

WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „SWOSZOWICE - WSCHÓD” W KRAKOWIE

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 26 stycznia 2010 r. do 23 lutego 2010 r.

Wyznaczony termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu - do dnia 09 marca 2010 r.

W wyżej określonym terminie zostały wniesione uwagi ujęte w niniejszym wykazie.

Lp.	Nr Uwagi	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię Jednostka - organizacja (adres zgłaszającego uwagi – w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	1.	28.01.2010	[...]*	dotyczy: - sprzeciwu w sprawie lokalizacji, w projekcie planu, przepompowni ścieków na działce nr 141/7	dz. nr: 141/7 obręb 91	30MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 4R(Z) – teren rolniczy, w szczególności w postaci zieleni stanowiącej zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz trwałych użytków zielonych		Uwaga nieuwzględniona	Projekt planu przygotowany do uzgodnień i opiniowania przewidywał rozwiązania zgodne z propozycją zawartą w uwadze. MPWiK w Krakowie w swojej opinii z dn. 20.07.2009 r. pismo znak L.dz.IS/I/P-0/20191/2009 odniosło się negatywnie do tego rozwiązania, nie widząc uzasadnienia dla realizacji długiego odcinka kanału w terenach zielonych. W projekcie planu przyjęto więc rozwiązanie grawitacyjno-pompowe. Projekt planu określa zasady rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej, a szczegółowa lokalizacja pompowni zostanie określona na etapie projektu wykonawczego.

2.	2.	05.02.2010	„BIK” s.c. [...]* [...]*	dotyczy: 1. zmiany zapisów w projekcie planu, które zmieniły się na niekorzyść składających uwagę do planu, w stosunku do warunków określonych w WZ z dnia 29.01.2009, a mianowicie: a) zmniejszenia maksymalnej wysokości zabudowy - do kalenicy do 10m, - do okapu 5,5m, b) zmniejszenia współczynnika dla nowej zabudowy z 30% do 25%, c) zwiększenia współczynnika zieleni z 40% do 55%. 2. Ponadto składający uwagę do planu stwierdzają, że sąsiadujące działki są zabudowane budynkami wielorodzinnymi z częścią usługową i utrzymanie w nowym planie tych samych warunków jak w WZ z 29.01.2009 r. byłoby naturalną konsekwencją już istniejącej zabudowy.	dz. nr: 38/5 obręb 91	14MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		Uwaga nieuwzględniona	Utrzymuje się zapisy projektu planu dot. parametrów zabudowy ad.1a – ustalona w projekcie planu wysokość 10 m do kalenicy i 5,5m do okapu, przyjęta jest jako przepis powszechnie obowiązujący na obszarze Uzdrowiska Swoszowice i jest dostosowana do wysokości przeważającej części budynków jednorodzinnych na tym obszarze. ad.1b – przyjęty współczynnik dla nowej zabudowy wynika z przyjętego w projekcie planu procentowego udziału zieleni na działce budowlanej. ad.1c – w zakresie procentowego udziału terenów zieleni na działce budowlanej, przyjęcie podwyższonego, 55% wskaźnika wynika z konieczności dostosowania tego wskaźnika do określonego w Studium dla strefy kształtowania systemu przyrodniczego (którym objęte są Swoszowice). ad.2 – projekt planu wyklucza lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
3.	3.	05.02.2010	[...]*	dotyczy: 1. powiększenia na działce nr 153/3 terenu przeznaczonego do zabudowy jednorodzinnej, poprzez przesunięcie granicy tego terenu o 47 m na północ, z następujących względów: a) powiększenie obszaru pod zabudowę jednorodzinną	dz. nr 153/3 obręb 91	34MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 6R(Z) – teren rolniczy, w szczególności w postaci zieleni stanowiącej	uwaga uwzględniona		

				pozwoli uzyskać dodatkową działkę co pozwoli racjonalnie i sprawiedliwie rozwiązać sprawę współwłasności przedmiotowej działki, b) w poprzednim planie zagospodarowania przestrzennego, ta część działki była przeznaczona pod zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej oraz rzemiosła, co dla składającego uwagę było rozwiązaniem satysfakcjonującym - składający uwagę załącza pisma w tej sprawie, c) przedmiotowa część działki jest obecnie działką rolną, nie ma na niej drzew ani zarośli.		zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz trwałych użytków zielonych 2KDL – teren ulicy lokalnej (klasy L)			
4.	4.	09.02.2010	[...]*	dotyczy: - przeznaczenia działki nr 186/14 na tereny budownictwa mieszkalnego jednorodzinnego. Działka ta przylega bezpośrednio do terenów budowlanych istniejących i wyznaczonych w planie, a na sąsiedniej działce powstał w 2009 r. budynek mieszkalny.	dz. nr 186/14 obręb 92	9R(Z) – teren rolniczy, w szczególności w postaci zieleni stanowiącej zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz trwałych użytków zielonych 18MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		Uwaga nieuwzględniona	Wg Studium działka położona jest poza granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania. Ponadto działka położona jest w terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

5.	5.	09.02.2010	[...]*	dotyczy: - przeznaczenia działki nr 186/15 na tereny budownictwa mieszkalnego jednorodzinnego. Działka ta przylega bezpośrednio do terenów budowlanych istniejących i wyznaczonych w planie, a na sąsiedniej działce powstał w 2009 r. budynek mieszkalny.	dz. nr 186/15 obręb 92	9R(Z) – teren rolniczy, w szczególności w postaci zieleni stanowiącej zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz trwałych użytków zielonych		Uwaga nieuwzględniona	Wg Studium działka położona jest poza granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania. Ponadto działka położona jest w terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
6.	6.	09.02.2010	[...]*	dotyczy: - przeznaczenia działki nr 219/2 pod zabudowę.	dz. nr 219/2 obręb 91	9ZP – tereny publicznej zieleni urządzonej 8R(Z) – teren rolniczy, w szczególności w postaci zieleni stanowiącej zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz trwałych użytków zielonych 6KDZ - teren ulicy zbiorczej (klasy Z)		Uwaga nieuwzględniona	Działka prawie w całości przeznaczona jest w projekcie planu pod realizację inwestycji celu publicznego – ul. Nowa Sławka. Planowana ulica zbiorcza 6KDZ jest elementem uwzględniającym kierunki i zasady rozwoju systemu transportu określone w Studium. Wg dyspozycji Studium trasa ta określona jest jako droga zbiorcza i stanowi niezbędny element układu komunikacyjnego miasta. Ulica ta została wyznaczona w projekcie planu zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt.10 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jako inwestycja celu publicznego, w rozumieniu art. 6 pkt.1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami.
7.	7.	09.02.2010	[...]*	dotyczy: - przeznaczenia działki nr 289/1 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	dz. nr 289/1 obręb 91	7R(Z) – teren rolniczy, w szczególności w postaci zieleni stanowiącej zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz trwałych		Uwaga nieuwzględniona	Wg Studium działka położona jest poza granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania. Ponadto utrzymuje się przeznaczenie południowo- wschodniej części działki jako teren lasu 2ZL, która położona jest w terenie sklasyfikowanym wg map ewidencji gruntów jako las. Na obszarze objętym projektem planu nie przewiduje się

						użytków zielonych 2ZL - teren lasu			likwidacji lasów, bowiem obszar ten mieści się w określonej, wg Studium, strefie zwiększenia lesistości.
8.	8.	09.02.2010	[...]*	dotyczy: - przeznaczenia działki nr 291/1 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Wg. ustaleń w rozmowie telefonicznej z Panią Anną Kamieńską, uwaga dotyczy dz. nr 219/1 obręb 94	15MN(S) - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarze potencjalnego zagrożenia jakości wód leczniczych, oraz na obszarze spływu wód pierwszego poziomu wodonośnego do obszarów zasilania zbiornika wód leczniczych 6KDZ - teren ulicy zbiorczej (klasy Z)	Uwaga uwzględniona częściowo		Działka przeznaczona jest pod zabudowę jednorodzinną 15MN(S), z wyjątkiem południowo- wschodniego fragmentu, który przeznaczony jest pod realizację inwestycji celu publicznego – ul. Nowa Sławka.
9.	9.	09.02.2010	[...]*	dotyczy: - przeznaczenia działki nr 289/1 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	dz. nr 289/1 obręb 91	7R(Z) – teren rolniczy, w szczególności w postaci zieleni stanowiącej zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz trwałych użytków zielonych 2ZL - teren lasu		Uwaga nieuwzględniona	Wg Studium działka położona jest poza granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania. Ponadto utrzymuje się przeznaczenie południowo- wschodniej części działki jako teren lasu 2ZL, która położona jest w terenie sklasyfikowanym wg map ewidencji gruntów jako las. Na obszarze objętym projektem planu nie przewiduje się likwidacji lasów, bowiem obszar ten mieści się w określonej, wg Studium, strefie zwiększenia lesistości.

10.	10.	12.02.2010	[...]* [...]*	dotyczy: - ustanowienia i wyznaczenia drogi koniecznej do działki nr 70/1, wzdłuż wschodniej granicy działki 70/2, z następujących względów: - jedyna droga dojazdowa do działek 68 i 70/1 została zlikwidowana na skutek błędów w scalaniu i rozgraniczaniu działek popełnionych przez Wydział Geodezji, - działka nr 70/1 jest ewidencjonowana od 1890r. a droga do niej jest opisana i widoczna na „wrysie z mapy ewidencji gruntów z naniesionym stanem prawnym”.	dz. nr 70/1 obręb 90	11MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1R(Z) – teren rolniczy, w szczególności w postaci zieleni stanowiącej zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz trwałych użytków zielonych		Uwaga nieuwzględniona	Projekt planu reguluje na rysunku planu sprawę obsługi komunikacyjnej terenów a nie poszczególnych działek Ustanowienie drogi koniecznej do pojedynczej działki budowlanej jest możliwe w trybie przepisów odrębnych.
11.	11.	12.02.2010	[...]*	dotyczy: - rozpatrzenia zapisu dotyczącego usług komercyjnych. W §3 pkt 6 zapisano, że dopuszcza się usługi z zakresu rzemiosła jednak z wykluczeniem obiektów rzemiosła produkcyjnego oraz związanego z obsługą motoryzacji. Składający uwagę planował otwarcie niewielkiego zakładu usługowego, ukierunkowanego na obsługę motoryzacyjną (prostowanie felg aluminiowych). Zakład mieściłby się w niewielkim garażu (parking na terenie	dz. nr 174/21, 174/22, 174/26, 174/23 obręb 91	14MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 5KDZ - teren ulicy zbiorczej (klasy Z)	Uwaga uwzględniona		W tekście planu przedłożonym do wyłożenia do publicznego wglądu dopuszczona jest możliwość lokalizacji w terenie 14MN usług, o których mowa w uwadze (§ 14 ust. 3 pkt1 w związku z § 3 pkt7).

				działki) i będzie spełniał wszystkie standardy dotyczące ochrony środowiska.					
12.	12.	15.02.2010	[...]*	dotyczy: - włączenia w granice obszaru objętego sporządzanym planem działki nr 213, która sąsiaduje z tym obszarem – działka położona jest poza granicami obszaru opracowania projektu planu.	dz. nr 213 obręb 64			Uwaga nieuwzględniona- niezasadna	Zmiana granic obszaru objętego planem, nie wchodzi w zakres przedmiotu uwag do planu.
13.	13.	16.02.2010	[...]*	dotyczy: - objęcia całej działki nr 141/2 terenami wolnostojącego budownictwa jednorodzinnego, gdyż wg wyłożonego projektu planu, jej południowa część przeznaczona jest pod uprawy rolne.	dz. nr 141/2 obręb 92	21MN(S) - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnnej w obszarze potencjalnego zagrożenia jakości wód leczniczych, oraz na obszarze spływu wód pierwszego poziomu wodonośnego do obszarów zasilania zbiornika wód leczniczych 1R - teren rolniczy	Uwaga uwzględniona częściowo		Koryguje się linię rozgraniczającą terenów budowlanych do granicy terenów przeznaczonych do zainwestowania określonej w Studium.
14.	14.	16.02.2010	[...]*	dotyczy: - zmiany zapisów w projekcie planu dotyczących dz. nr 4/13. Jako podstawę do dokonania zmian, składający uwagę do	dz. nr 4/13 obręb 91	7ZP – teren publicznej zieleni urządzonej 1KDD – teren		Uwaga nieuwzględniona	Działka położona jest na obszarze zasilania zbiornika wód leczniczych, wyłączonego z zabudowy przepisami statutu Osiedla Uzdrowisko Swoszowice (§ 3 ust. 3 pkt2 lit. b). Ponadto, wg

				planu, przedkłada kopię prawomocnego pozwolenia na budowę.		ulicy dojazdowej (klasy D)			dyspozycji Studium działka położona jest poza granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania. Ustalenia projektu planu nie uchylają wydanej decyzji o pozwoleniu na budowę
15.	15.	17.02.2010	[...]*	dotyczy: 1. przeznaczenia działek nr 200/7, 74/18, 200/8, 74/19 na działki MN, 2. przeznaczenia pod drogę o symbolu KDW działek nr 200/6 i 200/11.	dz. nr 200/7, 74/18, 200/8, 74/19 200/6, 200/11 obręb 91	10R(Z) – teren rolniczy, w szczególności w postaci zieleni stanowiącej zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz trwałych użytków zielonych		Uwaga nieuwzględniona	ad.1 - wg Studium działki położone są poza granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania. Jako dodatkową okoliczność należy również wziąć pod uwagę, że działki te leżą na obszarze potencjalnego zagrożenia jakości wód leczniczych oraz na obszarze spływu wód pierwszego poziomu wodonośnego do obszarów zasilania ad.2 – w związku ze sposobem rozstrzygnięcia uwagi, pkt2 uwagi jest niezasadny
16.	16.	17.02.2010	[...]* [...]* [...]*	dotyczy: 1. potraktowania jako sytuacji wyjątkowej i pogodzenie funkcji uzdrowiskowej i mieszkaniowej oraz pozostawienie przedmiotowych działek w terenie zabudowy jednorodzinnej o zerowej szkodliwości dla wód uzdrowiskowych. Składający uwagę proszą o rozważenie ich argumentów w aspekcie: a) nienaruszania ich praw nabytych, b) jednakowego traktowania działek sąsiednich, 2. przeanalizowania wyników	dz. nr 120/1, 120/2, 120/3, 120/4, 120/6 obręb 91	1ZLz – teren gruntów do zalesienia		Uwaga nieuwzględniona	Działka położona jest na obszarze zasilania zbiornika wód leczniczych, wyłączonego z zabudowy przepisami statutu Osiedla Uzdrowisko Swoszowice (§ 3 ust. 3 pkt2 lit. b). ad.1a – w przypadku praw nabytych związanych z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę przed uchwaleniem planu, plan nie uchyla tej decyzji, natomiast w przypadku uzyskania decyzji WZ dla terenu, którego ustalenia w projekcie planu są inne niż w wydanej decyzji, organ wydający tę decyzję stwierdza jej wygaśnięcie (art. 65 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)

				wierceń wykonanych w ramach istniejącej dokumentacji w zakresie: faktycznej lokalizacji wód leczniczych, głębokości ich zalegania, rodzajów tych wód i ich kierunków spływania. 3. dokumentacja hydrogeologiczna dla obszarów zasilania zbiornika wód leczniczych powinna być dołączona do projektu planu oraz udostępniona do wiadomości publicznej.						ad.1b – w odniesieniu do przedmiotowej działki jak i działek sąsiednich położonych na obszarze zasilania zbiornika wód leczniczych, przyjęto w projekcie planu jednakową regulację polegającą na zakazie zabudowy działek dotychczas niezabudowanych i utrzymaniu jedynie zabudowy istniejącej, z zakazem rozbudowy. ad.2 – granice obszaru zasilania zbiornika wód leczniczych wyznaczone zostały w projekcie planu na podstawie statutu Osiedla Uzdrawisko Swoszowice, w którym granice te uwzględnione zostały na podstawie „Dokumentacji hydrogeologicznej ustalającej zasoby eksploatacyjne wód leczniczych ujęcia Źródło Główne i Źródło Napoleon w Krakowie - Swoszowicach” (trzeciorzęd, miocen- serie gipsowe), opracowanej w roku 2005, przez Przedsiębiorstwo Geologiczne S.A. w Krakowie, przyjętym przez Ministra Środowiska zawiadomieniem o przyjęciu dokumentacji hydrogeologicznej z dn. 21.09. 2005 roku, znak DGkdh- 479- 6542-7/7012/05/MJ. Wyżej wymieniona dokumentacja hydrogeologiczna wykorzystwała również informacje zawarte w „Dokumentacji hydrogeologicznej obszarów alimentacji złożeń wód leczniczych Swoszowice”
--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	---

