

# ZARZĄDZENIE NR 1199/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 10.06.2011

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Wielickiej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

## § 1

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na współwłasność, w udziałach: ¼ część na rzecz Państwa Marii i Andrzeja Gacek na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej, ¼ część na rzecz Państwa Marii i Tomasza Bobrowskich na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej oraz ½ część na rzecz Bogac- Bobrowski Gacek Spółka Jawna BBG, nieruchomość gruntową składającą się z działki oznaczonej nr 214/3 o pow. 0,0161 ha, obręb 50 jednostka ewidencyjna Podgórze, położoną w Krakowie przy ulicy Wielickiej, objętą KW KR1P/00268673/9, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich, oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 328/1, 328/2, 328/3, będących współwłasnością wnioskodawców, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty należnej Gminie Miejskiej Kraków ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej składającej się z działki ewidencyjnej 214/3, położonej w obrębie 50 jednostka ewidencyjna Podgórze w Krakowie przy ul. Wielickiej w kwocie netto **70.162,80 zł** plus podatek VAT stanowiący przy aktualnej stawce 23 % kwotę **16.137,44 zł** w następujący sposób:

- I rata ceny netto nieruchomości tj. kwota 21.048,80zł plus cały podatek VAT wynoszący 16.137,44 zł, a więc łącznie kwota **37.186,24 zł** płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,

- pozostała kwota w wysokości 49.114,00 zł zostaje rozłożona na 20 rat (na okres 5 lat), każda po **2.455,70 zł** płatnych w okresach kwartalnych, licząc od daty podpisania umowy notarialnej. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej obowiązującej na dzień dokonania wpłaty kolejnej raty – równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w ust. 1.

## § 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Krakowa.

### **§ 3**

Zarządzenie traci moc po upływie 4 miesięcy od daty jego podpisania.

### **§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

### **§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik  
do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

**Wykaz  
niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Wielickiej przeznaczonej do sprzedaży na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 oraz art.70 ust. 2-3  
ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.)**

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena brutto nieruchomości zł	Cena netto 1 m <sup>2</sup> gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	214/3	0,0161 ha	50 jednostka ewidencyjna Podgórze	KR1P/00268673/9	przy ul. Wielickiej działka niezabudowana o nieregularnym kształcie	Zgodnie z obowiązującym do dnia 01.01.2003r. Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego przedmiotowa działka znajdowała się w obszarze Mieszaniowo - Usługowym MIU 305 oraz obszarze Usług Publicznych – UP 305. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa działka znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności (MN).	86,300,24 zł w tym 23% podatek VAT w kwocie 16.137,44 zł	435,79 zł	Poprawa warunków zagospodarowania działek przyległych nr 328/1, 328/2, 328/3

1. Pierwsza rata ceny nieruchomości w wysokości **37.186,24 zł** w tym cały podatek VAT w aktualnej stawce 23% w kwocie 16.137,44 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
2. Pozostała kwota w wysokości 49.114,00 zł zostaje rozłożona na 20 rat (na okres 5 lat), każda po **2.455,70 zł**, płatnych w okresach kwartalnych, licząc od daty podpisania umowy notarialnej. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej obowiązującej na dzień dokonania wpłaty kolejnej raty – równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.
3. Powyższe kwoty płatne są na konto Urzędu Miasta Krakowa : Bank Pekao S.A. Nr. 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184.
4. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
5. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
6. Umowa notarialna winna być zawarta w terminie 4-ch miesięcy od daty podpisania niniejszego zarządzenia. Po upływie ww. terminu zarządzenie traci moc.
7. Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
8. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości .