b>							VAT	VAT	
21	819/08	Wandy 8	NH	10	46,50	229 811,00	<b>90%</b>	160	47	537	78456	37/1000	9 165,48	90%	91,65	238 976,00

							<b>22 981,00</b>					19,90	229,14	VAT	VAT	
22	205/07	Handlowe 14	NH	21	41,88	217 412,00	<b>90%</b> <b>21 741,00</b>	92	51	241	73547	40/1000 9,70	4 622,34	90% 115,56 VAT	46,22 VAT	222 034,00
23	798/08	Na Wzgórzach 36	NH	21	55,10	277 991,00	<b>90%</b> <b>27 799,00</b>	275	10	357	77360	50/1000 17,70	7 780,94	90% 194,52 VAT	77,81 VAT	285 772,00
24	867/08	Krakowiaków 7	NH	1	69,18	333 328,00	<b>90%</b> <b>33 333,00</b>	46	50	828	84663	38/1000 31,70	14 595,77	90% 364,89 VAT	145,96 VAT	347 924,00
25	498/08	Willowe 13	NH	2	57,08	281 919,00	<b>90%</b> <b>28 192,00</b>	120	47	336	83441	109/1000 36,70	17 410,58	90% 435,26 VAT	174,11 VAT	299 330,00
26	254/09	Na Wzgórzach 30	NH	60	42,53	218 520,00	<b>90%</b> <b>21 852,00</b>	286	10	334	82735	17/1000 5,70	2 504,44	90% 62,61 VAT	25,04 VAT	221 024,00
27	841/08	Przy Arce 13	NH	47	37,71	197 714,00	<b>90%</b> <b>19 771,00</b>	233	8	640	95388	8/1000 5,20	2 211,94	90% 55,30 VAT	22,12 VAT	199 926,00
28	833/08	Centrum A 11	NH	53	52,05	274 325,00	<b>90%</b> <b>27 433,00</b>	6	47	1168	78101	14/1000 15,80	7 625,89	90% 190,65 VAT	76,26 VAT	281 951,00
29	644/08	Na Wzgórzach 30	NH	59	37,44	198 251,00	<b>90%</b> <b>19 825,00</b>	286	10	334	82735	15/1000 5,00	2 204,71	90% 55,12 VAT	22,05 VAT	200 456,00
30	311/10	Na Wzgórzach 28	NH	52	41,27	200 800,00	<b>90%</b> <b>20 080,00</b>	284	10	340	82742	16/1000 5,50	2 433,11	90% 60,83 VAT	24,33 VAT	203 233,00
31	605/08	Na Wzgórzach 13	NH	20	37,40	198 600,00	<b>90%</b> <b>19 860,00</b>	703	10	935	78639	14/1000 13,10	5 560,96	90% 139,02 VAT	55,61 VAT	204 161,00
32	599/08	Centrum A 1	NH	2	63,91	317 692,00	<b>90%</b> <b>31 769,00</b>	3	47	2307	76252	7/1000 17,30	8 080,43	90% 202,01 VAT	80,80 VAT	325 772,00
33	542/07	Na Wzgórzach 30	NH	10	41,15	217 681,00	<b>90%</b> <b>21 768,00</b>	286	10	334	82735	17/1000 5,50	2 423,18	90% 60,58 VAT	24,23 VAT	220 104,00
34	324/10	Kolorowe 17	NH	3	40,76	203 793,00	<b>90%</b> <b>20 379,00</b>	65	51	1214	77385	11/1000 12,70	5 684,47	90% 142,11 VAT	56,84 VAT	209 477,00
35	311/08	Na Lotnisku 6	NH	42	36,88	179 507,00	<b>90%</b>	175	8	951	73466	10/1000	4 039,54	90%	40,40	183 547,00