16a.	16a.	25.02.2010		Powtórzenie uwagi z dnia 17.02.2010 r.					opracowanej w 1997 roku przez Przedsiębiorstwo Geologiczne S.A. w Krakowie. Sporządzenie nowej dokumentacji hydrogeologicznej nie wchodzi w zakres opracowania projektu planu. ad.3- sposób udostępniania dokumentacji hydrogeologicznej regulują przepisy odrębne (Art. 47 ustawy Prawo geologiczne i górnicze)
17.	17.	17.02.2010	Rada i Zarząd Dzielnicy X Swoszowice – w sprawie uwagi [...]* [...]*	Rada i Zarząd Dzielnicy zwracają się do Przewodniczącego Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa z prośbą o uwzględnienie wniosku mieszkańców, który dotyczy: - przekwalifikowania przedmiotowych działek na działki budowlane. W projekcie planu wszystkie te działki zostały przeznaczone na tereny zielone. Składający uwagę w sprawie poprawek do planu przytaczają następujące argumenty: 1. przeznaczenie działek pod tereny zielone jest krzywdzące, ponieważ wg nowego statutu Uzdrowiska Swoszowice w terenie tym jest dopuszczona zabudowa, 2. działki graniczące z działkami, objętymi uwagą do planu, zostały przeznaczone	dz. nr 74/4, 74/5, 74/6, 74/7, 74/8, 74/9, 74/10, 74/11, 74/12, 74/14, 74/15, 74/16, 74/17, 74/20 obręb 91	10R(Z) – teren rolniczy, w szczególności w postaci zieleni stanowiącej zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz trwałych użytków zielonych 13KDX – teren wydzielonego ciągu pieszo - jezdnego		Uwaga nieuwzględniona	Zasadniczym powodem, dla którego teren objęty uwagą nie jest przeznaczony pod zabudowę są dyspozycje Studium, wg którego przedmiotowe działki położone są poza granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania. Położenie tych działek na obszarze potencjalnego zagrożenia jakości wód leczniczych oraz na obszarze spływu wód pierwszego poziomu wodonośnego do obszarów zasilania stanowi dodatkową okoliczność wziętą pod uwagę w projekcie planu. Odnosząc się do przywołanych argumentów: ad.1 – poza zgodnością ze statutem wymagana jest też zgodność ze Studium. ad.2 – działki w terenie 3MN(S) przeznaczone są w projekcie planu pod zabudowę zgodnie z dyspozycjami Studium. Decyzje o pozwoleniu na budowę na działkach sąsiednich zostały wydane na podstawie innych przepisów niż przepisy dot.

				pod zabudowę o symbolu 3MN(S) i również działki mające dojazd z tej samej drogi mają prawomocne pozwolenia na budowę trzech domów, 3. na działki te zostały wydane decyzje WZ (zostały dołączone do uwagi) i cały teren posiada wszystkie potrzebne media wraz z możliwością podłączenia kanalizacji. W wydanych warunkach zabudowy powierzchnia zabudowy wynosi 15%, i zostaje 85% całego obszaru jako tereny zielone, które po zabudowie stworzą enklawę uporządkowanej zieleni 4. wszystkie instytucje, tj. Ministerstwo Zdrowia, Górnictwo, Uzdrowisko Swoszowice, Wydział Architektury Miasta Krakowa, a także MPWiK oraz Enion, wydały pozytywne opinie w sprawie zabudowy, 5. do działek prowadzą dwie drogi o nr 200/6 i 200/11, które mają wybudowane wjazdy z ulicy Sawiczewskich, decyzja WZ – z dnia 27.02.2009 decyzja WZ – z dnia 02.03.2009					sporządzenia planu miejscowego. Plan miejscowy nie uchyla tych decyzji. Wydane decyzje w terenach sąsiednich nie stanowią wystarczającego argumentu dla przeznaczenia pod zabudowę przedmiotowych działek. ad.3 - decyzje WZ zostały wydane na podstawie innych przepisów niż przepisy dot. sporządzania planu miejscowego. Decyzje te sprzeczne są z dyspozycjami Studium, które plan miejscowy musi uwzględniać. ad.4 – projekt planu w kształcie przedłożonym do wyłożenia, również uzyskał wszystkie wymagane przepisami prawa uzgodnienia i opinie ad.5 – podział geodezyjny terenu na przedmiotowe działki i dojazdy do nich dotyczył podziału gruntów rolnych i w ramach tego podziału przedmiotowe drogi spełniają swoją funkcję.
--	--	--	--	---	--	--	--	--	---

18.	18.	17.02.2010	Rada i Zarząd Dzielnicy X Swoszowice – w sprawie uwagi [...]*	Rada i Zarząd Dzielnicy zwracają się do Przewodniczącego Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa z prośbą o uwzględnienie wniosku mieszkańca, który dotyczy: - zmiany przeznaczenia działek rolnych na działki budowlane typu MN, - drogi o nr 200/6 i 200/11 o szerokości 5 m, dołączyć do planu jako typ KDW. Składający uwagę przytacza następujące argumenty: - przedmiotowe parcele powstały z podziału zaniedbanego pola rolnego IV klasy w 2001 roku. Podział był zrobiony wyłącznie z myślą o zagospodarowaniu i przekształceniu na parcele budowlane, - teren ten był przez kilkanaście lat zaniedbywany, domy gospodarcze na tym terenie zostały zdewastowane. Właściciele tych parcel doprowadzili je do stanu pierwotnego licząc na możliwość zamieszkania na tym terenie. Ponadto udzielali się aktywnie przy budowie kanalizacji na ul. Sawiczewskich,	dz. nr 200/16, 200/14, 200/13, 200/10, 200/9, 200/4, 200/3, 200/7, 200/8, 200/12, 74/13, 74/19, 74/18, 74/3, 74/4, 74/16, 74/17, 74/12, 74/11, 74/15, 74/14, 74/5, 74/6, 74/7, 74/8, 74/9, 73/1, 200/6, 200/11 obręb 91	10R(Z) – teren rolniczy, w szczególności w postaci zieleni stanowiącej zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz trwałych użytków zielonych 5KDW - teren ulicy zbiorczej (klasy Z)	Uwaga nieuwzględniona	ad.1- zasadniczym powodem, dla którego teren objęty uwagą nie jest przeznaczony pod zabudowę są dyspozycje Studium, wg którego przedmiotowe działki położone są poza granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania. Położenie tych działek na obszarze potencjalnego zagrożenia jakości wód leczniczych oraz na obszarze spływu wód pierwszego poziomu wodonośnego do obszarów zasilania stanowi dodatkową okoliczność wziętą pod uwagę w projekcie planu. ad.2 – w związku ze sposobem rozstrzygnięcia uwagi, wyznaczenie dróg wewnętrznych (KDW) nie znajduje uzasadnienia. Istniejący układ dojazdów dotyczy podziału dokonanego w obrębie terenów rolnych i jako taki może funkcjonować bez wydzielania na rysunku planu . ad.3 – decyzja o pozwoleniu na budowę i decyzje WZ zostały wydane na podstawie innych przepisów niż przepisy dot. sporządzenia planu miejscowego. Decyzje te sprzeczne są z dyspozycjami Studium, które plan miejscowy musi uwzględniać.
-----	------------	------------	--	---	---	---	-----------------------	---

				- zmiana zagospodarowania tego terenu podwyższy atrakcyjność i walory tej okolicy, 3. działki nr 73/1, 74/6, 74/7, 74/8, 74/9, 74/5, 74/14, 74/15, 74/10, 74/11, 74/17, 74/16, 74/4 otrzymały warunki zabudowy przed wejściem statutu Swoszowic, a działki nr 200/9 i 200/10 mają już pozwolenia budowlane. Wszystkie te działki graniczą z działkami pozostałymi, które takich planów jeszcze nie otrzymały. decyzja PB – z dnia 30.11.2009 decyzja WZ – z dnia 27.02.2009 decyzja WZ – z dnia 02.03.2009					
19.	19.	18.02.2010	[...]*	dotyczy: 1. nie wyrażenia zgody na przedłużenia ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego w projekcie planu 1KDX w kierunku 1ZI Istniejący dojazd do posesji zlokalizowany przy tej ulicy jest wystarczający do ich obsługi, 2. nie wyrażenia zgody na zmianę nieprzekraczalnej linii zabudowy na działce nr 88/13.	dz. nr 88/4, 88/14, 88/13 obręb 90	1KDX – teren wydzielonego ciągu pieszo - jezdniego	Uwaga uwzględniona w zakresie pkt2	Uwaga nieuwzględniona w zakresie pkt1	ad.1 – przedłużenie ciągu pieszo- jezdniego 1KDX wynika z potrzeby zapewnienia dojazdu do terenu zieleni izolacyjnej 1ZI ad.2 – koryguje się linię zabudowy na działce nr 88/13, prowadząc ją równolegle do drogi 1KDX
20.	20.	18.02.2010	[...]* [...]*	dotyczy: - nie wyrażenia zgody na przedłużenie ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego w projekcie planu 1KDX w	dz. nr 88/4, 88/14, 88/13 obręb 90	1KDX – teren wydzielonego ciągu pieszo - jezdniego		Uwaga nieuwzględniona	Przedłużenie ciągu pieszo- jezdniego 1KDX wynika z potrzeby zapewnienia dojazdu do terenu zieleni izolacyjnej 1ZI

				kierunku 1ZI. Istniejący dojazd do posesji zlokalizowany przy tej ulicy jest wystarczający do ich obsługi.					
21.	21.	19.02.2010	[...]*	dotyczy: - przekształcenia działek nr 202/18 i 202/19 na budowlane. W uwadze zawarte jest szereg argumentów w tej sprawie, dotyczących: 1. zarzutu o innym traktowaniu w projekcie planu działek leżących przy tej samej drodze dojazdowej w odległości zaledwie 5 metrów, które są przeznaczone pod zabudowę, 2. uzbrojenie w zakresie infrastruktury ma świadczyć o tym, że działki te powinny być przeznaczone pod zabudowę, 3. zarzutu, że statut nie zakazuje zabudowy w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej, 4. zarzutu, że projekt planu opiera się na mapach, na których nie został uwzględniony podział działek nr 202/14 i 202/13 na szereg niezależnych działek.	dz. nr 202/18, 202/19, obręb 91	11R(Z) – teren rolniczy, w szczególności w postaci zieleni stanowiącej zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz trwałych użytków zielonych 5KDZ - teren ulicy zbiorczej (klasy Z)		Uwaga nieuwzględniona	Zasadniczym powodem, dla którego teren objęty uwagą nie jest przeznaczony pod zabudowę są dyspozycje Studium, wg którego przedmiotowe działki położone są poza granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania. Położenie tych działek na obszarze potencjalnego zagrożenia jakości wód leczniczych oraz na obszarze wpływu wód pierwszego poziomu wodonośnego do obszarów zasilania stanowi dodatkową okoliczność wziętą pod uwagę w projekcie planu. Odnosząc się do przywołanych argumentów: ad.1 – sąsiednie działki przeznaczone są pod zabudowę zgodnie ze Studium ad.2 – uzbrojenie terenu jest warunkiem koniecznym, ale nie wystarczającym ad.3 – poza zgodnością ze statusem wymagana jest też zgodność ze Studium ad.4 – projekt planu sporządzony jest na mapach uzyskanych z zasobów geodezyjnych.
22.	22.	19.02.2010	[...]*	dotyczy: - przekształcenia działek nr 202/18 i 202/19 na budowlane. W uwadze zawarte jest szereg argumentów w tej sprawie, dotyczących: 1. zarzutu o innym traktowaniu	dz. nr 202/18, 202/19, obręb 91	11R(Z) – teren rolniczy, w szczególności w postaci zieleni stanowiącej zadrzewienia i zakrzewienia		Uwaga nieuwzględniona	Zasadniczym powodem, dla którego teren objęty uwagą nie jest przeznaczony pod zabudowę są dyspozycje Studium, wg którego przedmiotowe działki położone są poza granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania. Położenie tych działek na obszarze

				w projekcie planu działek leżących przy tej samej drodze dojazdowej w odległości zaledwie 5 m, które są przeznaczone pod zabudowę, 2. istniejącego uzbrojenia w zakresie infrastruktury na przedmiotowych działkach co świadczy o tym, że działki te powinny być przeznaczone pod zabudowę, 3. zarzutu, że projekt planu opiera się na mapach, na których nie został uwzględniony podział działek nr 202/14 i 202/13 na szereg niezależnych działek.		śródpolne oraz trwałych użytków zielonych 5KDX - teren ulicy zbiorczej (klasy Z)		potencjalnego zagrożenia jakości wód leczniczych oraz na obszarze spływu wód pierwszego poziomu wodonośnego do obszarów zasilania stanowi dodatkową okoliczność wziętą pod uwagę w projekcie planu. Odnosząc się do przywołanych argumentów: ad.1 – sąsiednie działki przeznaczone są pod zabudowę zgodnie ze Studium ad.2 – uzbrojenie terenu jest warunkiem koniecznym, ale nie wystarczającym ad..3 – projekt planu sporządzony jest na mapach uzyskanych z zasobów geodezyjnych.
23.	23.	19.02.2010	[...]*	dotyczy: - przekształcenia działki nr 122/38 na budowlaną, na której składający uwagę do planu, planuje inwestycję Domu Opieki Społecznej dla osób w podeszłym wieku i przewlekłe somatycznie chorych. Wg projektu planu na przedmiotowej działce jest całkowity zakaz budowy co jest krzywdzące. Sąsiednia działka nr 116/7 jest ujęta jako budowlana a ponadto w odległości 200 m od Uzdrowiska buduje się apartamentowiec a przedmiotowa działka leży w odległości 1700 m od Uzdrowiska.	dz. nr 122/38 obręb 91	12R(Z) – teren rolniczy, w szczególności w postaci zieleni stanowiącej zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz trwałych użytków zielonych 1ZL - teren lasu 11KDX – teren wydzielonego ciągu pieszo - jezdnego	Uwaga nieuwzględniona	Działka położona jest poza granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania określonych w Studium oraz na obszarze zasilania zbiornika wód leczniczych, wyłączonych z zabudowy przepisami statutu Osiedla Uzdrowisko Swoszowice (§ 3 ust. 3 pkt2 lit. b). Ponadto południowa część działki położona jest na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, stanowiących w znacznym stopniu teren lasu. Sąsiednia działka nr 116/7 przeznaczona jest pod zabudowę zgodnie ze Studium.

24. 24a	24. 24a	18.02.2010 19.02.2010	[...]* [...]*	dotyczy: 1. sprzeciwu wobec lokalizacji na terenie działki 141/7 oraz w jej bezpośrednim sąsiedztwie działki 141/6, lokalnej przepompowni ścieków dla systemu kanalizacji sanitarnej, 2. propozycji modyfikacji zaprojektowanej w przedmiotowym planie trasy przebiegu kanalizacji sanitarnej w obrębie działek 141/7, 141/6, 131/6 z równoczesnym wykluczeniem rozwiązania opartego na budowie lokalnej przepompowni ścieków.	dz. nr 141/6, 141/7, 131/6 obręb 91	30MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 4R(Z) – teren rolniczy, w szczególności w postaci zieleni stanowiącej zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz trwałych użytków zielonych		Uwaga nieuwzględniona	Projekt planu przygotowany do uzgodnień i opiniowania przewidywał rozwiązania zgodne z propozycją zawartą w uwadze. MPWiK w Krakowie w swojej opinii z dn. 20.07.2009 r. pismo znak L.dz.IS/I/P-0/20191/2009 odniosło się negatywnie do tego rozwiązania, nie widząc uzasadnienia dla realizacji długiego odcinka kanału w terenach zielonych. W projekcie planu przyjęto więc rozwiązanie grawitacyjno-pompowe. Projekt planu określa zasady rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej, a szczegółowa lokalizacja przepompowni zostanie określona na etapie projektu wykonawczego.
25.	25.	22.02.2010	[...]* [...]*	dotyczy: - nie wyrażenia zgody na przedłużenie ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego w projekcie planu 1KDX w kierunku 1ZI. Ulica Łobodowskiego jest w całości drogą prywatną a istniejący dojazd do posesji zlokalizowany przy tej ulicy jest wystarczający do ich obsługi oraz stwierdzenia, że wyznaczanie terenów mieszkaniowych w strefie uciążliwości autostrady jest niewłaściwe, a strefa ta powinna być przeznaczona pod poszerzenie terenów zieleni izolacyjnej ZI.	dz. nr 88/4, 88/14, obręb 90	1KDX – teren wydzielonego ciągu pieszo -jezdnego		Uwaga nieuwzględniona	Przedłużenie ciągu pieszo-jezdnego 1KDX wynika z potrzeby zapewnienia dojazdu do terenu zieleni izolacyjnej 1ZI. Tereny zabudowy mieszkaniowej, o których mowa w uwadze, wyznaczone są w nawiązaniu do dyspozycji Studium, przy braku zakazów wynikających zarówno z Decyzji o ustaleniu lokalizacji autostrady A-4 jak i z Rozporządzenia w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla tej autostrady.

