

**ZARZĄDZENIE NR 116/2011**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 02.02.2011**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży działki nr 237/2 położonej przy ul. Karaszewicza - Tokarzewskiego, w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

**§ 1**

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Pani Krystyny Malacz, zabudowaną częścią drewnianego budynku gospodarczego nieruchomość składającą się z działki ewidencyjnej nr 237/2 o powierzchni 0,0025 ha, objętą KW KR1P/00007581/0, położoną w obrębie 36 jednostka ewidencyjna Nowa Huta w Krakowie przy ul. Karaszewicza - Tokarzewskiego, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 235/2, stanowiącej własność nabywającej, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.
2. Odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży części budynku gospodarczego w kwocie 2.000,00 zł, położonego na nieruchomości, o której mowa w ust. 1 w związku z faktem, iż nakłady związane z jego budową ponieśli poprzednicy prawni nabywającej z własnych środków finansowych.

**§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Krakowa.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§ 5**

Zarządzenie traci moc po upływie 4 miesięcy od daty podpisania.

Załącznik  
do zarządzenia  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

### Wykaz

**zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Karaszewicza - Tokarzewskiego, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).**

| Lp. | Nr działki | Pow. w ha | Obręb                                    | Księga Wieczysta       | Położenie nieruchomości i opis   | Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania   | Cena brutto nieruchomości zł   | Cena netto 1 m <sup>2</sup> gruntu w zł | Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży                                      |
|-----|------------|-----------|--|------------------------|--|---|--|---|--|
| 1   | 2          | 3         | 4  | 5                      | 6  | 7   | 8  | 9                                       | 10   |
| 1.  | 237/2      | 0,0025    | 36<br>jednostka<br>ewidencyjna Nowa Huta | KW KR1P/<br>00007581/0 | Ul.Karaszewicza<br>-Tokarzewskiego<br><br>działka o<br>kształcie trapezu | Zgodnie z ustaleniami obowiązującego na tym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Branice -Dwór”, zatwierdzonego Uchwałą Nr LXXX/1049/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 września 2009r. przedmiotowa działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 8 MN.<br><br>Teren zagospodarowany częścią budynku gospodarczego. | <b>2.909,87 zł</b> w tym podatek VAT w aktualnej stawce 23% w kwocie 544,12 zł | 94,63 zł                                | Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 235/2. |

1. Cena brutto nieruchomości, tj. 2.909,87zł w tym podatek VAT w stawce 23% w kwocie 544,12 zł winna być wpłacona przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta Krakowa, Bank Pekao S.A. 80 1240 4722 1111 0000 4857 6905.
2. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
3. Umowa notarialna winna zostać zawarta w terminie 4 miesięcy od daty podpisania niniejszego zarządzenia. Po upływie w/w terminu zarządzenie traci moc.