

**ZARZĄDZENIE NR 778/2010  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 12 kwietnia 2010 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Chopina Nr 25 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 16.08.2103 r. udziału wynoszącego 66/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), § 1 i 4 uchwały Nr XXXIII/282/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 grudnia 2003 r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych, których własność stanowi jedyny udział Gminy Miejskiej Kraków w strefach : A, B, C, oraz lokali użytkowych, które nie znalazły najemcy po przeprowadzeniu co najmniej trzech przetargów pisemnych na najem, zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony nr U 101 o powierzchni użytkowej 45,09 m<sup>2</sup> położony w budynku mieszkalnym w Krakowie przy ul. Chopina Nr 25, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 16.08.2103 r. udziału wynoszącego 66/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 532/1 o powierzchni 0,0189 ha, położonej w obrębie 4, jednostka ewidencyjna Krowodrza objętej KW KR1P/00103968/0 zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

/

-

/



Załącznik  
do Zarządzenia Nr 778/2010  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 12 kwietnia 2010 r.

### WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 16.08.2103 udziału w nieruchomości gruntowej na której położony jest budynek

l.p	położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza lokalu wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej w zł
1.	<p><b>ul. Chopina Nr 25</b></p> <p><b>lokal użytkowy oznaczony Nr U101 o powierzchni użytkowej 45,09 m<sup>2</sup></b></p>	<p>Lokal użytkowy położony jest w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Chopina Nr 25.</p> <p>Budynek nr 25 to budynek 4- kondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony, otoczenie budynku jest zagospodarowane. W piwnicy budynku znajduje się lokal użytkowy U-101 i piwnice lokatorskie.</p> <p>Przedmiotowy lokal użytkowy stanowiący pustostan składa się z trzech pomieszczeń (przedsionka, wc i pomieszczenia użytkowego) o łącznej powierzchni 45,09 m<sup>2</sup>. Podłoga jest betonowa. Ściany pomieszczeń malowane, tynki i powłoki zniszczone, na części ścian są stare tapety i okładziny z tworzyw sztucznych- panele i kasetony- do demontażu. Drzwi wejściowe do lokalu dostępne są z korytarza, do którego wejście prowadzi ze wspólnej klatki schodowej- dostęp utrudniony. Ekspozycja lokalu ograniczona – okna w lokalu małe wymienione na PCV znajdują się od tyłu budynku, drzwi wejściowe stalowe. Funkcjonalność pomieszczeń określa się jako dobrą (w lokalu jest wc), standard wykończenia lokalu określa się jako zły. Stan techniczny lokalu zły- lokal do remontu. Budynek</p>	<p>dz. Nr 532/1 o pow. 0.0189 ha,</p> <p>obr. 4 Krowodrza,</p> <p>KW KR1P/0010396 8/0</p>	<p>66/1000</p>	<p><b>88 000,00 zł</b></p> <p><b>w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej</b></p> <p><b>11 348,00 zł</b></p>

		<p>w średnim stanie technicznym. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno kanalizacyjną (brak baterii umywalkowej).</p> <p>Nieruchomość gruntowa, na której położony jest lokal użytkowy nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.</p>			
--	--	--	--	--	--

**1. Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. nr 261, poz.2603 z 2004 r.- z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości lokalowych, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**

1. Sprzedaż lokalu użytkowego zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).
2. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 22% podatku VAT.
3. Cena nabycia lokalu wraz z I opłatą oraz należnym podatkiem VAT winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
4. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wynoszą 3% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płacone są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
5. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości gruntowej ulegnie zmianie.
7. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Finanse i Mienie/Przetargi na nieruchomości/ co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.