26.	26.	22.02.2010	[...]* [...]*	dotyczy: - nie wyrażenia zgody na przedłużenie ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego w projekcie planu 1KDX w kierunku 1ZI. Ulica Łobodowskiego jest w całości drogą prywatną a istniejący dojazd do posesji zlokalizowany przy tej ulicy jest wystarczający do ich obsługi oraz stwierdzenia, że wyznaczanie terenów mieszkaniowych w strefie uciążliwości autostrady jest niewłaściwe, a strefa ta powinna być przeznaczona pod poszerzenie terenów zieleni izolacyjnej ZI.	Dz. nr 88/4, 88/14, obręb 90	1KDX – teren wydzielonego ciągu pieszo -jezdnego		Uwaga nieuwzględniona	Przedłużenie ciągu pieszo-jezdnego 1KDX wynika z potrzeby zapewnienia dojazdu do terenu zieleni izolacyjnej 1ZI. Tereny zabudowy mieszkaniowej, o których mowa w uwadze, wyznaczone są w nawiązaniu do dyspozycji Studium, przy braku zakazów wynikających zarówno z Decyzji o ustaleniu lokalizacji autostrady A-4 jak i z Rozporządzenia w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla tej autostrady.
27.	27.	22.02.2010	[...]*, działająca przez pełnomocnika: [...]*	dotyczy: - wprowadzenia następujących korekt do projektu planu dla działki nr 309: 1. zmiany przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy, z zachowaniem przedpola widokowego, umożliwiającego ekspozycję zabytku i towarzyszącej zieleni, 2. ograniczenie obszaru prywatnej zieleni parkowej 1ZP(P) do starodrzewu występującego przy północnej i zachodniej granicy działki i wprowadzenie w centralnej części działki funkcji mieszkalnej zabudowy jednorodzinnej,	dz. nr 309 obręb 90	1MN(D) – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - rezydencjalnej 1ZP(P) – teren wydzielonej prywatnej zieleni parkowej 4KDX – teren wydzielonego ciągu pieszo -jezdnego	Uwaga uwzględniona w zakresie pkt3	Uwaga nieuwzględniona w zakresie pkt1 i 2	ad.1 - utrzymuje się ustaloną w projekcie planu linię zabudowy, która daje możliwość lokalizacji nowego budynku na działce a jednocześnie w czytelny sposób wydziela przestrzeń ekspozycyjną budynku zabytkowego. ad.2 – przeznaczenie terenu 1ZP(P) pod zabudowę byłoby niezgodne z dyspozycjami Studium i naruszałoby zabytkową strukturę założenia dworsko- parkowego. ad.3 – taka możliwość wynika z ustaleń projektu planu przedłożonego do wyłożenia

				3. dopuszczenie budowy nowych obiektów, wraz z komponowaną zielenią towarzyszącą w sąsiedztwie istniejących obiektów zabytkowych, w nawiązaniu do formy architektonicznej istniejącej zabudowy.					
28.	28.	22.02.2010	[...]* [...]*	dotyczy: - nie wyrażenia zgody na przedłużenie ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego w projekcie planu 1KDX w kierunku 1ZI. Ulica Łobodowskiego jest w całości drogą prywatną a istniejący dojazd do posesji zlokalizowany przy tej ulicy jest wystarczający do ich obsługi oraz stwierdzenia, że wyznaczanie terenów mieszkaniowych w strefie uciążliwości autostrady jest niewłaściwe, a strefa ta powinna być przeznaczona pod poszerzenie terenów zieleni izolacyjnej ZI.	Dz. nr 88/4, 88/14, obręb 90	1KDX – teren wydzielonego ciągu pieszo -jezdnego		Uwaga nieuwzględniona	Przedłużenie ciągu pieszo-jezdnego 1KDX wynika z potrzeby zapewnienia dojazdu do terenu zieleni izolacyjnej 1ZI. Tereny zabudowy mieszkaniowej, o których mowa w uwadze, wyznaczone są w nawiązaniu do dyspozycji Studium, przy braku zakazów wynikających zarówno z Decyzji o ustaleniu lokalizacji autostrady A-4 jak i z Rozporządzenia w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla tej autostrady.
29.	29.	24.02.2010	Rada i Zarząd Dzielnicy X Swoszowice – w sprawie uwagi [...]* adresowana do Pana Włodzimierza Pietrusa Przewodnicząceg o Komisji Planowania	dotyczy: - zmiany planistycznej kwalifikacji działek nr 74/18, 74/19, 200/7 i 200/8 przez dopuszczenie na nich wznoszenia budynków mieszkalnych jednorodzinnych co oznaczałoby objęcie przedmiotowych działek strefą oznaczoną jako 13MN(S), względnie strefą 3MN(S) oraz zmiany planistycznej	dz. nr 74/18, 74/19, 74/20, 200/7, 200/8, 200/11, 200/6 obręb 91	10R(Z) – teren rolniczy, w szczególności w postaci zieleni stanowiącej zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz trwałych użytków zielonych		Uwaga nieuwzględniona	Zasadniczym powodem, dla którego teren objęty uwagą nie jest przeznaczony pod zabudowę są dyspozycje Studium, wg którego przedmiotowe działki położone są poza granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania. Położenie tych działek na obszarze potencjalnego zagrożenia jakości wód leczniczych oraz na obszarze spływu wód pierwszego poziomu wodonośnego do obszarów zasilania stanowi dodatkową okoliczność wziętą pod

			Przestrzennego i Ochrony Środowiska	kwalifikacji działek nr 74/20, 200/6 i 200/11 przez dopuszczenie na nich trwałych urządzeń dróg wewnętrznych, publicznych i dojazdowych stanowiących obsługę komunikacyjną działek nr 74/7, 74/8, 74/14, 74/15, 74/16, 74/17, 74/18, 74/19, 200/7, 200/8, 200/9, 200/10, 74/6, 74/4, 200/3, 200/2, co oznaczałoby objęcie powołanych działek nr 74/20, 200/6 i 200/11 strefą 28KDX – teren wydzielonych ciągów pieszo – jezdnych. W uwadze przytoczone zostało szereg dotyczących między innymi sprawy przeznaczenia pod zabudowę działek sąsiednich, wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę i decyzji WZ. decyzja PB – z dnia 30.11.2009 decyzja WZ – z dnia 27.02.2009 decyzja WZ – z dnia 02.03.2009 Powtórzenie uwagi z dnia 17.02.2010 r.					uwagę w projekcie planu. Działki w terenie 3MN(S) przeznaczone są w projekcie planu pod zabudowę zgodnie z dyspozycjami Studium. Decyzje o pozwoleniu na budowę na działkach sąsiednich zostały wydane na podstawie innych przepisów niż przepisy dot. sporządzenia planu miejscowego. Plan miejscowy nie uchyla tych decyzji. Wydane decyzje w terenach sąsiednich nie stanowią wystarczającego argumentu dla przeznaczenia pod zabudowę przedmiotowych działek. Decyzje WZ zostały wydane na podstawie innych przepisów niż przepisy dot. sporządzania planu miejscowego. Decyzje te sprzeczne są z dyspozycjami Studium, które plan miejscowy musi uwzględniać.
29a.	29a.	02.03.2009	[...]*						
30.	30.	01.03.2010	[...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]*	dotyczy: - przekształcenia przedmiotowych działek rolnych na budowlane pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, z następujących względów: - działki te posiadają dostęp do drogi publiczne, ul. Sawiczewskich, bezpośredni lub za pośrednictwem	dz. nr 200/16, 200/4, 200/3, 74/3, 74/18, 200/7, 200/9, 200/14, 200/10, 200/8, 74/19, 74/13, 200/12, 200/13,	10R(Z) – teren rolniczy, w szczególności w postaci zieleni stanowiącej zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz trwałych użytków		Uwaga nieuwzględniona	Wg Studium działki położone są poza granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania. Dodatkową okolicznością, którą należy również wziąć pod uwagę, jest to że działki te leżą na obszarze potencjalnego zagrożenia jakości wód leczniczych oraz na obszarze spływu wód pierwszego poziomu wodonośnego do obszarów zasilania. Fakt, że działka rolnicza

			[...]*	wyodrębnionych geodezyjnie dróg dojazdowych, - co najmniej jedna działka sąsiednia jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy, - istniejące i projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, Jednocześnie w uwadze postawiono tezę, że w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy uwzględniać potrzeby interesu publicznego i potrzeby lokalnych społeczności, w których interesie jest aby przedmiotowy teren został uporządkowany i zagospodarowany w budownictwo jednorodzinne a nie jak zostało zaplanowane w nowopowstającym planie, bez zgody właścicieli i ich stanowczym sprzeciwie, na tereny otwarte ZO.	200/6, 200/11, 262/1 obręb 91	zielonych			posiada parametry działki budowlanej i spełnia wymagania dla ustalenia WZ nie stanowi okoliczności przesądzającej o przeznaczeniu jej pod zabudowę w planie miejscowym.
31.	31.	25.02.2010	[...]*	dotyczy: - przeznaczenia działki nr 201/5 pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Przedmiotowa działka leży przy ul. Sawiczewskich, która została zmodernizowana i w jej pasie znajdują się niezbędne media a ustawa uzdrowiskowa nie	dz. nr 201/5 obręb 91	16U – teren zabudowy usługowej z zakresu usług komercyjnych 11R(Z) – teren rolniczy, w szczególności w postaci zieleni		Uwaga nieuwzględniona	Działka leży poza granicami terenów przeznaczonych w Studium do zainwestowania, północna i wschodnia część przedmiotowej działki znajduje się w terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych dodatkowo należy również wziąć pod uwagę, że działka ta leży na obszarze potencjalnego zagrożenia jakości wód leczniczych oraz

				przewiduje ograniczeń dla strefy C ochrony uzdrowiskowej, w której położona jest przedmiotowa działka.		stanowiącej zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz trwałych użytków zielonych 5KDZ - teren ulicy zbiorczej (klasy Z)			na obszarze spływu wód pierwszego poziomu wodonośnego do obszarów zasilania. Południowo- zachodnią część działki przeznaczono w projekcie planu, zgodnie z jej dotychczasowym użytkowaniem, jako teren usług. Dla przedmiotowej działki nie został złożony wniosek do planu na etapie składania wniosków.
32.	32.	25.02.2010	[...]*	dotyczy: - przeznaczenia działki nr 201/4 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Przedmiotowa działka leży przy ul. Sawiczewskich, która została zmodernizowana i w jej pasie znajdują się niezbędne media a ustawa uzdrowiskowa nie przewiduje ograniczeń dla strefy C ochrony uzdrowiskowej, w której położona jest przedmiotowa działka.	dz. nr 201/4 obręb 91	11R(Z) – teren rolniczy, w szczególności w postaci zieleni stanowiącej zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz trwałych użytków zielonych 5KDZ - teren ulicy zbiorczej (klasy Z)		Uwaga nieuwzględniona	Wg Studium działka położona jest poza granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania. Dodatkowo należy również wziąć pod uwagę, że działka ta leży na obszarze potencjalnego zagrożenia jakości wód leczniczych oraz na obszarze spływu wód pierwszego poziomu wodonośnego do obszarów zasilania. Ponadto przedmiotowa działka położona jest w terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

33.	33.	25.02.2010	[...]*	dotyczy: - sprzeciwu wobec planowanego przebiegu drogi lokalnej 2KDL.	dz. nr 282/4 obręb 90	11MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2KDL – teren ulicy lokalnej (klasy L)		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 2, pkt10 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w projekcie planu określa się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Wyznaczona w projekcie planu droga 2KDL stanowi niezbędny element w układzie sieci ulicznej Osiedla Swoszowice, zapewniający lokalne powiązania komunikacyjne w obrębie terenów zainwestowania północnej części tego osiedla. Planowana droga 2KDL jest ulicą lokalną- osiedlową i stanowi istotną oś na kierunku wschód-zachód, zarówno komunikacyjną, jak i przestrzenno- kompozycyjną północnej części Osiedla Swoszowice. Droga 2KDL planowana jest jako inwestycja celu publicznego w rozumieniu art. 6 pkt1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami.
-----	------------	------------	--------	---	--------------------------	--	--	-----------------------	---

34.	34.	24.02.2010	[...]* [...]* [...]*	dotyczy: - sprzeciwu wobec planowanego skrzyżowania ul. Warszawicza z ul. Myślenicką.		1KDL – teren ulicy lokalnej (klasy L) 2KDL – teren ulicy lokalnej (klasy L) 1KDZ - teren ulicy zbiorczej (klasy Z)		Uwaga nieuwzględniona	Planowana przebudowa istniejącego skrzyżowania ul. Myślenickiej z ul. Warszawicza jest elementem rozbudowy układu komunikacyjnego Osiedla Swoszowice. Zgodnie z art. 15 ust. 2, pkt10 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w projekcie planu określa się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Wyznaczona w projekcie planu droga 2KDL wraz z przebudową istniejącego skrzyżowania ul. Myślenickiej z ul. Warszawicza, stanowi niezbędny element w układzie sieci ulicznej Osiedla Swoszowice, zapewniający lokalne powiązania komunikacyjne w obrębie terenów zainwestowania północnej części tego osiedla. Planowana droga 2KDL jest ulicą lokalną- osiedlową i stanowi istotną oś na kierunku wschód- zachód, zarówno komunikacyjną, jak i przestrzenno-kompozycyjną północnej części Osiedla Swoszowice. Droga 2KDL planowana jest jako inwestycja celu publicznego w rozumieniu art. 6 pkt.1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami.
-----	------------	------------	----------------------------	--	--	--	--	------------------------------	--

35.	35.	24.02.2010	[...]*	dotyczy: - dopuszczenia, na działkach nr 100, 79 i działkach sąsiednich zabudowy szeregowej. Zabudowa taka była możliwa w planie zagospodarowania obowiązującym do 2003 r	dz. nr 100, 79 obręb 90	3MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2KDX – teren wydzielonego ciągu pieszo – jezdni		Uwaga nieuwzględniona	Na obszarze objętym projektem planu dominuje zabudowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. Ze względu na konieczność zachowania ładu przestrzennego w obrębie Osiedla Swoszowice, w ustaleniach projektu planu wprowadzono zakaz lokalizacji na całym obszarze zabudowy jednorodzinnej szeregowej, co jest również zgodne z zaleceniem MKUA wyrażonym w tej sprawie w opinii do projektu planu z dnia 27.07.2009r.
36.	36.	23.02.2010	[...]*	dotyczy: 1. przeznaczenia przedmiotowych działek na cele jednorodzinnego budownictwa mieszkaniowego, 2. wyłączenia tych działek ze strefy oddziaływania strefy „C” Uzdrawiska Swoszowice, 3. zwrócenia uwagi że mapa do projektu planu zawiera nieaktualne dane ponieważ na dz. nr 110/3 znajduje się dom mieszkalny co nie zostało ujęte w załączniku graficznym projektu planu, co być może legło u podstaw proponowanego przeznaczenia przedmiotowych nieruchomości.	dz. nr 110/2, 110/3, 34/1, 33/2 obręb 64	1US – teren sportu i rekreacji 7ZP – tereny publicznej zieleni urządzonej 2R(Z) – teren rolniczy, w szczególności w postaci zieleni stanowiącej zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz trwałych użytków zielonych		Uwaga nieuwzględniona	ad.1- wg Studium działka położona jest poza granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania. Projekt planu ustala na okres 10 lat tymczasowy sposób zagospodarowania terenu 1US zgodny z dyspozycjami Studium (§18 ust. 3 tekstu planu) ad.2-granice strefy ochronnej C zostały ustalone w statucie Osiedla Uzdrawisko Swoszowice. Projekt planu nie ustala tych granic , a jedynie je uwzględnia w swoich ustaleniach. ad.3 – istniejący dom jest ujęty w terenie budowlanym 8MN(S)
37.	37.	23.02.2010	[...]*	dotyczy: - dopuszczenia na terenie oznaczonym, w projekcie planu, symbolem 2U lokalizacji	dz. nr 406/5 obręb 90	2U – tereny zabudowy usługowej z zakresu usług		Uwaga nieuwzględniona	Dopuszczenie ustaleń wnioskowanych w uwadze stworzyłoby możliwość dla lokalizacji zabudowy wielorodzinnej z usługami w parterze, a lokalizacja

				objektów w części przeznaczonych dla funkcji mieszkaniowej.		komercyjnych			budownictwa wielorodzinnego zabroniona jest statutom uzdrowiska (§ 3 ust.2 pkt3 lit. b)
38.	38.	01.03.2010	[...]*	dotyczy: - zmiany przeznaczenia parceli nr 131/6 oznaczonej w projekcie planu jako 3R(Z) na teren o przeznaczeniu pod budownictwo jednorodzinne MN, z wyłączeniem obszaru zajętego przez linię energetyczną.	dz. nr 131/6 obręb 64	3R(Z) – teren rolniczy, w szczególności w postaci zieleni stanowiącej zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz trwałych użytków zielonych 5KDL – teren ulicy lokalnej (klasy L)		Uwaga nieuwzględniona	Teren działki wyłączony został z zabudowy ze względów ekofizjograficznych. Wg opracowania ekofizjograficznego działka ta została włączona do strefy ochrony terenów biologicznie czynnych – działka jest w całości zadrzewiona. Południowa część działki, o szerokości około 10-11 m stanowi wąski pas terenu opadający w kierunku potoku. Północna, szersza część działki, również zadrzewiona i opadająca w kierunku potoku, leży w strefie technicznej linii 110 kV.
39.	39.	01.03.2010	HARTBEX Przedsiębiorstwo Budowlane Sp. z o.o.	dotyczy: - dopuszczenia dla terenów usytuowanych wzdłuż ulicy Miarowej wielkości 400 m ² dla nowo wydzielanych działek budowlanych z przeznaczeniem pod zabudowę jednorodziną bliźniaczą. Nie spowoduje to dysonansu w tym obszarze, natomiast pozwoli na zastosowanie rozwiązań urbanistycznych korzystnych dla harmonii oraz dla kompozycji projektowanej zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej w tym rejonie.	dz. nr 126/8, 126/10 obręb 64	30MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 4R(Z) – teren rolniczy, w szczególności w postaci zieleni stanowiącej zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz trwałych użytków zielonych 2KDL – teren ulicy lokalnej (klasy L)		Uwaga nieuwzględniona	Utrzymuje się ustalenia projektu planu ze względu na zachowanie ładu przestrzennego – działka leży w terenie, gdzie dominuje zabudowa wolnostojąca na dużych działkach.

