

ZARZĄDZENIE NR 119/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 03.02.2011

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Bosaków do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy Bosaków 9 część nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Bosaków w obrębie 23 – Śródmieście, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00211744/4, stanowiącą:

- część, tj. 0,0152 ha działki nr 953/19 o powierzchni 4,6482 ha z przeznaczeniem na usytuowanie rusztowań oraz zaplecza budowy, na czas oznaczony wynoszący 1,5 miesiąca,
- część, tj. 0,0010 ha działki nr 953/19 o powierzchni 4,6482 ha z przeznaczeniem do użytkowania na cel: warstwa dociepleniowa (mieszkalny, wraz zabudowaniami i urządzeniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania budynku mieszkalnego) ścian zewnętrznych budynku usytuowanego na działce sąsiedniej nr 972 obręb 23 – Śródmieście, na czas nieoznaczony, wskazaną na załączniku graficznym do zarządzenia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Pow. dzierżawy [ha]	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Kod Insp
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 953/19	23 – Śródmieście	KR1P/002 11744/4	0,0152 ha 0,0010 ha	ul. Bosaków część nieruchomości gruntowej przylegająca bezpośrednio do nieruchomości, stanowiącej działkę nr 972, zabudowaną budynkiem mieszkalnym	rusztowanie, zaplecze budowy warstwa dociepleniowa (mieszkalny, wraz zabudowaniami nieodczynnymi do prawidłowego funkcjonowania budynku mieszkalnego) Teren przeznaczony do dzierżawy od dnia 02.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa działka nr 953/19 znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności (MW).	czas oznaczony 1,5 miesiąca czas nieoznaczony	1,09 zł/ 1m ² / m-c + podatek VAT czynsz za 1,5 miesiąca wynosi 248,52 zł + podatek VAT 4,63 zł/ 1m ² / rok + podatek VAT miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 3,86 zł + podatek VAT	Wspólnota Mieszkaniowa budynku przy ul. Bosaków 9	JS

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.