

ZARZĄDZENIE NR 1021/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 25.05.2011

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie w rejonie ul. Torfowej oraz utraty mocy obowiązującej zarządzeń Prezydenta Miasta Krakowa.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późn. zm.), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późn. zm.) oraz § 6 pkt 2 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych niezabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczoną nr działki 33/5 o powierzchni 0,0336 ha, położoną w obrębie 43, jednostka ewidencyjna Podgórze, w rejonie ul. Torfowej, objętą KW KR1P/00225003/9 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny ograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Tracą moc zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa:

1. Nr 2131/2009 z dnia 30 września 2009 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie w rejonie ul. Torfowej,
2. Nr 1017/2010 z dnia 7 maja 2010 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w Krakowie w rejonie ul. Torfowej,
3. Nr 1773/2010 z dnia 22 lipca 2010 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w Krakowie w rejonie ul. Torfowej,

4. Nr 2638/2010 z dnia 20 października 2010 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w Krakowie w rejonie ul. Torfowej.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	33/5	0,0336	43 jedn.ewid. Podgórze	KR1P/0022 5003/9	w rejonie ul. Torfowej	Działka nr 33/5 jest niezabudowana, położona jest w terenie płaskim. Posiada kształt regularny. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Od północy przylega do działki nr 29/4, która zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Od zachodu sąsiaduje z niezabudowaną działką nr 30 oraz działką nr 31/2 zabudowaną domem mieszkalnym jednorodzinnym. Od południa przylega do drogi technologicznej wykorzystywanej przez MPEC S.A do obsługi sieci ciepłowniczej. Obszar w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa nieruchomość położona jest w terenach o przeważającej	91 000,00 zł brutto w tym podatek VAT w stawce 23%

						<p>funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN. Przez nieruchomość przebiega sieć ciepłownicza – magistrali „ Skawina – Kraków” 2xDN 800 mm oraz kanał drenażowy ø 250 mm. Strefa ochronna od opisanej wyżej sieci wynosi 5 m od jej krawędzi. Aktem notarialnym Rep.A.Nr 7411/2008 z dnia 16.12.2008 r. Gmina Miejska Kraków ustanowiła na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A odpłatną służebność przesyłu polegającą na dostępie do sieci ciepłowniczej 2xDn800 oraz kanalizacji odwadniającej Dn 250 usytuowanych na działce nr 33/2 (obecnie 33/5) w obr. 43, jednostka ewidencyjna Podgórze, w celu konserwacji, naprawy, wymiany i przebudowy tej sieci.</p>	
--	--	--	--	--	--	---	--

1. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r.nr 102 poz. 651 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości opodatkowana jest 23% stawką podatku VAT.
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości/, co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