40.	40.	26.02.2010	[...]*	dotyczy: - zakwalifikowania działki nr 95/8 do terenu zabudowy jednorodzinnej. Działka ta w projekcie planu została zakwalifikowana do obszaru 10R(Z) mimo, że posiada bezpośredni dojazd do drogi publicznej, działki sąsiednie są działkami budowlanymi a uzbrojenie techniczne znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej działki. Działka ta w Studium kwalifikowana była jako działka budowlana, - zwiększenia wskaźnika zabudowy dla działek nr 95/11 i 95/12 znajdujących się w terenie 6MN(S) do wartości 0,30, zwiększenia wysokości budynku do kalenicy do wysokości 12 m, - dopuszczenie do realizacji nowej zabudowy z możliwością wykorzystania szczelnych zbiorników na nieczystości do czasu rozbudowy sieci kanalizacyjnej w ulicy Stepowej.	dz. nr 95/8, 95/12, 95/11 obręb 91	6MN(S) - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarze potencjalnego zagrożenia jakości wód leczniczych, oraz na obszarze spływu wód pierwszego poziomu wodonośnego do obszarów zasilania zbiornika wód leczniczych 10R(Z) – teren rolniczy, w szczególności w postaci zieleni stanowiącej zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz trwałych użytków zielonych 11KDX – teren wydzielonego ciągu pieszo - jezdni		Uwaga nieuwzględniona	ad.1 – działka położona jest na obszarze zasilania zbiornika wód leczniczych, wyłączonym z zabudowy przepisami statutu Osiedla Uzdrawisko Swoszowice (§ 3 ust. 3 pkt2 lit. b). ad.2- ustalona w projekcie planu wysokość 10m, przyjęta jest jako przepis powszechnie obowiązujący na obszarze Uzdrawiska Swoszowice i jest dostosowana do wysokości przeważającej części budynków jednorodzinnych na tym obszarze. Przyjęty współczynnik dla nowej zabudowy wynika z przyjętego w projekcie planu podwyższonego procentowego udziału zieleni na działce budowlanej w terenach ochrony złoza wód leczniczych. ad.3 - w terenach zabudowy MN(S) położonych na obszarze potencjalnego zagrożenia jakości wód leczniczych oraz na obszarze spływu wód pierwszego poziomu wodonośnego do obszarów zasilania zbiornika wód leczniczych, zakaz lokalizacji obiektów budowlanych bez ich włączenia do kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej wynika ze statutu Uzdrawiska Swoszowice (§ 3 ust. 3 pkt2, lit. c).
41.	41.	01.03.2010	[...]* [...]*	dotyczy: - protestu w związku z planowaną lokalizacją drogi na działce nr 265, ze względu na:	dz. nr 265 obręb 90	1KDL – teren ulicy lokalnej (klasy L) 2ZP – teren		Uwaga nieuwzględniona	Wyznaczony w projekcie planu pod symbolem 1KDL ciąg komunikacyjny przebiegający przez przedmiotową działkę, przeznaczony jest na realizację

				- składający uwagę nabyli przedmiotową działkę na cele budowlane co zostało potwierdzone przez Wydział Urbanistyki i Architektury w piśmie z dnia 31.08.1988 r, - z myślą o przyszłej budowie teren działki został wyrównany ziemią do poziomu drogi co pochłonęło znaczne środki finansowe, - działka jest uzbrojona w kanalizację i wodociąg, - planowana droga znacznie pogorszy warunki życia.		publicznej zieleni urządzonej 4KDX – teren wydzielonego ciągu pieszo - jezdnego			drogi lokalnej stanowiącej przedłużenie ul. Borowinowej w kierunku wschodnim do ul. Myślenickiej. Planowane przedsięwzięcie, polegające na modernizacji ul. Borowinowej do parametrów klasy L i przedłużeniu jej w tej klasie do ul. Myślenickiej, ma na celu realizację lokalnej ulicy łączącej ul. Kąpielową z ul. Myślenicką po północnej stronie Osiedla Uzdrawisko Swoszowice. Ten ciąg komunikacyjny nie mający alternatywy planowany jest dla umożliwienia ograniczenia ruchu samochodowego na odcinku ul. Kąpielowej przebiegającym przez centrum Uzdrawiska, co jest niezbędne dla poprawy warunków środowiskowych przestrzeni spełniającej funkcję lecznictwa uzdrowskiego. Realizacja ulicy lokalnej 1KDL, w tym jej odcinka przebiegającego przez przedmiotową działkę, jest niezbędnym celem publicznym, w rozumieniu art. 6pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zaplanowanym w ramach modernizacji i rozbudowy systemu komunikacji, zgodnie z wymaganiami art. 15 ust. 2pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i wyznaczonym w projekcie planu w związku z art. 35 ust. 2 ustawy o drogach publicznych.
42.	42.	02.03.2010	[...]*	dotyczy: - zmiany przeznaczenia działki nr 299 z ZL na MN(S) . Składający uwagę do planu swój wniosek uzasadnia argumentami dotyczącymi położenia działki w	dz. nr 299 obręb 91	3ZL – teren lasu 4R(Z) – teren rolniczy, w szczególności w postaci zieleni		Uwaga nieuwzględniona	Utrzymuje się ustalone w projekcie planu przeznaczenie działki nr 299 jako teren lasu 3ZL. Działka ta, z wyjątkiem niewielkiego skrawka, położona jest w terenie sklasyfikowanym wg mapy ewidencji gruntów jako las i ponadto

				sąsiedztwie działek już zabudowanych, w sąsiedztwie terenów wyznaczonych w projekcie planu pod zabudowę oraz tym, że działka jest zadrzewiona tylko w 20% i jest podzielona już na trzy działki a w poprzednich planach miała oznaczenie M4, co oznaczało teren budowlany		stanowiącej zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz trwałych użytków zielonych			leży w znacznym stopniu poza granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania określonego w Studium. Na obszarze objętym projektem planu nie przewiduje się likwidacji lasów, bowiem obszar ten mieści się w określonej wg Studium strefie zwiększenia lesistości.
43.	43.	02.03.2010	[...]*	dotyczy: - dopuszczenia prowadzenia na działce nr 206/5 działalności usługowej dla inwestycji „Budowa budynku usługowego w zakresie usług motoryzacyjnych dla samochodów osobowych i dostawczych z zapleczem socjalnym, biurowym, myjni samochodowej ręcznej oraz obiektu dwustanowiskowej bezdotykowej ręcznej myjni samochodowej”.	dz. nr 206/5 obręb 91	12MN(S) - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarze potencjalnego zagrożenia jakości wód leczniczych, oraz na obszarze wpływu wód pierwszego poziomu wodonośnego do obszarów zasilania zbiornika wód leczniczych 5KDZ - teren ulicy zbiorczej (klasy Z)	Uwaga uwzględniona		W tekście planu przedłożonym do wyłożenia do publicznego wglądu dopuszczona jest możliwość lokalizacji w terenie 14MN usług, o których mowa w uwadze (§ 14 ust. 3 pkt1 w związku z § 3 pkt7). Przy zachowaniu wymagań statutu dotyczących obszarów ochrony złoza wód leczniczych.
44.	44.	26.02.2010	[...]*	dotyczy: - protestu przeciwko zaplanowaniu drogi oznaczonej symbolem 2KDL i 1KDL, co spowoduje dodatkowy, wzmożony ruch kołowy w	dz. nr 282/3 obręb 90	11MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 2, pkt10 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w projekcie planu określa się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

				bezpośrednim sąsiedztwie działki nr 282/3 i doprowadzi do przekroczenia dopuszczalnych norm poziomu hałasu i zanieczyszczeń w tym rejonie. Planowane drogi spowodują również drastyczny spadek wartości tej działki.					Wyznaczone w projekcie planu drogi 1KDL i 2KDL stanowią niezbędny element w układzie sieci ulicznej Osiedla Swoszowice, zapewniający lokalne powiązania komunikacyjne w obrębie terenów zainwestowania północnej części tego osiedla. Droga wyznaczona w projekcie planu pod symbolem 1KDL, jest przedłużeniem ul. Borowinowej w kierunku wschodnim do ul. Myślenickiej. Planowane przedsięwzięcie, polegające na modernizacji ul. Borowinowej do parametrów klasy L i przedłużeniu jej w tej klasie do ul. Myślenickiej, ma na celu realizację lokalnej ulicy łączącej ul. Kąpielową z ul. Myślenicką po północnej stronie Osiedla Uzdrowisko Swoszowice. Ulica 1KDL jest planowana dla umożliwienia ograniczenia ruchu samochodowego na odcinku ul. Kąpielowej przebiegającym przez centrum Uzdrowiska, co jest niezbędne dla poprawy warunków środowiskowych przestrzeni spełniającej funkcję lecznictwa uzdrowiskowego. Realizacja ulic lokalnych 1KDL i 2KDL, jest niezbędnym celem publicznym, w rozumieniu art. 6 pkt1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z przepisami odrębnymi, przy realizacji inwestycji muszą być spełnione wymagania dotyczące ochrony środowiska.
--	--	--	--	---	--	--	--	--	---

45.	45.	26.02.2010	Wytwórnia Wędlin „Swoszowice” [...]* i [...]*spółka jawna	dotyczy: - uzupełnienia §14 ustaleń projektu planu o dopuszczenie na terenie 14MN rodzaju zabudowy odpowiadającej istniejącej wytwórni wędlin (wg załącznika nr 1 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) – terenów obiektów produkcyjnych.	dz. nr 167/1, 168/1 obręb 91	14MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Uwaga uwzględniona		Wprowadza się odpowiedni zapis w tekście planu (§ 14 ust.3 pkt1)
46.	46.	02.03.2010	[...]*	dotyczy: - zmiany planowanego przebiegu drogi publicznej przez działkę nr 282/10, z następujących względów: - dla działki tej została wydana decyzja WZ Nr AU-02-5EFI 7331-2727/07 z dnia 4 marca 2007 r. w której działka została przeznaczona pod budowę budynku jednorodzinnego oraz garażu z wjazdem z działki nr 505/1 od ul. Myślenickiej. Na mocy tej decyzji, składający uwagę, zakupił przedmiotową działkę z zamiarem wybudowania na niej budynku mieszkalnego. W decyzji WZ, wydanej niespełna dwa lata przed obecnie opracowywanym projektem planu, nie było żadnej wzmianki, że przez środek działki ma przebiegać	dz. nr 282/10 obręb 90	2KDL – teren ulicy lokalnej (klasy L) 11MN, 12MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1KDZ – teren ulicy zbiorczej (klasy Z)		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 2, pkt10 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w projekcie planu określa się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Wyznaczona w projekcie planu droga 2KDL stanowi niezbędny element w układzie sieci ulicznej Osiedla Swoszowice, zapewniający lokalne powiązania komunikacyjne w obrębie terenów zainwestowania północnej części tego osiedla. Planowana droga 2KDL jest ulicą lokalną- osiedlową i stanowi istotną oś na kierunku wschód-zachód, zarówno komunikacyjną, jak i przestrzenno- kompozycyjną północnej części Osiedla Swoszowice. Droga 2KDL planowana jest jako inwestycja celu publicznego w rozumieniu art. 6 pkt1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami. Utrzymuje się przebieg tej drogi przez przedmiotową działkę uzasadniony

				droga publiczna, - projektowany przebieg drogi, stanowi de facto wywłaszczenie, składającego uwagę do planu, z przedmiotowej nieruchomości gdyż prowadzenie drogi przez jej środek pozbawi ją jakiegokolwiek funkcjonalności i uniemożliwi realizację inwestycji określonej w WZ. Zgodnie z Konstytucją prawo własności podlega ochronie a jej wywłaszczenie może być dokonane, jeżeli cele publiczne nie mogą być zrealizowane w inny sposób niż przez pozbawienie albo ograniczenie praw do własności. Składający uwagę do planu stwierdza, że planowana droga może być poprowadzona istniejącą drogą gruntową z ronda przy ul. Myślenickiej, - w każdym przypadku w odniesieniu do konkretnego, przyjętego rozwiązania planistycznego gmina musi wykazać jego celowość i zasadność z punktu widzenia interesu publicznego, bądź z punktu widzenia interesu określonej grupy społecznej. W sytuacji gdy słuszność danego ustalenia planistycznego nie zostanie wykazana przez gminę naraża					względami funkcjonalnymi i technicznymi tj. potrzebą skrzyżowania w jednym punkcie ul. Myślenickiej z planowaną do rozbudowy ul. Warszawicza i jej przedłużeniem w kierunku wschodnim w postaci ulicy 2KDL. Roszczenia odszkodowawcze związane z okolicznościami o których mowa w uwadze, uregulowane zostaną w trybie art. 36 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po uchwaleniu planu.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

				się ona na zarzut dowolności i arbitralności przyjętego rozwiązania, a to z kolei uzasadnia wniosek o nadużyciu czy przekroczeniu granic tzw. władztwa planistycznego, - w sytuacji uchwalenia planu w jego obecnym kształcie, składającemu uwagę do planu przysługiwać będzie roszczenie odszkodowawcze w zakresie szkody rzeczywistej w trybie art. 36 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.					
47.	47.	02.03.2010	[...]*	dotyczy: - stwierdzenia, że przeznaczone w projekcie planu pod zabudowę działki nr 304/1, 304/4 i 304/6 nie mogą być działkami budowlanymi, z następujących względów: 1. działki te nie posiadają drogi dojazdowej – droga nr 304/5 fizycznie nie istnieje natomiast droga nr 285/1 jest drogą prywatną nie udostępnioną dla działek nr 304/1, 304/4 i 304/6, dlatego wyznaczenie ich w projekcie planu jest niezgodne z prawdą, 2. wszystkie te działki w Studium z marca 2003 roku były od zawsze działkami rolnymi bez możliwości	dz. nr 304/1, 304/4, 304/6 obręb 91	2MN(S), 4MN(S) - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarze potencjalnego zagrożenia jakości wód leczniczych, oraz na obszarze spływu wód pierwszego poziomu wodonośnego do obszarów zasilania zbiornika wód leczniczych 9KDX – teren		Uwaga nieuwzględniona	ad.1 – sprawę obsługi komunikacyjnej terenu, obejmującego przedmiotowe działki rozwiązano w dostosowaniu do informacji zawartych na podkładach mapowych uzyskanych z zasobów geodezyjnych. Na mapach tych odwzorowany jest podział kwestionowany przez osobę wnoszącą uwagę. W związku z okolicznościami sprawy poruszonej w uwadze należy wskazać, iż zgodnie z § 3 pkt8 ustaleń projektu planu, w przypadku gdyby działka gruntu położona w terenach przeznaczonych pod zainwestowanie nie spełniała kryterium działki budowlanej, w rozumieniu przepisów odrębnych, np. poprzez brak dostępu do drogi

				zabudowy a na działce nr 304/6 znajduje się dawny, zasypyany szyb kopalniany, 3. w wydanej decyzji WZ nr AU-2/7331/1983/06 z 28.07 2006 r. zaznaczono, że działki te mają dostęp do drogi publicznej poprzez drogę prywatną nr 285/1 a przyłączenie energii elektrycznej nakazano przez działki nr 295/7 i 295/9, stanowiące moją własność, czyli nie zostały spełnione warunki o ubieganie się o warunki zabudowy.		wydzielonego ciągu pieszo - jezdni			publicznej, pozostawia się ją w użytkowaniu dotychczasowym. ad.2 – przedmiotowe działki zostały przeznaczone w projekcie planu pod zabudowę zgodnie z dyspozycjami Studium ad.3 – o przeznaczeniu działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie decydowała decyzja WZ lecz dyspozycje Studium.
47a.	47a.	02.03.2010	[...]*	dotyczy: - przekwalifikowania działki nr 295/9 z działki rolniczej 10R(Z) na działkę z możliwością zabudowy jednorodzinnej MN(S). Działka ta graniczy z trzech stron z działkami budowlanymi ogrodzonymi i nie jest zadrzewiona ani zakrzewiona. Przez działkę nie przebiegają żadne wody podziemne zasilające Uzdrowisko Swoszowice.	dz. nr 295/9 obręb 91	10R(Z) – teren rolniczy, w szczególności w postaci zieleni stanowiącej zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz trwałych użytków zielonych		Uwaga nieuwzględniona	Zasadniczym powodem, dla którego teren objęty uwagą nie jest przeznaczony pod zabudowę są dyspozycje Studium, wg którego przedmiotowa działka położona jest poza granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania. Położenie tej działki na obszarze potencjalnego zagrożenia jakości wód leczniczych oraz na obszarze spływu wód pierwszego poziomu wodonośnego do obszarów zasilania stanowi dodatkową okoliczność wziętą pod uwagę w projekcie planu. Sąsiednie działki przeznaczone są pod zabudowę zgodnie ze Studium
48.	48.	02.03.2010	[...]* [...]*	dotyczy: 1. dokładnego określenia dokumentacyjnego położenia ulicy Soboniewickiej, która przebiega pasem szerokości 6 do 8 metrów po działce nr 96/3. Składający uwagę do	dz. nr 96/3 obręb 64	22MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 19KDX – teren wydzielonego ciągu pieszo -	Uwaga uwzględniona		ad.1 – koryguje się przebieg linii rozgraniczających ul. Soboniewickiej (19KDX) przesuwając tę ulicę na teren stanowiący własność gminy Kraków, poza granice działki należącej do osoby wnoszącej

				planu uważają, że ulica Soboniowicka powinna biegać po Miejskiej Działce Drogowej – oznaczonej numerem 224, natomiast jeżeli miasto Kraków zamierza budować drogę na działce nr 96/3 to należy określić czas i sposób wykupienia tej ziemi. Musi być zawarte w tej sprawie stosowne porozumienie,		jezdnego			uwagę ad.2 – koryguje się projekt kanalizacji na rysunku infrastruktury technicznej zgodnie z uwagą.
49.	49.	02.03.2010	[...]* [...]*	dotyczy: 1. sprecyzowania przebiegu ulicy Soboniowickiej, która obecnie nie biegnie na działce nr 224/2, opisanej jako drogowa i należącej do miasta, ale na działkach prywatnych, 2. ponieważ na zachód od przedmiotowych działek grunty zostały zaplanowane jako budowlane, ulica Soboniowicka w proponowanym kształcie jest niewystarczająca dla obsługi narastającego ruchu, 3. wniosku w sprawie nierozszerzania strefy oddziaływania linii 110kV. Dom, składających uwagę do	dz. nr 96/2, 96/4, 96/5 obręb 64	22MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 19KDX – teren wydzielonego ciągu pieszo - jezdni	Uwaga uwzględniona w zakresie pkt1, 5, 7	Uwaga nieuwzględniona w zakresie pkt2, 3, 4, 6	ad.1 - koryguje się przebieg linii rozgraniczających ul. Soboniowickiej (19KDX) przesuwając tę ulicę na teren stanowiący własność gminy Kraków, poza granice działki należącej do osoby wnoszącej uwagę; koryguje się projekt kanalizacji na rysunku infrastruktury technicznej zgodnie z uwagą. ad.2 –obsługę terenów budowlanych na zachód od przedmiotowych działek zapewnia planowana ulica 2KDL a nie ul. Soboniowicka ad.3 – strefa linii 110 kV stanowi informacyjną treść projektu planu i wskazuje potencjalne zagrożenie dla planowanej zabudowy. Strefa ta nie narusza wydanych

				planu, został wybudowany w odległości od linii wskazanej w pozwoleniu na budowę a w projekcie planu znalazł się w strefie oddziaływania linii co powoduje zmiany w jego potencjalnej wartości. Dotyczy to wielu domów, które zostały wybudowane zgodnie z pozwoleniami na budowę. Należy zaplanować prowadzenie linii wysokiego napięcia ziemią, 4. jasnego określenia sposobu izolacji domów od autostrady. Nie jest to kwestia narysowania czerwonej linii, ale sprecyzowania miejsca potrzebnych ekranów i zaprojektowania stosownej zieleni izolującej, 5. uwzględnienia w ulicy Soboniowickiej kanalizacji opadowej, 6. sprecyzowania czasu wykonania kanalizacji fekalnej w ulicy Soboniowickiej, 7. przesunięcia „sięgacza” kanalizacji z działki 95/1 w kierunku zachodnim. Budynki na działkach nr 96/3, 96/4, 96/5 mają kanalizację wyprowadzoną w kierunku zachodnim i po tej stronie powinien znaleźć się sięgacz kanalizacji.					warunków dotyczących budynków istniejących ad.4 – przedmiot uwagi w tym punkcie dotyczy szczegółowości właściwej dla projektu budowlanego, a nie planu miejscowego ad.5 – projekt planu uwzględnia taką możliwość (§12 ust. 8 tekstu planu) ad.6 – określenie czasu inwestycji nie stanowi przedmiotu projektu planu ad.7 - koryguje się projekt kanalizacji na rysunku infrastruktury technicznej zgodnie z uwagą.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

