

ZARZĄDZENIE NR 113/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 01.02.2011

w sprawie zasad najmu lokali użytkowych przeznaczonych na realizowanie świadczeń zdrowotnych stanowiących własność Skarbu Państwa lub współwłasność Skarbu Państwa i Gminy Miejskiej Kraków.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) w związku z art. 92 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z późn. zm.), art. 4 pkt. 9b¹, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Wolne lokale użytkowe przeznaczone na realizowanie świadczeń zdrowotnych stanowiące własność Skarbu Państwa lub współwłasność Skarbu Państwa i Gminy Miejskiej Kraków, którymi gospodaruje Prezydent Miasta Krakowa, wynajmuje się w trybie aukcji, przetargu lub w trybie bezprzetargowym.

2. Zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony, oznaczony dłuższy niż 3 lata lub w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal – wymaga uprzednio uzyskania zgody Wojewody Małopolskiego. Wytyczne wskazane przez Wojewodę Małopolskiego co do okresu najmu, trybu wyłonienia najemcy lub warunków stosunku najmu są wiążące.

3. W przypadku braku odmiennych wytycznych Wojewody Małopolskiego, wolne lokale użytkowe przeznaczone na realizowanie świadczeń zdrowotnych stanowiące własność Skarbu Państwa lub współwłasność Skarbu Państwa i Gminy Miejskiej Kraków wynajmuje się stosując odpowiednio zasady wynikające z właściwego zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie zasad wynajmowania przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie lokali stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych.

4. Najem lokali użytkowych przeznaczonych na realizowanie świadczeń zdrowotnych stanowiących własność Skarbu Państwa lub współwłasność Skarbu Państwa i Gminy Miejskiej Kraków, objętych umowami najmu w dniu podjęcia niniejszego zarządzenia, odbywał się będzie w oparciu o zasady wynikające z właściwego zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie zasad wynajmowania przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie lokali stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.