							<b>17 951,00</b>					9,50	100,99 VAT	VAT		
36	124/09	Teatralne 13	NH	11	58,86	302 443,00	<b>90% 30 244,00</b>	84/1	50	745	145557	30/1000 22,20	10 230,15	90% 255,75 VAT	102,30 VAT	312 673,00
37	413/06	Centrum D 1	NH	159	60,37	319 231,00	<b>90% 31 923,00</b>	87	51	2679	75928	6/1000 16,70	7 788,55	90% 194,71 VAT	77,89 VAT	327 020,00
38	416/05	Centrum D 1	NH	13	24,66	133 113,00	<b>90% 13 311,00</b>	87	51	2679	75928	3/1000 6,80	3 181,48	90% 79,54 VAT	31,81 VAT	136 294,00
39	821/08	Centrum A 9	NH	9	32,22	166 017,00	<b>90% 16 602,00</b>	9/1	47	1018	81873	14/1000 14,50	6 996,80	90% 174,92 VAT	69,97 VAT	173 014,00
40	793/08	Na Wzgórzach 8	NH	16	47,46	237 333,00	<b>90% 23 733,00</b>	290	10	681	82740	22/1000 14,90	6 328,30	90% 158,21 VAT	63,28 VAT	243 661,00
41	792/08	Na Wzgórzach 8	NH	12	47,50	235 293,00	<b>90% 23 529,00</b>	290	10	681	82740	22/1000 14,90	6 333,63	90% 158,34 VAT	63,34 VAT	241 627,00
42	510/09	Centrum D 1	NH	157	49,25	265 848,00	<b>90% 26 585,00</b>	87	51	2679	75928	5/1000 13,60	6 353,92	90% 158,85 VAT	63,54 VAT	272 202,00
43	836/08	Na Skarpie 49	NH	8	35,00	178 577,00	<b>90% 17 858,00</b>	216	47	360	149874	41/1000 14,70	6 981,63	90% 174,54 VAT	69,82 VAT	185 559,00
44	877/08	Willowe 23	NH	26	33,40	170 973,00	<b>90% 17 097,00</b>	267	47	511	86071	26/1000 13,30	6 102,70	90% 152,57 VAT	61,03 VAT	177 076,00
45	98/06	Centrum A 11	NH	63	37,77	191 149,00	<b>90% 19 115,00</b>	6	47	1168	78101	10/1000 11,50	5 533,71	90% 138,34 VAT	55,34 VAT	196 683,00
46	561/07	Przy Arce 16	NH	8	38,18	199 973,00	<b>90% 19 997,00</b>	229	8	701	85044	14/1000 10,00	4 244,96	90% 106,12 VAT	42,45 VAT	204 218,00
47	246/10	Na Stoku 28	NH	55	44,17	216 996,00	<b>90% 21 700,00</b>	212	10	685	88349	18/1000 12,10	5 146,07	90% 128,65 VAT	51,46 VAT	222 142,00
48	412/07	Wysokie 18	NH	7	55,21	280 244,00	<b>90% 28 024,00</b>	112	8	651	77359	22/1000 14,40	6 097,81	90% 152,45 VAT	60,98 VAT	286 342,00
49	449/10	Na Wzgórzach 40	NH	7	46,06	222 355,00	<b>90%</b>	287	10	1224	76667	13/1000	6 637,64	90%	66,38	228 993,00

							22 236,00					16,20	165,94		
							90%					49/1000	VAT	VAT	
50	253/10	Ogrodowe 18	NH	7	37,83	198 067,00	19 807,00	150	47	303	83544	14,90	176,34	70,54	205 121,00
													VAT	VAT	

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT), natomiast pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkownika wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlega opodatkowaniu stosowną stawką podatku VAT.
2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkownika wieczystego wraz z podatkiem VAT – winna być zapłacona przed umową notarialną.
3. Kwoty uwzględnione w kol. 8 i 15 niniejszego wykazu winny zostać zapłacone przed umową notarialną.
4. W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym przeznaczonym do sprzedaży przeprowadzony był remont za środki Gminy Miejskiej Kraków (w tym w ramach przygotowania pustostanu do ponownego zasiedlenia) warunkiem udzielenia bonifikaty jest zwrot kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 5 lat od daty remontu. Zatem w przypadku ustalenia, iż w lokalach objętych niniejszym wykazem przeprowadzono remont o jakim mowa powyżej ich nabywcy są zobowiązani do zwrotu kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 5 lat od daty remontu. Wysokość i zakres poniesionych nakładów zostaje ustalony na podstawie aktualnych danych przekazanych przez Zarząd Budynków Komunalnych, natomiast ich wartość określa rzeczoznawca majątkowy na dzień nabycia lokalu. Kwota o której mowa powyżej – winna zostać zapłacona przed umową notarialną.
5. W przypadku nabycia lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wiarygodność Gminy Miejskiej Kraków z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 2009 r. o zmianie ustawy o księgach wieczystych i hipotece oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z dnia 19 sierpnia 2009 r. Nr 131, poz. 1075).
6. Wartość udzielonej bonifikaty jest waloryzowana na podstawie przepisów ustawy z dnia 21.08.1997r o gospodarce nieruchomościami.
7. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna jest z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż 1 rok.
8. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionych w niniejszym wykazie nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
9. W przypadku stwierdzenia, iż lokal mieszkalny objęty niniejszym zarządzeniem został przydzielony w tzw. trybie szczególnym (prezydenckim) uregulowanym w stosownych przepisach prawa miejscowego, zarządzenie traci moc w odniesieniu do tego lokalu.
10. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem wraz z ustanowieniem prawa użytkownika wieczystego na ułamkowych częściach gruntu pod budynkami powinny nastąpić w terminie 3 miesięcy, licząc od dnia podpisania zarządzenia, nie wcześniej jednak niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt. 8.