50.	50.	02.03.2010	[...]*	dotyczy: - protestu przeciwko zaplanowaniu drogi 1KDL. Droga ta stanie się odciążeniem dla dróg przebiegających przez Swoszowice i stanie się drogą tranzytową a planowany pas zieleni o szerokości ok. 25 m nie będzie chronił przed hałasem i zanieczyszczeniami.	dz. nr 247 obręb 90	4MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1KDL – teren ulicy lokalnej (klasy L)		Uwaga nieuwzględniona	Wyznaczony w projekcie planu pod symbolem 1KDL ciąg komunikacyjny , przeznaczony jest na realizację drogi lokalnej stanowiącej przedłużenie ul. Borowinowej w kierunku wschodnim do ul. Myślenickiej. Planowane przedsięwzięcie, polegające na modernizacji ul. Borowinowej do parametrów klasy L i przedłużeniu jej w tej klasie do ul. Myślenickiej, ma na celu realizację lokalnej ulicy łączącej ul. Kąpielową z ul. Myślenicką po północnej stronie Osiedla Uzdrawisko Swoszowice. Ten ciąg komunikacyjny nie mający alternatywy planowany jest dla umożliwienia ograniczenia ruchu samochodowego na odcinku ul. Kąpielowej przebiegającym przez centrum Uzdrawiska, co jest niezbędne dla poprawy warunków środowiskowych przestrzeni spełniającej funkcję lecznictwa uzdrowskiego. Realizacja ulicy lokalnej 1KDL, w tym jej odcinka przebiegającego przez przedmiotową działkę, jest niezbędnym celem publicznym, w rozumieniu art. 6pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zaplanowanym w ramach modernizacji i rozbudowy systemu komunikacji, zgodnie z wymaganiami art. 15 ust. 2pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i wyznaczonym w projekcie planu w związku z art. 35 ust. 2 ustawy o drogach publicznych.
-----	------------	------------	--------	--	------------------------	---	--	------------------------------	--

51.	51.	02.03.2010	[...]*	dotyczy: - nie wyrażenia zgody na przeprowadzenie przez działkę nr 261 ciągu pieszego.	dz. nr 261 obręb 90	4MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2ZP – teren publicznej zieleni urządzonej		Uwaga nieuwzględniona	Utrzymuje się określone w projekcie planu kierunki przebiegu ważniejszych ciągów pieszych nie wydzielonych liniami rozgraniczającymi , w tym ciągu pieszego prowadzonego w terenie publicznej zieleni urządzonej 2ZP, wyznaczonej zgodnie z dyspozycjami Studium.
52.	52.	02.03.2010	[...]*	dotyczy: - nie wyrażenia zgody na przeprowadzenie przez działkę nr 261 ciągu pieszego.	dz. nr 261 obręb 90	4MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2ZP – teren publicznej zieleni urządzonej		Uwaga nieuwzględniona	Utrzymuje się określone w projekcie planu kierunki przebiegu ważniejszych ciągów pieszych nie wydzielonych liniami rozgraniczającymi , w tym ciągu pieszego prowadzonego w terenie publicznej zieleni urządzonej 2ZP, wyznaczonej zgodnie z dyspozycjami Studium.
53.	53.	02.03.2010	[...]*	dotyczy: - nie wyrażenia zgody na przeprowadzenie przez działkę nr 262 ciągu pieszego.	dz. nr 262 obręb 90	4MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2ZP – teren publicznej zieleni urządzonej		Uwaga nieuwzględniona	Utrzymuje się określone w projekcie planu kierunki przebiegu ważniejszych ciągów pieszych nie wydzielonych liniami rozgraniczającymi , w tym ciągu pieszego prowadzonego w terenie publicznej zieleni urządzonej 2ZP, wyznaczonej zgodnie z dyspozycjami Studium
54.	54.	02.03.2010	[...]*	dotyczy: - protestu przeciwko zaplanowaniu oraz przyszłej realizacji drogi 1KDL (w uwadze przytoczono pomyłkowo drogę 2KDL) i utworzenia tuż obok posesji stanowiącej własność składającego uwagę do planu, ogromnego skrzyżowania.	dz. nr 268 obręb 90	4MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1KDL – teren ulicy lokalnej (klasy L) 4KDX – teren wydzielonego ciągu pieszo - jezdnego		Uwaga nieuwzględniona	Wyznaczony w projekcie planu pod symbolem 1KDL ciąg komunikacyjny , przeznaczony jest na realizację drogi lokalnej stanowiącej przedłużenie ul. Borowinowej w kierunku wschodnim do ul. Myślenickiej. Planowane przedsięwzięcie, polegające na modernizacji ul. Borowinowej do parametrów klasy L i przedłużeniu jej w tej klasie do ul. Myślenickiej, ma na celu realizację lokalnej ulicy łączącej ul. Kąpielową z ul. Myślenicką po północnej stronie Osiedla Uzdrawisko Swoszowice. Ten ciąg komunikacyjny

									nie mający alternatywy, planowany jest dla umożliwienia ograniczenia ruchu samochodowego na odcinku ul. Kąpielowej przebiegającym przez centrum Uzdrowiska, co jest niezbędne dla poprawy warunków środowiskowych przestrzeni spełniającej funkcję lecznictwa uzdrowiskowego. Realizacja ulicy lokalnej 1KDL, w tym jej odcinka przebiegającego przez przedmiotową działkę, jest niezbędnym celem publicznym, w rozumieniu art. 6pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zaplanowanym w ramach modernizacji i rozbudowy systemu komunikacji, zgodnie z wymaganiami art. 15 ust. 2pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i wyznaczonym w projekcie planu w związku z art. 35 ust. 2 ustawy o drogach publicznych.
55.	55.	02.03.2010	[...]*	dotyczy: - protestu przeciwko zaplanowaniu drogi 1KDL. Droga ta stanie się odciążeniem dla dróg przebiegających przez Swoszowice i stanie się drogą tranzytową a planowany pas zieleni o szerokości ok. 25 m nie będzie chronił przed hałasem i zanieczyszczeniami.	dz. nr 246 obręb 90	1KDL – teren ulicy lokalnej (klasy L) 4MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		Uwaga nieuwzględniona	Wyznaczony w projekcie planu pod symbolem 1KDL ciąg komunikacyjny , przeznaczony jest na realizację drogi lokalnej stanowiącej przedłużenie ul. Borowinowej w kierunku wschodnim do ul. Myślenickiej. Planowane przedsięwzięcie, polegające na modernizacji ul. Borowinowej do parametrów klasy L i przedłużeniu jej w tej klasie do ul. Myślenickiej, ma na celu realizację lokalnej ulicy łączącej ul. Kąpielową z ul. Myślenicką po północnej stronie Osiedla Uzdrowisko Swoszowice. Ten ciąg komunikacyjny nie mający alternatywy, planowany jest dla umożliwienia ograniczenia ruchu

									samochodowego na odcinku ul. Kąpielowej przebiegającym przez centrum Uzdrowiska, co jest niezbędne dla poprawy warunków środowiskowych przestrzeni spełniającej funkcję lecznictwa uzdrowiskowego. Realizacja ulicy lokalnej 1KDL, w tym jej odcinka przebiegającego przez przedmiotową działkę, jest niezbędnym celem publicznym, w rozumieniu art. 6pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zaplanowanym w ramach modernizacji i rozbudowy systemu komunikacji, zgodnie z wymaganiami art. 15 ust. 2pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i wyznaczonym w projekcie planu w związku z art. 35 ust. 2 ustawy o drogach publicznych. Ulica 1KDL planowana jest jako droga lokalna, a nie tranzytowa.
56.	56.	02.03.2010	[...]*	dotyczy: - nie wyrażenia zgody na przeprowadzenie przez działkę nr 259 ciągu pieszego.	dz. nr 259 obręb 90	4MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2ZP – teren publicznej zieleni urządzonej		Uwaga nieuwzględniona	Utrzymuje się określone w projekcie planu kierunki przebiegu ważniejszych ciągów pieszych nie wydzielonych liniami rozgraniczającymi , w tym ciągu pieszego prowadzonego w terenie publicznej zieleni urządzonej 2ZP, wyznaczonej zgodnie z dyspozycjami Studium
57.	57.	03.03.2010	[...]*	dotyczy: - wykonania, uwzględnienia w projekcie planu zjazdu z ulicy Do Luboni na działkę nr 209/20.	dz. nr 209/15, 209/17, 209/20 obręb 64	32MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2KDL – teren ulicy lokalnej (klasy L)		Uwaga nieuwzględniona	Projekt planu reguluje na rysunku planu sprawę obsługi komunikacyjnej terenów a nie poszczególnych działek, Istniejący zjazd na działkę może być przebudowany w ramach budowy drogi.

58.	58.	03.03.2010	[...]*	dotyczy: - nie wyrażenia zgody na poszerzenie ul. Niedźwiedziany poprzez zaplanowanie na działce nr 249/1 „łopaty” do zawracania. W działce przebiega rura kanalizacyjna a na działce stoi słup wysokiego napięcia i przesunięcie linii zabudowy w związku z poszerzeniem ulicy spowoduje, że działka stanie się bezużyteczna.	dz. nr 249/1 obręb 90	5KDX – teren wydzielonego ciągu pieszo - jezdni 5MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 3ZP – teren publicznej zieleni urządzonej		Uwaga nieuwzględniona	Planowana „zawrotka” wynika z konieczności uwzględnienia przepisów odrębnych.
59.	59.	03.03.2010	[...]*	dotyczy: - przekwalifikowania działki nr 114/2 na budowlaną. Do działki prowadzi wykupiona na własność droga, co było warunkiem podziału działki nr 114.	dz. nr 114/2 obręb 91	6MN(Z) – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej na obszarze zasilania zbiornika wód leczniczych	Uwaga uwzględniona częściowo		Działka nr 114/2 położona jest na obszarze zasilania zbiornika wód leczniczych, wyłączonym z zabudowy przepisami statutu Osiedla Uzdrowisko Swoszowice (§ 3 ust. 3 pkt2 lit. b), niemniej jednak, w rozwiązaniach projektu przyjęto regulację polegającą na utrzymaniu istniejącej zabudowy na tym obszarze. Ponieważ na działce nr 114/2 istnieje dom, została ona włączona do terenów MN(Z), z zakazem lokalizacji nowych budynków lecz z dopuszczeniem przebudowy i odbudowy budynków istniejących. Odnośnie istniejącej drogi dojazdowej, wprowadza się do ustaleń projektu planu zapis utrzymujący w terenie 1ZLz istniejące drogi stanowiące dojazdy do nieruchomości (§27 ust. 2).
60.	60.	03.03.2010	[...]*	dotyczy: - przekwalifikowania działki nr 114/3 na działkę budowlaną, gdzie zabudowa nie przekroczy 15% powierzchni terenu. Uwaga zawiera: 1. stwierdzenie, że bez	dz. nr 114/3 obręb 91	1ZLz – teren gruntów do zalesienia		Uwaga nieuwzględniona	Działka nr 114/3 położona jest na obszarze zasilania zbiornika wód leczniczych, wyłączonym z zabudowy przepisami odrębnymi statutu Osiedla Uzdrowisko Swoszowice (§3 ust.3 pkt2 lit. b) Odnośnie spraw poruszonych w uwadze:

				wcześniejszych konsultacji z nim, na jego gruntach zaprojektowano tereny zieleni publicznej, z czym się nie zgadza, 2. prośbę, w sprawie udostępnienia dokumentów geologicznych, na podstawie których wyznaczono granice obszaru zasilania zbiornika wód leczniczych.					ad.1 – teren na którym znajduje się przedmiotowa działka , w związku z faktem że nie mógł być przeznaczony pod zabudowę, został przeznaczony do zalesienia, przy czym ustalenia planu dopuszczają również możliwość korzystania z nieruchomości w sposób dotychczasowy (§27 ust. 4 tekstu planu) ad.2 – sposób udostępniania dokumentacji hydrogeologicznej regulują przepisy odrębne (art.47 ustawy Prawo geologiczne i górnicze)
61.	61.	03.03.2010	[...]* [...]*	dotyczy: - sprzeciwu przeciwko utworzeniu na terenie działki nr 200/13 obszaru terenów zielonych. Składający uwagę do planu stwierdzają, że blokowanie im prawa do budowy domu na ich ziemi jest niezrozumiałe, stanowi nadużycie władzy urzędniczej w stosunku do obywatela. Ponadto, sąsiadujące działki otrzymały pozwolenia na budowę a budowanie domów w strefie „C” Uzdrowiska nie jest zakazane i dom jednorodzinny nie stanowi zagrożenia dla Uzdrowiska Swoszowice.	dz. nr 200/13 obręb 91	10R(Z) – teren rolniczy, w szczególności w postaci zieleni stanowiącej zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz trwałych użytków zielonych		Uwaga nieuwzględniona	Zasadniczym powodem, dla którego teren objęty uwagą nie jest przeznaczony pod zabudowę są dyspozycje Studium, wg którego przedmiotowe działki położone są poza granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania. Położenie tych działek na obszarze potencjalnego zagrożenia jakości wód leczniczych oraz na obszarze wpływu wód pierwszego poziomu wodonośnego do obszarów zasilania stanowi dodatkową okoliczność wziętą pod uwagę w projekcie planu. Sąsiednie działki w terenie 3MN(S) przeznaczone są pod zabudowę zgodnie ze Studium.
62.	62.	03.03.2010	[...]* [...]*	dotyczy: - sprzeciwu przeciwko utworzeniu na terenie przedmiotowych działek obszaru terenów zielonych. Działka spełnia warunki aby	dz. nr 200/12, 74/13, 74/20, 200/11 obręb 91	10R(Z) – teren rolniczy, w szczególności w postaci zieleni stanowiącej zadrzewienia i		Uwaga nieuwzględniona	Zasadniczym powodem, dla którego teren objęty uwagą nie jest przeznaczony pod zabudowę są dyspozycje Studium, wg którego przedmiotowe działki położone są poza granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania.

