

**ZARZĄDZENIE NR 780/2010**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 12 KWIETNIA 2010 R.**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych przy ul. Czerskiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1, 3, 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Heleny Rehman i Stanisława Rehman części nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Miejskiej Kraków położonych w obrębie 69-Podgórze przy ul. Czerskiej, stanowiących:

- działkę nr 211/2 o powierzchni 0,0130 ha, obj. KW nr KR1P/00182092/5, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: zieleń przydomowa (rolniczy),
  - część tj. 0,0367 ha działki nr 188/1 o powierzchni 4,9352 ha, obj. KW nr KR1P/00161644/7, zagospodarowaną w części pod fragmentem garażu blaszanego wzniesionym z nakładów poczynionych przez ww. osoby a w pozostałej części użytkowaną jako zieleń przydomowa, z przeznaczeniem do użytkowania na cele: garaż (0,0007 ha) i rolniczy (0,0360 ha),
- wskazane na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /



Załącznik do zarządzenia Nr 780/2010  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 12 kwietnia 2010 r.

### W y k a z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn .zm.), § 12 ust. 1 pkt 1, 3 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.).

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy /ha/	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy),	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	działka nr 211/2	69- Podgórze	KR1P/0018 2092/5	0,0130	przy ul. Czerskiej	zielen przydomowa (rolniczy do 1000 m <sup>2</sup> włącznie)	czas nieoznaczony	0,18 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 22% VAT	Helena Rehman Stanisław Rehman	MK
	część działki nr 188/1		KR1P/0016 1644/7	0,0360	Teren użytkowany jako zielen przydomowa oraz usytuowany jest na nim fragment garażu blaszanego	zielen przydomowa (rolniczy do 1000 m <sup>2</sup> włącznie)	0,18 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 22% VAT			
				0,0007		fragment garażu blaszanego (garaż)	1,35 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 22% VAT			

#### Uwagi:

1. Teren przeznaczony do dzierżawy znajduje się w obszarze, który od dnia 2.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonym w dniu 16.04.2003 r. w strukturze przestrzennej przedmiotowy teren został określony jako: teren o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności (MN) – dot. działki nr 211/2 i teren zieleni fortecznej – dot. części działki nr 188/1.
2. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.