

ZARZĄDZENIE NR 1140/2011
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 07.06.2011

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie odstąpienia od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Pasternik”

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie odstąpienia od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Pasternik”.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

**w sprawie odstąpienia od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru „Pasternik”.**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1.

Postanawia się o odstąpieniu od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Pasternik”

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Pasternik” podjęto na mocy Uchwały Nr LXXVII/760/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 maja 2005 roku.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, uchwalone przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16 kwietnia 2003 roku (z późn. zm.) określa obszar „Pasternik” jako MN, czyli tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności.

Wydane na tym terenie decyzje lokalizacyjne, pozwolenia na budowę oraz realizacje tych inwestycji z jednej strony, a z drugiej wnioski do planu złożone przez zainteresowanych i właścicieli terenów potwierdziły wzmożone zainteresowanie tym rejonem w aspekcie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Część wniosków nie została uwzględniona, ponieważ ich uwzględnienie stałoby w sprzeczności z wymaganą ustawowo zgodnością przyszłego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z zapisami obowiązującego Studium.

Na przełomie marca i kwietnia 2009 roku, po przejęciu prac nad projektem planu przez Biuro Planowania Przestrzennego UMK, przeprowadzono wizję terenową i aktualizację stanu zainwestowania w obszarze sporządzanego planu. Przeprowadzono analizy urbanistyczne (analizy: pozwoleń na budowę, decyzji o warunkach zabudowy, uwag złożonych do projektu planu w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, decyzji ULICP, ULD dotyczących układu komunikacyjnego). W maju 2009 roku wykonano analizę i opracowanie koncepcji ruchu drogowego.

Powyższe działania i płynące z nich wnioski pozwalają na konkluzję, iż wydane decyzje WZ i PB przesądzają o zamierzeniach inwestycyjnych na tym terenie (w tym Gminy Miejskiej Kraków), a kontynuacja sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Pasternik” jest nieuzasadniona.