				stać się działką budowlaną. Obszar ten został podzielony geodezyjnie na działki 10 – 15 arowe z wytyczoną drogą wewnętrzną co zostało zatwierdzone i zaakceptowane administracyjnie.		zakrzewienia śródpolne oraz trwałych użytków zielonych			Położenie tych działek na obszarze potencjalnego zagrożenia jakości wód leczniczych oraz na obszarze spływu wód pierwszego poziomu wodonośnego do obszarów zasilania stanowi dodatkową okoliczność wziętą pod uwagę w projekcie planu. Podział geodezyjny terenu na przedmiotowe działki i dojazdy do nich dotyczył podziału gruntów rolnych i w ramach tego podziału wytyczona droga spełnia swoją funkcję.
63.	63.	04.03.2010	[...]*	dotyczy: - przekwalifikowania działki nr 72/1 na budowlaną. W odległości 10 m od przedmiotowej działki wybudowanych zostało sześć domów przez ludzi nie związanych z tym terenem. Obok działki przechodzi wodociąg i kolektor ściekowy. Spływające po terenie wody opadowe ze względu na ukształtowanie terenu spływają w kierunku północno – wschodnim (autostrady) a nie w kierunku Uzdrowiska.	dz. nr 72/1 obręb 91	10R(Z) – teren rolniczy, w szczególności w postaci zieleni stanowiącej zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz trwałych użytków zielonych 9KDX – teren wydzielonego ciągu pieszo - jezdnego		Uwaga nieuwzględniona	Zasadniczym powodem, dla którego teren objęty uwagą nie jest przeznaczony pod zabudowę są dyspozycje Studium, wg którego przedmiotowe działki położone są poza granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania. Położenie tych działek na obszarze potencjalnego zagrożenia jakości wód leczniczych oraz na obszarze spływu wód pierwszego poziomu wodonośnego do obszarów zasilania stanowi dodatkową okoliczność wziętą pod uwagę w projekcie planu. Ponadto znaczna część działki położona jest na obszarze zasilania zbiornika wód leczniczych, wyłączonym z zabudowy przepisami odrębnymi statutu Osiedla Uzdrowisko Swoszowice (§3 ust.3 pkt2 lit. b)
64.	64.	04.03.2010	[...]*	dotyczy: 1. dopuszczenia możliwości budowy domu jednorodzinnego na działce nr 278/1, która w projekcie planu przeznaczona jest pod zabudowę usługową,	dz. nr 278/1, 278/2 obręb 90	5U – tereny zabudowy usługowej z zakresu usług komercyjnych 1KDL – teren ulicy lokalnej		Uwaga nieuwzględniona	ad.1 – planowana droga lokalna 1KDL, o której mowa w pkt2 uwagi, zajmuje około 27% powierzchni terenu działek nr 278/1 i 278/2. Ta część działek, która może być przeznaczona pod zabudowę, stanowi wąski pas terenu (około

				2. protestu przeciwko lokalizacji nowej drogi na działkach nr 278/1 i 278/2		(klasy L)			18m) położony wzdłuż w/w drogi, co przewiduje ją do zabudowy usługowej a nie mieszkaniowej, w związku z ewentualnym oddziaływaniem planowanej drogi. ad.2 - wyznaczony w projekcie planu pod symbolem 1KDL ciąg komunikacyjny przebiegający przez przedmiotową działkę, przeznaczony jest na realizację drogi lokalnej stanowiącej przedłużenie ul. Borowinowej w kierunku wschodnim do ul. Myślenickiej. Planowane przedsięwzięcie, polegające na modernizacji ul. Borowinowej do parametrów klasy L i przedłużeniu jej w tej klasie do ul. Myślenickiej, ma na celu realizację lokalnej ulicy łączącej ul. Kąpielową z ul. Myślenicką po północnej stronie Osiedla Uzdrawisko Swoszowice. Ten ciąg komunikacyjny nie mający alternatywy planowany jest dla umożliwienia ograniczenia ruchu samochodowego na odcinku ul. Kąpielowej przebiegającym przez centrum Uzdrawiska, co jest niezbędne dla poprawy warunków środowiskowych przestrzeni spełniającej funkcję lecznictwa uzdrowiskowego. Realizacja ulicy lokalnej 1KDL, w tym jej odcinka przebiegającego przez przedmiotową działkę, jest niezbędnym celem publicznym, w rozumieniu art. 6pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
--	--	--	--	---	--	-----------	--	--	--

									zaplanowanym w ramach modernizacji i rozbudowy systemu komunikacji, zgodnie z wymaganiami art. 15 ust. 2pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i wyznaczonym w projekcie planu w związku z art. 35 ust. 2 ustawy o drogach publicznych.
65.	65.	05.03.2010	Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 43 w Krakowie	dotyczy: - wprowadzenia następujących korekt w zapisach planu dotyczących obszaru 2Up: - w §16, w zapisach odnoszących się do wysokości budynków, wprowadzić zapis, który by jednoznacznie wskazywał, że przekroczenie 10% w stosunku do stanu istniejącego dotyczy najwyższego budynku na tym obszarze a nie liczona jest dla każdego z budynków osobno, - w §16 wprowadzić zapis umożliwiający podpiwniczenie zarówno w odniesieniu do istniejących jak i planowanych budynków.	dz. nr 27/4, 27/3, 27/1 obręb 91	2Up – tereny zabudowy usługowej z zakresu usług publicznych	Uwaga uwzględniona		ad.1 – wprowadza się korektę zapisu ustaleń planu zgodnie z treścią uwagi (§16 ust.4 pkt3 lit. a) ad.2 – projekt planu wyklucza podpiwniczenie jedynie na obszarach ochrony złoza wód leczniczych a teren 2Up leży poza granicami tych obszarów.
66.	66.	05.03.2010	Arte Core [...]*	dotyczy: - zakwalifikowania działek nr 236, 237, 109/6, 109/7 do terenów zabudowy mieszkaniowej MN i przeanalizowania, ze względów przyrodniczych i	dz. nr 236, 237, 109/6, 109/7 obręb 64	5ZP, 6ZP – tereny publicznej zieleni urządzonej 1US – teren sportu i	Uwaga uwzględniona dla działki nr 109/7	Uwaga nieuwzględniona dla działek nr 236, 237 ,109/6	–projekt planu przedłożony do wyłożenia przewiduje zabudowę działki 109/7 – teren, na którym położone są działki, nr 236, 237 ,109/6 przeznaczony został w projekcie planu pod ulicę lokalną (2KDL) oraz na zieleni urządzonej

				ekonomicznych, słuszności przeprowadzenia nowej trasy komunikacyjnej 2KDL i pozostawienie istniejących rozwiązań komunikacyjnych – przekształcenie ul. Soboniowickiej w główny ciąg komunikacyjny a nie dublowanie jej nową drogą KDL, która godzi w interesy osób prywatnych.		rekreacji 2KDL – teren ulicy lokalnej (klasy L) 20KDX – teren wydzielonego ciągu pieszo - jezdni			przewidywaną, m.in. pod system skarp związanych z planowaną inwestycją drogową. Wyznaczona w projekcie planu droga 2KDL stanowi niezbędny element w układzie sieci ulicznej Osiedla Swoszowice, zapewniający lokalne powiązania komunikacyjne w obrębie terenów zainwestowania północnej części tego osiedla. Planowana droga 2KDL jest ulicą lokalną- osiedlową i stanowi istotną oś na kierunku wschód-zachód, zarówno komunikacyjną, jak i przestrzenno- kompozycyjną północnej części Osiedla Swoszowice. Poprowadzenie drogi 2KDL wzdłuż autostrady, w tym ciągu ul. Soboniowickiej, zmieniłoby zupełnie funkcję tej drogi, z ulicy będącej osią rozwijającego się układu przestrzennej północnej części Osiedla Swoszowice na drogę „serwisową”. Ponadto dodatkowo dociążyłby ruch samochodowy na odcinku ul. Myślenickiej od ronda do ul. Warszawicza relacjami na kierunku wschód- zachód. Droga 2KDL planowana jest jako inwestycja celu publicznego w rozumieniu art. 6 pkt1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami.
67.	67.	05.03.2010	[...]* [...]* [...]* [...]*	dotyczy: - skorygowania projektowanego przebiegu granic obszaru zabudowy w kierunku wschodnim i północnym, tak aby można było wybudować dwa domy jednorodzinne na	dz. nr 53/4 obręb 90	1MN, 2MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1ZI – tereny zieleni		Uwaga nieuwzględniona	Wyznaczone w projekcie planu granice terenów budowlanych są rozwiązaniem optymalnym w obszarze ponadnormatywnego oddziaływania autostrady.

				działce nr 53/4 i przesunięcie granicy zieleni izolacyjnej w kierunku północnym.		izolacyjnej 1KDX – teren wydzielonego ciągu pieszo - jezdnego			
68.	68.	05.03.2010	[...]* [...]* [...]* [...]*	dotyczy: - skorygowania projektowanego przebiegu drogi mającej być przedłużeniem ul. Łobodowskiego, zgodnie z granicą działki.	dz. nr 53/4 obręb 90	1MN, 2MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1ZI – tereny zieleni izolacyjnej 1KDX – teren wydzielonego ciągu pieszo - jezdnego	Uwaga uwzględniona		Koryguje się przebieg drogi 1KDX w obrębie działki będącej własnością osób wnoszących uwagę.
69.	69.	05.03.2010	[...]* [...]* [...]* [...]*	dotyczy: - skorygowania projektowanego przebiegu drogi mającej być przedłużeniem ul. Łobodowskiego, przesuając kwadrat do zawracania w całości w kierunku wschodnim, na działkę nr 53/7, która również stanowi własność osób składających uwagę do planu.	dz. nr 53/4, 53/7 obręb 90	1MN, 2MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1ZI – tereny zieleni izolacyjnej 1KDX – teren wydzielonego ciągu pieszo - jezdnego		Uwaga nieuwzględniona	Utrzymuje się kwadrat do zawracania zgodnie z projektem planu, zlokalizowany na granicy zieleni izolacyjnej i terenów budowlanych, której przebieg jest rozwiązaniem optymalnym w strefie ponadnormatywnego oddziaływania autostrady.
70.	70.	04.03.2010	[...]*	dotyczy: 1. protestu przeciwko utworzeniu nowej drogi, oznaczonej jako 2KDL i wniosku o zmianę przeznaczenia w projekcie planu działki nr 282/6 z terenu drogi KDL na teren przeznaczony pod zabudowę	dz. nr 282/6 obręb 90	11MN, 12MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2KDL – teren ulicy lokalnej (klasy L)		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 2, pkt10 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w projekcie planu określa się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Wyznaczona w projekcie planu droga 2KDL stanowi niezbędny element w układzie sieci ulicznej Osiedla

				2. jednorodzinna MN, protestu przeciwko zmianie przeznaczenia odcinka ul. Warszawicza, między ul. Jelskiego a ul. Myślenicką, będącego fragmentem drogi oznaczonej jako 1KDL, z obecnie pełnionej funkcji lokalnej ulicy dojazdowej do okolicznych domów jednorodzinnych, na ulicę tranzytową.					Swoszowice, zapewniający lokalne powiązania komunikacyjne w obrębie terenów zainwestowania północnej części tego osiedla. Planowana droga 2KDL jest ulicą lokalną- osiedlową i stanowi istotną oś na kierunku wschód-zachód, zarówno komunikacyjną, jak i przestrzenno- kompozycyjną północnej części Osiedla Swoszowice. Droga 2KDL planowana jest jako inwestycja celu publicznego w rozumieniu art. 6 pkt1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami. Droga wyznaczona w projekcie planu pod symbolem 1KDL, jest przedłużeniem ul. Borowinowej w kierunku wschodnim do ul. Myślenickiej. Planowane przedsięwzięcie, polegające na modernizacji ul. Borowinowej do parametrów klasy L i przedłużeniu jej w tej klasie do ul. Myślenickiej, ma na celu realizację lokalnej ulicy łączącej ul. Kąpielową z ul. Myślenicką po północnej stronie Osiedla Uzdrowisko Swoszowice. Ulica 1KDL jest planowana dla umożliwienia ograniczenia ruchu samochodowego na odcinku ul. Kąpielowej przebiegającym przez centrum Uzdrowiska, co jest niezbędne dla poprawy warunków środowiskowych przestrzeni spełniającej funkcję lecznictwa uzdrowiskowego.
71.	71.	05.03.2010	[...]*	dotyczy: 1. protestu przeciwko utworzeniu całkowicie, od podstaw nowej drogi, oznaczonej jako 2KDL i	dz. nr282/6 obręb 90	11MN, 12MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 2, pkt10 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w projekcie planu określa się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów

				wniosku o zmianę projektu planu w zakresie przebiegu trasy drogi KDL po terenie działki nr 282/6 i przeznaczenie jej pod tereny zabudowy jednorodzinnej w obszarze 11MN, 2. protestu przeciwko zmianie przeznaczenia odcinka ul. Warszawicza, między ul. Jelskiego a ul. Myślenicką, będącego fragmentem drogi oznaczonej jako 1KDL, z obecnie pełnionej funkcji lokalnej ulicy dojazdowej do okolicznych domów jednorodzinnych, na ulicę tranzytową.		2KDL – teren ulicy lokalnej (klasy L)		komunikacji i infrastruktury technicznej. Wyznaczona w projekcie planu droga 2KDL stanowi niezbędny element w układzie sieci ulicznej Osiedla Swoszowice, zapewniający lokalne powiązania komunikacyjne w obrębie terenów zainwestowania północnej części tego osiedla. Planowana droga 2KDL jest ulicą lokalną- osiedlową i stanowi istotną oś na kierunku wschód-zachód, zarówno komunikacyjną, jak i przestrzenno- kompozycyjną północnej części Osiedla Swoszowice. Droga 2KDL planowana jest jako inwestycja celu publicznego w rozumieniu art. 6 pkt1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami. Droga wyznaczona w projekcie planu pod symbolem 1KDL, jest przedłużeniem ul. Borowinowej w kierunku wschodnim do ul. Myślenickiej. Planowane przedsięwzięcie, polegające na modernizacji ul. Borowinowej do parametrów klasy L i przedłużeniu jej w tej klasie do ul. Myślenickiej, ma na celu realizację lokalnej ulicy łączącej ul. Kąpielową z ul. Myślenicką po północnej stronie Osiedla Uzdrawisko Swoszowice. Ulica 1KDL jest planowana dla umożliwienia ograniczenia ruchu samochodowego na odcinku ul. Kąpielowej przebiegającym przez centrum Uzdrawiska, co jest niezbędne dla poprawy warunków środowiskowych przestrzeni spełniającej funkcję lecznictwa uzdrowiskowego.
--	--	--	--	---	--	---	--	---

72.	72.	04.03.2010	[...]*	dotyczy: - protestu przeciwko utworzeniu całkowicie od podstaw nowej drogi, oznaczonej jako 2KDL i sprzeciwu przeciwko przeznaczeniu działki nr 282/6, która dotychczas była działką budowlaną, pod drogę lokalną KDL. Składająca uwagę do planu stwierdza, że w przypadku gdy przedmiotowa działka stanie się fragmentem drogi KDL, to wystąpi do Prezydenta o wymianę działki na działkę o podobnych parametrach położoną w terenie 12MN. - protestu przeciwko zmianie przeznaczenia odcinka ul. Warszawicza, między ul. Jelskiego a ul. Myślenicką, będącego fragmentem drogi oznaczonej jako 1KDL, z obecnie pełnionej funkcji lokalnej ulicy dojazdowej do okolicznych domów jednorodzinnych, na ulicę tranzytową.	dz. nr282/6 obręb 90	11MN, 12MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2KDL – teren ulicy lokalnej (klasy L)		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 2, pkt10 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w projekcie planu określa się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Wyznaczona w projekcie planu droga 2KDL stanowi niezbędny element w układzie sieci ulicznej Osiedla Swoszowice, zapewniający lokalne powiązania komunikacyjne w obrębie terenów zainwestowania północnej części tego osiedla. Planowana droga 2KDL jest ulicą lokalną- osiedlową i stanowi istotną oś na kierunku wschód-zachód, zarówno komunikacyjną, jak i przestrzenno- kompozycyjną północnej części Osiedla Swoszowice. Droga 2KDL planowana jest jako inwestycja celu publicznego w rozumieniu art. 6 pkt1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami. Droga wyznaczona w projekcie planu pod symbolem 1KDL, jest przedłużeniem ul. Borowinowej w kierunku wschodnim do ul. Myślenickiej. Planowane przedsięwzięcie, polegające na modernizacji ul. Borowinowej do parametrów klasy L i przedłużeniu jej w tej klasie do ul. Myślenickiej, ma na celu realizację lokalnej ulicy łączącej ul. Kąpielową z ul. Myślenicką po północnej stronie Osiedla Uzdrawisko Swoszowice. Ulica 1KDL jest planowana dla umożliwienia ograniczenia ruchu samochodowego na odcinku ul. Kąpielowej przebiegającym
-----	------------	------------	--------	--	-------------------------	--	--	--------------------------	--

									przez centrum Uzdrowiska, co jest niezbędne dla poprawy warunków środowiskowych przestrzeni spełniającej funkcję lecznictwa uzdrowiskowego.
73.	73.	04.03.2010	[...]*	dotyczy: - przeznaczenia terenu działki nr 4/16 jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na obszarze potencjalnego zagrożenia jakości wód leczniczych oraz na obszarze spływu wód pierwszego poziomu wodonośnego do obszaru zasilania zbiornika wód leczniczych MN(S) względnie objęcia jej granicami terenu zabudowy mieszkaniowej. jednorodzinnej MN. W piśmie zawarta jest szczegółowa analiza prawna na podstawie której stwierdzono „że ze względu na brak ważnego interesu publicznego, który uzasadniałby ograniczenie uprawnień właściciela” wnosi się o dokonanie powyższej zmiany w projekcie planu.	dz. nr 4/16 obręb 91	2ZP(P) – teren wydzielonej prywatnej zieleni parkowej		Uwaga nieuwzględniona	Działka położona jest na obszarze zasilania zbiornika wód leczniczych, wyłączonym z zabudowy przepisami statutu Osiedla Uzdrowisko Swoszowice (§ 3 ust. 3 pkt2 lit. b). Ponadto, wg dyspozycji Studium działka położona jest poza granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania.
74.	74.	04.03.2010	[...]* [...]*	dotyczy: - przeznaczenia terenu, obejmującego przedmiotowe działki, przez określenie go jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na obszarze potencjalnego zagrożenia jakości wód leczniczych oraz na obszarze spływu wód pierwszego poziomu wodonośnego do obszaru	dz. nr 74/4, 74/5, 74/6, 74/7, 74/8, 74/9, 74/10, 74/11, 74/12, 74/14, 74/15, 74/16, 74/17 obręb 91	10R(Z) – teren rolniczy, w szczególności w postaci zieleni stanowiącej zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz trwałych użytków zielonych		Uwaga nieuwzględniona	Zasadniczym powodem, dla którego teren objęty uwagą nie jest przeznaczony pod zabudowę są dyspozycje Studium, wg którego przedmiotowe działki położone są poza granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania. Położenie tych działek na obszarze potencjalnego zagrożenia jakości wód leczniczych oraz na obszarze spływu wód pierwszego poziomu wodonośnego do obszarów zasilania stanowi

