

ZARZĄDZENIE NR 101/2011
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 28.01.2011

w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego działek położonych przy ul. Jagielloj.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Nie korzysta się z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego działek nr 114 o pow. 0,0105 ha, nr 116 o pow. 0,0025 ha, nr 117 o pow. 0,0026 ha, nr 118 o pow. 0,0025 ha, nr 119 o pow. 0,0025 ha oraz nr 120 o pow. 0,0026 ha, położonych w Krakowie-Nowej Hucie obr. 10, przy ul. Jagielloj.

2. W/w prawo użytkowania wieczystego jest przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep A nr 3968/2010, zawartej w dniu 30.12.2010 r. przed notariuszem Magdaleną Chłandą, prowadzącą Kancelarię Notarialną mieszczącą się w Krakowie przy ul. Piłsudskiego 17, pomiędzy stronami sprzedającymi: Małgorzatą Tużnik oraz Jarosławem Tużnik, a stronami kupującymi: Agnieszką Kuracińską oraz Zdzisławem Kuracińskim.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

ANALIZA

<p>5. Pol oże nie dzi alk i: Kr ak ów - No wa H ut a ob r. 10, ul. Ja gie lly 6. Nr dzi alk i - po w. (ha)N r 11 4 o po w. 0,0 10 5 ha, nr 11 6 o po w. 0,0 02 5 ha, nr 11 7 o po w. 0,0 02 6 ha, nr</p>	<p>Numer sprawy</p>	<p>GS-07.6822.2.4.2011.TS</p>
---	---------------------	-------------------------------

11 8 o po w. 0,0 02 5 ha, nr 11 9 o po w. 0,0 02 5 ha ora z nr 12 0 o po w. 0,0 02 6 ha 7. Na by wa na po w. (ha)0, 02 32 ha 8.P rze zn acz eni e w pla nie za gos po da ro wa nia pr zes trz en ne go Te ren		
--	--	--

y o
prz
ew
aż
ają
cej
fu
nk
cji
mi
esz
ka
nio
we
j
nis
kie
j
int
en
sy
wn
oś
ci
-
M
N
-
zg
od
nie
z
ob
ow
iąz
ują
cy
m
St
udi
um
uw
aru
nk
ow
ań
i
kie
ru
nk
ów
za
go
sp
od
aro
wa
nia
prz
est

rze
nn
eg
o
Mi
ast
a
Kr
ak
ow
a.9
.Po
łoż
eni
e w
sąs
ied
zt
wi
e
dzi
ale
k
G
mi
ny
Mi
ejs
kie
j
Kr
ak
ów
Dz
iał
ki
sąs
ia
du
ją
z
nie
ru
ch
o
m
oś
cia
mi
sta
no
wi
ąc
y
mi
wł
as
no
ść
G
mi
ny

Miejscowości
Kraków
10
Wartość
przedmiotu
sprzedaży
20.000,00 zł
11. Cena
1 m² Ok.
86,21 zł
za 1 m² gruntu
12. Cena
1 m² gruntu
na rynku
 nieruchomości
i Zgodnie
z

pr
ow
ad
zo
ną
w
W
yd
zia
le
Sk
ar
bu
Mi
ast
a
ba
z
ą
da
ny
ch
wa
rto
ści
nie
ru
ch
o
m
oś
ci,
ce
ny
gr
un
tó
w
na
ty
m
ter
eni
e
wy
no
sz
ą
ok
.
19
0,0
0
zł
za
1
m²
gr
un
tu.
13.

--	--

Pr
op
oz
ycj
a
zał
at
wi
eni
a
spr
aw
yN
ie
wy
ko
na
ć
pr
aw
a
pie
rw
ok
up
u1
4.
Uz
asa
dni
eni
e
Bi
ur
o
Pl
an
ow
an
ia
Pr
zes
trz
en
ne
go
:M
alg
or
zat
a
Tu
żni
k
or
az
Ja
ro
sła
w
Tu
żni

k3.
Podstawa
nabywania
Własności
nieruchomości
jest
Gmina
Mięjska
Kraków
,
tomiast
użytkownik
amiwiczystymi
są
Państwo
Malgosza
Tużnik

or
az
Ja
ro
sla
w
Tu
żni
k,
na
pr
aw
ac
h
ws
pó
ln
oś
ci
ust
aw
ow
ej
m
aź
eń
ski
ej,
na
po
dst
aw
ie
u
m
ow
y
pr
ze
nie
sie
ni
a
pr
aw
a
uż
yt
ko
wa
ni
a
wi
ec
zy
ste
go
Re
p
A

<p>nr 70 85/ 00 z dn ia 15. 11. 20 00 r.4 .Sp rze daj ąc y W ar un ko wa u m ow a sp rz ed aż y Re p. A Nr 39 68/ 20 10 z dn ia 30. 12. 20 10 r. Nu me r akt u not ari aln eg ol. Te ren y o prz</p>	
--	--

ew
aż
ają
cej
fu
nk
cji
mi
esz
ka
nio
we
j
nis
kie
j
int
en
sy
wn
oś
ci
-
M
N
-
zg
od
nie
z
ob
ow
iąz
ują
cy
m
St
udi
um
uw
aru
nk
ow
ań
i
kie
ru
nk
ów
za
go
sp
od
aro
wa
nia
prz
est
rze
nn

eg
o
Mi
ast
a
Kr
ak
ow
a.

**Za
rz
ąd
Inf
ra
str
uk
tu
ry
Ko
m
un
al
ne
j i
Tr
an
sp
ort
u
w
Kr
ak
ow
ie:
(...
)
inf
or
mu
je,
że
nie
pla
nuj
e
in
we
sty
cji
na
prz
ed
mi
oto
wy
ch
dzi
ańk**

ac
h i
nie
po
zo
sta
ją
on
e
w
zar
zą
dzi
e
tut
.
Je
dn
ost
ki.

**W
yd
zia
ł
Go
sp
od
ar
ki
Ko
m
un
al
ne
j:**
Na
dzi
alk
ac
h
nr
11
4,
11
6,
11
7,
11
8,
11
9,
12
0
ob
r.
10
No
wa
Hu

ta
prz
y
ul.
Ja
gie
łly
nie
pla
nuj
e
się
rea
liz
acj
i
in
we
sty
cji
mi
ejs
kic
h z
za
kre
su
pla
no
wa
ne
go
ukł
ad
u
dr
og
ow
eg
o
ora
z
inf
ras
tru
ktu
ry
tec
hni
cz
nej
.
**Pr
op
oz
ycj
a:**
M
aja

c na uw ad ze, iż prz ed mi ote m pra wa pie rw ok up u jes t pra wo uż ytk ow ani a wi ec zy ste go dzi ałe k, któ re nie są obj ęte pla no wa ny mi do rea liz acj i in we sty cja mi G mi ny Mi		
---	--	--

ejs
kie
j
Kr
ak
ów
,
na
by
cie
prz
ed
mi
oto
we
go
gr
unt
u
do
mi
ejs
kie
go
zas
ob
u
nie
ruc
ho
mo
ści
nie
jes
t
zas
ad
ne.

Ag
nie
sz
ka
Ku
rac
ińs
ka
ora
z
Zd
zis
ła
w
Ku
rac
ińs
ki

**Ku
pu**

jaç y: 10. 01. 20 11 r. Da ta wp ly wu		
--	--	--

2.