				zasilania zbiornika wód leczniczych MN(S). W piśmie zawarta jest szczegółowa analiza prawna na podstawie której stwierdzono „że ze względu na brak ważnego interesu publicznego, który uzasadniałby ograniczenie uprawnień właściciela” wnosi się o dokonanie powyższej zmiany w projekcie planu.					dodatkową okoliczność wziętą pod uwagę w projekcie planu.
75.	75.	04.03.2010	[...]*	dotyczy: - przeznaczenia terenu działki nr 4/6 jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na obszarze potencjalnego zagrożenia jakości wód leczniczych oraz na obszarze spływu wód pierwszego poziomu wodonośnego do obszaru zasilania zbiornika wód leczniczych MN(S) względnie objęcia jej granicami terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN. W piśmie zawarta jest szczegółowa analiza prawna na podstawie której stwierdzono „że ze względu na brak ważnego interesu publicznego, który uzasadniałby ograniczenie uprawnień właściciela” wnosi się o dokonanie powyższej zmiany w projekcie planu.	dz. nr 4/6 obręb 91	2ZP(P) – teren wydzielonej prywatnej zieleni parkowej		Uwaga nieuwzględniona	Działka położona jest na obszarze zasilania zbiornika wód leczniczych, wyłączonym z zabudowy przepisami statutu Osiedla Uzdrowisko Swoszowice (§ 3 ust. 3 pkt2 lit. b). Ponadto, wg dyspozycji Studium działka położona jest poza granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania.
76.	76.	04.03.2010	[...]*	dotyczy: 1. przeznaczenia terenu działki nr 73/1 przez określenie go jako teren zabudowy	dz. nr 73/1, 4/15 obręb 91	działka nr 73/1 - 10R(Z) – teren rolniczy, w szczególności w		Uwaga nieuwzględniona	ad.1- zasadniczym powodem, dla którego teren działki nr 73/1 nie jest przeznaczony pod zabudowę są dyspozycje Studium, wg

				mieszkaniowej jednorodzinnej na obszarze potencjalnego zagrożenia jakości wód leczniczych oraz na obszarze spływu wód pierwszego poziomu wodonośnego do obszaru zasilania zbiornika wód leczniczych MN(S), 2. przeznaczenie w projekcie planu działki nr 4/15 jako teren zabudowy usługowej z zakresu usług komercyjnych U, ze względu na prowadzenie, przez składającego uwagę do planu, działalności usługowej na tej działce. 3. przeznaczenia części działki nr 4/15 objętej symbolem 2ZP(P) na teren zabudowy mieszkaniowej na obszarze potencjalnego zagrożenia jakości wód leczniczych i obszarze spływu wód pierwszego poziomu wodonośnego do obszaru zasilania MN(S)		postaci zieleni stanowiącej zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz trwałych użytków zielonych działka nr 4/15- 2ZP(P) – teren wydzielonej prywatnej zieleni parkowej 2MN(D) – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – rezydencjalnej 2R(Z) – teren rolniczy, w szczególności w postaci zieleni stanowiącej zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz trwałych użytków zielonych		którego przedmiotowe działki położone są poza granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania. Położenie tej działki na obszarze potencjalnego zagrożenia jakości wód leczniczych oraz na obszarze spływu wód pierwszego poziomu wodonośnego do obszarów zasilania jest dodatkową okolicznością wziętą pod uwagę w projekcie planu. ad.2- jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się funkcję mieszkaniową nawiązującą do tradycji założenia dworsko-parkowego , a usługi komercyjne dopuszczone są na tym terenie jako funkcja uzupełniająca (§ 15 ust.2 tekstu planu). ad.3 – część działki nr 4/15 została przeznaczona w projekcie planu jako teren prywatnej zieleni parkowej (2ZP(P)) w celu zachowania zabytkowej struktury założenia dworsko- parkowego. Ta część działki nie może być przeznaczona pod zabudowę, ponieważ leży na obszarze zasilania zbiornika wód leczniczych wyłączonym z zabudowy przepisami statutu Osiedla Uzdrawisko Swoszowice (§3 ust.3 pkt2 lit. b). Ponadto ta część działki leży poza granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania określonymi w Studium.
--	--	--	--	--	--	---	--	--

77.	77.	05.03.2010	[...]* [...]*	dotyczy: - sprzeciwu na pomniejszenie działki nr 71/13, polegające na przesunięciu jej granicy od strony ul. Siarczanogórskiej, z wnioskiem o utrzymanie istniejących wymiarów działki 71/13, - sprzeciwu wobec zmiany prywatnej drogi dojazdowej nr 285/1 na drogę publiczną, z wnioskiem o utrzymanie istniejącego statusu drogi dojazdowej jako drogi prywatnej W piśmie zawarte jest obszernie uzasadnienie dotyczące stanu istniejącego, stanu prawnego działek i terenów objętych uwagą.	dz. nr 71/13, 285/1 obręb 91	3MN(Z) – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej na obszarze zasilania zbiornika wód leczniczych 9KDX – teren wydzielonego ciągu pieszego – jezdni 2KDD – teren ulic dojazdowych (klasy D)		Uwaga nieuwzględniona	ad.1 - utrzymuje się ustalenia projektu planu dotyczące ul. Siarczanogórskiej przyjętej jako droga dojazdowa 1KDD, w tym jej szerokość w liniach rozgraniczających wynoszącą 10m, wynikającą z przepisów odrębnych. ad.2 – wyznaczony w projekcie planu układ dróg publicznych ciągów komunikacyjnych stanowi podstawowe elementy sieci drogowej obsługującej obszar objęty planem, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę i zapewnia zachowanie niezbędnych powiązań w obrębie struktury przestrzennej tego obszaru.
78.	78.	05.03.2010	[...]* [...]*	dotyczy: - protestu przeciwko planowanej drodze 2KDL. Realizacja planu w proponowanym zakresie, czyli z drogami 1KDL i 2KDL doprowadzi do radykalnego obniżenia warunków życia w tej części Swoszowic. Równocześnie realizacja planu w proponowanym zakresie w sposób oczywisty dowodzi braku uwzględnienia uwarunkowań do których zobowiązuje art. 10 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, - przedstawienia	dz. nr 282/7 obręb 90	12MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		Uwaga nieuwzględniona	ad.1 - zgodnie z art. 15 ust. 2, pkt10 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w projekcie planu określa się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Wyznaczona w projekcie planu droga 2KDL stanowi niezbędny element w układzie sieci ulicznej Osiedla Swoszowice, zapewniający lokalne powiązania komunikacyjne w obrębie terenów zainwestowania północnej części tego osiedla. Planowana droga 2KDL jest ulicą lokalną- osiedlową i stanowi istotną oś na kierunku wschód- zachód, zarówno komunikacyjną, jak i

				alternatywnego przebiegu drogi 2KDL: od ronda będącego początkiem ul. Myślenickiej, wzdłuż Autostrady A4 i dalej z proponowanym projektem lub na całej długości wzdłuż autostrady.					przestrzenno- kompozycyjną północnej części Osiedla Swoszowice. Droga 2KDL planowana jest jako inwestycja celu publicznego w rozumieniu art. 6 pkt1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z przepisami odrębnymi, przy realizacji drogi 2KDL muszą być spełnione wymagania dotyczące ochrony środowiska. ad.2 - poprowadzenie drogi 2KDL wzdłuż autostrady, w tym ciągu ul. Soboniowickiej, zmieniłoby zupełnie funkcję tej drogi, z ulicy będącej osią rozwijającego się układu przestrzennej północnej części Osiedle Swoszowice na drogę „serwisową”. Ponadto dodatkowo dociążyłby ruch samochodowy na odcinku ul. Myślenickiej od ronda do ul. Warszawicza relacjami na kierunku wschód- zachód.
79.	79.	04.03.2010	[...]*	dotyczy: - przeznaczenia działki nr 128/14 pod zabudowę mieszkaniową, zarówno w części przyległej do ul. Miarowej (stan jak przed przystąpieniem do projektu planu) jak i w części górnej (jak przewidziano w Studium).	dz. nr 128/14 obręb 64	4R(Z) – teren rolniczy, w szczególności w postaci zieleni stanowiącej zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz trwałych użytków zielonych 2KDL – teren ulicy lokalnej (klasy L)	Uwaga uwzględniona częściowo		Włącza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wschodni fragment działki w części przeznaczonej do zainwestowania wg Studium, wraz z fragmentem umożliwiającym wykonanie dojazdu od ul. Miarowej. Część przyległą do potoku pozostawia się w terenach 4R(Z) zgodnie z dyspozycjami Studium.

80.	80.	05.03.2010	[...]* [...]*	dotyczy: - zmiany ustaleń na przedmiotowych działkach z przeznaczenia R(Z) na przeznaczenie MN(S).	dz. nr 94/6, 94/11, 95/6, 95/7 obręb 91	10R(Z) – teren rolniczy, w szczególności w postaci zieleni stanowiącej zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz trwałych użytków zielonych 12KDX – teren wydzielonego ciągu pieszo - jezdnego		Uwaga nieuwzględniona	Teren działek, z wyjątkiem niewielkiego fragmentu, położony jest na obszarze zasilania zbiornika wód leczniczych wyłączonym z zabudowy przepisami statutu Osiedla Uzdrowisko Swoszowice (§3 ust.3 pkt2 lit. b)
81.	81.	12.03.2010	[...]*	dotyczy: 1. sprzeciwu i nie wyrażenia zgody na zmianę prywatnej drogi dojazdowej (dz. nr 285/1), na drogę publiczną 9KDX wraz z wnioskiem o utrzymanie istniejącego statusu tej drogi jako prywatnej. 2. zarzutu, że nie jest możliwe zachowanie odległości 6m od krawędzi drogi 9KDX 3. zarzutu, że przeznaczono pod zabudowę działki nr 304/1-6, sąsiadujące z działką wnoszącego uwagę, nie biorąc pod uwagę względów ochrony środowiska 4. zarzutu, że pod pojęciem ciągu pieszo- jezdnego (9KDX) przemycy się drogę ukrytą W piśmie zawarte jest obszerne	dz. nr 285/1 obręb 91	9KDX – teren wydzielonego ciągu pieszo - jezdnego		Uwaga nieuwzględniona	ad.1 - wyznaczony w projekcie planu układ publicznych ciągów komunikacyjnych w tym ciąg 9KDX stanowi podstawowe elementy sieci drogowej obsługującej obszar objęty planem, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę i zapewnia zachowanie niezbędnych powiązań w obrębie struktury przestrzennej tego obszaru. ad.2 – odległość 6m dotyczy dróg publicznych w rozumieniu przepisów odrębnych, a ciąg 9KDX nie jest taką drogą ad.3 – działki nr 304/1-6 przeznaczone są pod zabudowę w nawiązaniu do dyspozycji Studium ad.4 – ciąg 9KDX nie jest zaliczany (w §28 ust.1 tekstu planu) do dróg publicznych w rozumieniu przepisów odrębnych. Można go natomiast zaliczyć do urządzeń

				uzasadnienie dotyczące stanu istniejącego i stanu prawnego przedmiotu uwagi a w konkluzji zawarte jest stwierdzenie, „że działka 285/1 jest nieodpowiednia dla ustanowienia na niej drogi publicznej, a inwestycja taka stanowiłaby rażące naruszenie przepisów prawa oraz bezpieczeństwa i interesu ogólnospołecznego. Sytuacja zastana jest nadrzędna i to ona winna warunkować i być odniesieniem dla planu zagospodarowania terenu oraz wszelkich potencjalnych, przyszłych zgód na budowę, które należy dostosować do niej, a nie odwrotnie – istniejącego stanu urbanistyczno-społecznego nie da się już bowiem zmienić”.					transportu publicznego, o których mowa w Art.6 pkt1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami.
82.	82.	12.03.2010	Wniosek zbiorowy mieszkańców ulic Borowinowej i Jelskiego	dotyczy: - wykreślenia i zmiany przeznaczenia bądź lokalizacji drogi, oznaczonej symbolem 1KDL (na odcinku Niedźwiedziny – Myślenicka). Droga ta może docelowo służyć jako obwodnica północna Dzielnicy Swoszowice łącząca ul. Myślenicką z ul. Nowa Sławka a zapis w planie nie zabezpiecza mieszkańców ul. Borowinowej przed przekształceniem ulicy z drogi lokalnej na ponadlokalną, ewentualnie przekształcenia drogi 1KDL wyłącznie w drogę		1KDL – teren ulicy lokalnej (klasy L)		Uwaga nieuwzględniona	Wyznaczony w projekcie planu pod symbolem 1KDL ciąg komunikacyjny przeznaczony jest na realizację drogi lokalnej stanowiącej przedłużenie ul. Borowinowej w kierunku wschodnim do ul. Myślenickiej a nie drogi tranzytowej. Planowane przedsięwzięcie, polegające na modernizacji ul. Borowinowej do parametrów klasy L i przedłużeniu jej w tej klasie do ul. Myślenickiej, ma na celu realizację lokalnej ulicy łączącej ul. Kąpielową z ul. Myślenicką po północnej stronie Osiedla Uzdrawisko Swoszowice. Ten ciąg komunikacyjny nie mający alternatywy planowany jest dla umożliwienia ograniczenia ruchu samochodowego na odcinku ul.

				dojazdową do działek w terenie 3MN					Kąpielowej przebiegającym przez centrum Uzdrowiska, co jest niezbędne dla poprawy warunków środowiskowych przestrzeni spełniającej funkcję lecznictwa uzdrowiskowego. Realizacja ulicy lokalnej 1KDL, jest niezbędnym celem publicznym, w rozumieniu art. 6 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zaplanowanym w ramach modernizacji i rozbudowy systemu komunikacji, zgodnie z wymaganiami art. 15 ust. 2 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i wyznaczonym w projekcie planu w związku z art. 35 ust. 2 ustawy o drogach publicznych.
83.	83.	05.03.2010	[...]*	dotyczy: - sprzeciwu wobec zaplanowanego przebiegu drogi oznaczonej w projekcie planu jako 2KDX, naruszającej granice działek tam usytuowanych i dokonania zmian poprzez zaprojektowanie w miejsce drogi 2KDX dwóch dróg dojazdowych przebiegających, w granicach obszaru, wydzielonego w tym celu przez właścicieli działek.	dz. nr 103/11, 95/3 obręb 90	3MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2KDX – teren wydzielonego ciągu pieszo - jezdni		Uwaga nieuwzględniona	Utrzymuje się drogę 2KDX jako poprawne rozwiązanie komunikacyjne. Rozwiązanie to nie uniemożliwia zabudowania przedmiotowych działek.
84.	84.	04.03.2010	[...]* [...]*	dotyczy: - sprzeciwu przeciwko lokalizacji na terenie przedmiotowych działek lokalnej przepompowni ścieków dla systemu kanalizacyjnego - propozycji modyfikacji zaprojektowanej w	dz. nr 141/5, 141/7 obręb 91	30MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 4R(Z) – teren rolniczy, w szczególności w postaci zieleni		Uwaga nieuwzględniona	Projekt planu przygotowany do uzgodnień i opiniowania przewidywał rozwiązania zgodne z propozycją zawartą w uwadze. MPWiK w Krakowie w swojej opinii z dn. 20.07.2009 r. pismo znak L.dz.IS/I/P-0/20191/2009 odniosło się negatywnie do tego rozwiązania, nie

				przedmiotowym planie trasy przebiegu kanalizacji sanitarnej w obrębie przedmiotowych działek z równoczesnym wykluczeniem rozwiązania opartego na budowie lokalnej przepompowni ścieków		stanowiącej zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz trwałych użytków zielonych			widząc uzasadnienia dla realizacji długiego odcinka kanału w terenach zielonych. W projekcie planu przyjęto więc rozwiązanie grawitacyjno-pompowe. Projekt planu określa zasady rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej, a szczegółowa lokalizacja pompowni zostanie określona na etapie projektu wykonawczego.
85.	85.	08.03.2010	[...]*	dotyczy: - przeznaczenia terenu działki nr 4/16 jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działki nr 304/1, 304/2, 304/3, 304/4, 304/6 położone w tej samej strefie, na obszarze potencjalnego zagrożenia jakości wód leczniczych oraz na obszarze spływu wód pierwszego poziomu wodonośnego do obszaru zasilania zbiornika wód leczniczych, zostały przeznaczone pod zabudowę (tereny 2MN(S) i 4MN(S)). Ponadto, składająca uwagę do planu stwierdza, że przeznaczenie działki na cele budowlane nie ma najmniejszego wpływu na spływ wód, co potwierdzili geolodzy i hydrogeolodzy z AGH.	dz. nr 4/16 obręb 91	2ZP(P) – teren wydzielonej prywatnej zieleni parkowej		Uwaga nieuwzględniona	Działka położona jest na obszarze zasilania zbiornika wód leczniczych, wyłączonym z zabudowy przepisami statutu Osiedla Uzdrowisko Swoszowice (§ 3 ust. 3 pkt2 lit. b). Ponadto, wg dyspozycji Studium działka położona jest poza granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania. Tereny 2MN(S) i 4MN(S) nie leżą na obszarze zasilania zbiornika wód leczniczych.
86.	86.	08.03.2010	[...]* [...]*	dotyczy: - przekwalifikowania przedmiotowych działek na działki budowlane. W projekcie planu wszystkie te	dz. nr 74/4, 74/5, 74/6, 74/7, 74/8, 74/9, 74/10, 74/11, 74/12,	10R(Z) – teren rolniczy, w szczególności w postaci zieleni stanowiącej		Uwaga nieuwzględniona	Zasadniczym powodem, dla którego teren objęty uwagą nie jest przeznaczony pod zabudowę są dyspozycje Studium, wg którego przedmiotowe działki położone są poza granicami terenów

			działki zostały przeznaczone na tereny zielone. Składający uwagę w sprawie poprawek do planu przytaczają następujące argumenty: 1. przeznaczenie działek pod tereny zielone jest krzywdzące, ponieważ wg nowego statutu Uzdrowiska Swoszowice w terenie tym jest dopuszczona zabudowa, 2. działki graniczące z działkami, objętymi uwagą do planu, zostały przeznaczone pod zabudowę o symbolu 3MN(S) i również działki mające dojazd z tej samej drogi mają prawomocne pozwolenia na budowę trzech domów, 3. na działki te zostały wydane decyzje WZ(zostały dołączone do uwagi) i cały teren posiada wszystkie potrzebne media wraz z możliwością podłączenia kanalizacji. W wydanych warunkach zabudowy powierzchnia zabudowy wynosi 15%, i zostaje 85% całego obszaru jako tereny zielone, które po zabudowie stworzą enklawę uporządkowanej zieleni 4. wszystkie instytucje, tj. Ministerstwo Zdrowia, Górnictwo, Uzdrowisko	74/14, 74/15, 74/16, 74/17, 74/20 obręb 91	zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz trwałych użytków zielonych			przeznaczonych do zainwestowania. Położenie tych działek na obszarze potencjalnego zagrożenia jakości wód leczniczych oraz na obszarze spływu wód pierwszego poziomu wodonośnego do obszarów zasilania stanowi dodatkową okoliczność wziętą pod uwagę w projekcie planu. Odnosząc się do przywołanych argumentów: ad.1 – poza zgodnością ze statutem wymagana jest też zgodność ze Studium. ad.2 – działki w terenie 3MN(S) przeznaczone są w projekcie planu pod zabudowę zgodnie z dyspozycjami Studium. Decyzje o pozwoleniu na budowę na działkach sąsiednich zostały wydane na podstawie innych przepisów niż przepisy dot. sporządzenia planu miejscowego. Plan miejscowy nie uchyla tych decyzji. Wydane decyzje w terenach sąsiednich nie stanowią wystarczającego argumentu dla przeznaczenia pod zabudowę przedmiotowych działek. ad.3 - decyzje WZ zostały wydane na podstawie innych przepisów niż przepisy dot. sporządzania planu miejscowego. Decyzje te sprzeczne są z dyspozycjami Studium, które plan miejscowy musi uwzględnić. ad.4 – projekt planu w kształcie przedłożonym do wyłożenia, również uzyskał wszystkie
--	--	--	---	---	---	--	--	---

				Swoszowice, Wydział Architektury Miasta Krakowa, a także MPWiK oraz Enion, wydały pozytywne opinie w sprawie zabudowy, 5. do działek prowadzą dwie drogi o nr 200/6 i 200/11, które mają wybudowane wjazd z ulicy Sawiczewskich, decyzja WZ – z dnia 27.02.2009 decyzja WZ – z dnia 02.03.2009					wymagane przepisami prawa uzgodnienia i opinie ad.5 – podział geodezyjny terenu na przedmiotowe działki i dojazdy do nich dotyczył podziału gruntów rolnych i w ramach tego podziału przedmiotowe drogi spełniają swoją funkcję.
87.	87.	08.03.2010	[...]*	dotyczy: - składający uwagę do planu prosi o zapewnienie go, że planowana inwestycja drogowa (ul. Nowa Sławka) nie spowoduje ograniczenia możliwości zabudowy oraz wjazdu na działkę nr 213, przez działkę nr 217	dz. nr 217 obręb 91	dz. nr 217 - 15MN(S) - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarze potencjalnego zagrożenia jakości wód leczniczych, oraz na obszarze spływu wód pierwszego poziomu wodonośnego do obszarów zasilania zbiornika wód leczniczych dz. nr 213 – poza granicami obszaru opracowania projektu planu		Uwaga nieuwzględniona	Rozpatrzenie uwagi do projektu planu nie obejmuje swym zakresem złożenia oświadczenia w przedmiotowej sprawie.

88.	88.	08.03.2010	[...]* [...]*	dotyczy: 1. składający uwagę do planu stwierdzają, że zakwalifikowanie działki nr 4/15 jako 2MN(D) jest nieprawidłowe ponieważ: - działki tej nie ma w Rejestrze Zabytków Krakowa, - zabudowa na działce, powstała na początku XX wieku ale w czasie II wojny światowej została zniszczona i odbudowana po wojnie w istniejącym zarysie i obecnie poza kształtem architektonicznym dom niczym nie odbiega od nowych budowli, dlatego niezrozumiałym jest, że ma stanowić zabytek, - w Wydziale Kultury i Dziedzictwa Narodowego, składający uwagę do planu, uzyskali informację, że planowane jest wpisanie posiadłości na działce nr 4/15 do Rejestru Zabytków Krakowa ze względu na rok wybudowania, jednak istniejące na niej obiekty nie będą podlegać ochronie ze względu na dokonane już modernizacje i Wydział nie widzi problemu aby obszar od ulicy Siarczanogórskiej przeznaczyć jako teren zabudowy mieszkaniowej. 2. przesunięcia planowanej	dz. nr 4/15 obręb 91	2ZP(P) – teren wydzielonej prywatnej zieleni parkowej 2MN(D) – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – rezydencjalnej 2R(Z) – teren rolniczy, w szczególności w postaci zieleni stanowiącej zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz trwałych użytków zielonych	Uwaga nieuwzględniona	ad.1 – wg wniosku złożonego do projektu planu przez Oddział Ochrony Zabytków Wydziału Kultury i Dziedzictwa Narodowego UMK, na liście obiektów ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków znajduje się m.in. Zespół dworsko- parkowy Tischlerów w Swoszowicach, złożony z dworu murowanego, obory, stodoły drewnianej i ogrodu dworskiego wzniesiony w roku 1908. Niezależnie od stanu zachowania, zabytkowy układ założenia dworsko- parkowego jest czytelny w przestrzeni. ad.2 – utrzymuje się, ze względów historyczno- krajobrazowych, przebieg wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy, wydzielającej niezabudowane przedpole dawnego dworu, który pomimo przebudowy zachowuje dawną formę architektoniczną ad.3 - jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się funkcję mieszkaniową nawiązującą do tradycji założenia dworsko- parkowego, a usługi komercyjne dopuszczone są na tym terenie jako funkcja uzupełniająca (§ 15 ust.2 tekstu planu).
-----	------------	------------	------------------	--	-------------------------	---	--------------------------	---

				nieprzekraczalnej linii zabudowy do ulicy Siarczanogórskiej. Do części działki nr 4/15 od ul. Siarczanogórskiej jest wycięta droga 4/9, wzdłuż działki nr 25/1 gdyż teren ten figurował jako budowlany do 0,5 ha dla indywidualnej działki, 3. uwzględnienia na części działki nr 4/15 terenu zabudowy usługowej z zakresu usług komercyjnych U, ze względu na prowadzenie działalności gospodarczej w jednym z budynków.					
89.	89.	08.03.2010	[...]* [...]*	dotyczy: 1. przeznaczenia terenu obejmującego działkę nr 73/1, jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN. Działki sąsiadujące z przedmiotową działką zostały przeznaczone pod zabudowę jako tereny 3MN(S) i 4MN(S). Teren 4 MN(S) nie posiada dojazdu gdyż droga nr 285/1 jest prywatną własnością i właściciele nie wyrażają zgody na dojazd. Dla działek tych dojazd powinien być uwzględniony od ulicy Sawiczewskich a nie od ulicy Siarczanogórskiej, 2. nie wyrażenia zgody na korzystanie osób trzecich z nieruchomości (drogi, nr dz.285/1), która jest	dz. nr 73/1 obręb 91	10R(Z) – teren rolniczy, w szczególności w postaci zieleni stanowiącej zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz trwałych użytków zielonych		Uwaga nieuwzględniona	ad.1 - Zasadniczym powodem, dla którego teren objęty uwagą nie jest przeznaczony pod zabudowę są dyspozycje Studium, wg którego przedmiotowe działki położone są poza granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania. Położenie tych działek na obszarze potencjalnego zagrożenia jakości wód leczniczych oraz na obszarze spływu wód pierwszego poziomu wodonośnego do obszarów zasilania jest dodatkową okolicznością wziętą pod uwagę w projekcie planu. Działki położone w terenach 3MN(S) i 4 MN(S) przeznaczone są w projekcie planu pod zabudowę zgodnie z dyspozycjami Studium. ad.2 - wyznaczony w projekcie planu układ publicznych ciągów

				własnością składającego uwagę do planu.					komunikacyjnych w tym ciąg 9KDX stanowi podstawowe elementy sieci drogowej obsługującej obszar objęty planem, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę i zapewnia zachowanie niezbędnych powiązań w obrębie struktury przestrzennej tego obszaru.
90.	90.	08.03.2010	[...]*	dotyczy: 1. przeznaczenia terenu działki nr 4/6 jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na obszarze potencjalnego zagrożenia jakości wód leczniczych oraz na obszarze spływu wód pierwszego poziomu wodonośnego do obszaru zasilania zbiornika wód leczniczych MN(S) względnie objęcia jej granicami terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN. Wnoszący uwagę przytacza szereg argumentów uzasadniających jego stanowisko, w tym dotyczących Statutu Osiedla ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych 2. wniosku o przeprowadzenie nowych badań hydrogeologicznych i operatów wodnoprawnych dla	dz. nr 4/6 obręb 91	2ZP(P) – teren wydzielonej prywatnej zieleni parkowej		Uwaga nieuwzględniona	ad.1 – działka położona jest na obszarze zasilania zbiornika wód leczniczych, wyłączonego z zabudowy przepisami statutu Osiedla Uzdrawisko Swoszowice (§ 3 ust. 3 pkt2 lit. b). ad.2 – teren posiada dobre udokumentowanie hydrologiczne w Dokumentacji hydrogeologicznej ustalającej zasoby eksploatacyjne wód leczniczych ujęcia Źródło Główne i Źródło Napoleon w Krakowie - Swoszowicach” (trzeciorzęd, miocen- serie gipsowe), opracowanej w roku 2005, przez Przedsiębiorstwo Geologiczne S.A. w Krakowie, przyjętym przez Ministra Środowiska zawiadomieniem o przyjęciu dokumentacji hydrogeologicznej z dn. 21.09. 2005 roku, znak DGkdh- 479-6542-7/7012/05/MJ. Wyżej wymieniona dokumentacja hydrogeologiczna wykorzystwała również informacje zawarte w „Dokumentacji hydrogeologicznej obszarów alimentacji złoże wód leczniczych Swoszowice”

				tego terenu, ze względu na „prowadzenie działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych”.					opracowanej w 1997 roku przez Przedsiębiorstwo Geologiczne S.A. w Krakowie.) Sporządzenie nowej dokumentacji hydrogeologicznej nie wchodzi w zakres opracowania projektu planu.
91.	91.	05.03.2010	Rada i Zarząd Dzielnicy X Swoszowice w związku z pismem Pana [...]*	dotyczy: - przekwalifikowania działki nr 114/3 na działkę budowlaną, gdzie zabudowa nie przekroczy 15% powierzchni terenu.	dz. nr 114/3 obręb 91	1ZLz – teren gruntów do zalesienia		Uwaga nieuwzględniona	Działka nr 114/3 położona jest na obszarze zasilania zbiornika wód leczniczych, wyłączonym z zabudowy przepisami statutu Osiedla Uzdrowisko Swoszowice (§3 ust.3 pkt2 lit. b) W związku z faktem, że teren nie mógł być przeznaczony pod zabudowę, został przeznaczony do zalesienia, przy czym ustalenia planu dopuszczają również możliwość korzystania z nieruchomości w sposób dotychczasowy (§27 ust. 4 tekstu planu)
92.	92.	05.03.2010	Rada i Zarząd Dzielnicy X Swoszowice w związku z pismem Pana [...]*	dotyczy: 1. przekwalifikowania działki nr 114/2 na działkę budowlaną, 2. stwierdzenia, że do działki została wydzielona droga, co było warunkiem podzielenia działki nr 114	dz. nr 114/2 obręb 91	6MN(Z) – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej na obszarze zasilania zbiornika wód leczniczych	Uwaga uwzględniona częściowo		ad.1 - Działka nr 114/2 położona jest na obszarze zasilania zbiornika wód leczniczych, wyłączonym z zabudowy przepisami statutu Osiedla Uzdrowisko Swoszowice (§ 3 ust. 3 pkt2 lit. b), niemniej jednak, w rozwiązaniach projektu planu przyjęto regulację polegającą na utrzymaniu istniejącej zabudowy na tym obszarze. Ponieważ na działce nr 114/2 istnieje dom, została ona włączona do terenów MN(Z), z zakazem lokalizacji nowych budynków lecz z dopuszczeniem przebudowy i odbudowy budynków istniejących. ad.2 - Odnosnie istniejącej drogi dojazdowej, wprowadza się do

									ustaleń projektu planu zapis utrzymujący w terenie 1ZLz istniejące drogi stanowiące dojazdy do nieruchomości (§27 ust. 2).
93.	93.	04.03.2010	[...]*	dotyczy: - przekwalifikowania działki nr 114/3 na działkę budowlaną, gdzie zabudowa nie przekroczy 15% powierzchni terenu.	dz. nr 114/3 obręb 91	1ZLz – teren gruntów do zalesienia		Uwaga nieuwzględniona	Działka nr 114/3 położona jest na obszarze zasilania zbiornika wód leczniczych, wyłączonym z zabudowy przepisami odrębnymi statutu Osiedla Uzdrowisko Swoszowice (§3 ust.3 pkt2 lit. b)
94.	94.	08.03.2010	Grupa Tauron Enion S.A. Oddział w Krakowie	dotyczy: 1. w §12 ust.1 pkt 1b należy uzupełnić relację linii 110 kV, napowietrznej linii dwutorowej relacji GPZ Skawina – GPZ Bieżanów, GPZ Korabniki – GPZ Lubocza, 2. lokalizacja projektowanych stacji transformatorowych SN/nN przedstawiona na Rysunku infrastruktury technicznej jest nieuzasadniona technicznie. Nie należy umieszczać proponowanych lokalizacji stacji, które nie zostały uzgodnione w Rejonie Dystrybucji Podgórze w Krakowie, 3. należy zweryfikować istniejącą sieć średniego napięcia zgodnie z załączona mapką.			Uwaga uwzględniona		Wprowadza się korekty zgodne z uwagą
95.	95.	08.03.2010	Rada i Zarząd Dzielnicy X Swoszowice	dotyczy: - przekwalifikowania działki nr 295/9 z działki rolniczej 10R(Z)	dz. nr 295/9 obręb 91	10R(Z) – teren rolniczy, w szczególności w		Uwaga nieuwzględniona	Zasadniczym powodem, dla którego teren objęty uwagą nie jest przeznaczony pod zabudowę są dyspozycje Studium,

			w związku z pismem Pani [...]*	na działkę z możliwością zabudowy jednorodzinnej MN(S). Działka nie stanowi ważnej funkcji przyrodniczej i krajobrazowej jako obudowa biologiczna cieków wodnych i rowów, otoczona jest z trzech stron działkami budowlanymi. Przez działkę nie przebiegają żadne wody podziemne zasilające Uzdrowisko Swoszowice.		postaci zieleni stanowiącej zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz trwałych użytków zielonych			wg którego przedmiotowa działka położona jest poza granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania. Położenie tej działki na obszarze potencjalnego zagrożenia jakości wód leczniczych oraz na obszarze spływu wód pierwszego poziomu wodonośnego do obszarów zasilania stanowi dodatkową okoliczność wziętą pod uwagę w projekcie planu. Sąsiednie działki przeznaczone są pod zabudowę zgodnie ze Studium
96.	96.	08.03.2010	Rada i Zarząd Dzielnicy X Swoszowice w związku z pismem Pani [...]*	dotyczy: - stwierdzenia, że działki nr 304/1, 304/4 i 304/6 nie mogą być działkami budowlanymi, z następujących względów: 1. działki te nie posiadają drogi dojazdowej – droga nr 304/5 fizycznie nie istnieje natomiast droga nr 285/1 jest drogą prywatną nie udostępnioną dla działek nr 304/1, 304/4 i 304/6, dlatego wyznaczenie ich w projekcie planu jest niezgodne z prawdą, 2. wszystkie te działki w Studium z marca 2003 roku były od zawsze działkami rolnymi bez możliwości zabudowy, 3. w wydanej decyzji WZ nr AU-2/7331/1983/06 z 28.07. 2006 r. zaznaczono, że działki te mają dostęp do drogi publicznej poprzez drogę prywatną nr 285/1 a	dz. nr 304/1, 304/4, 304/6 obręb 91	2MN(S), 4MN(S) - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarze potencjalnego zagrożenia jakości wód leczniczych, oraz na obszarze spływu wód pierwszego poziomu wodonośnego do obszarów zasilania zbiornika wód leczniczych 9KDX – teren wydzielonego ciągu pieszo - jezdnego		Uwaga nieuwzględniona	ad.1 – sprawę obsługi komunikacyjnej terenu, obejmującego przedmiotowe działki rozwiązano w dostosowaniu do informacji zawartych na podkładach mapowych uzyskanych z zasobów geodezyjnych. Na mapach tych odwzorowany jest podział kwestionowany przez osobę wnoszącą uwagę. W związku z okolicznościami sprawy poruszonej w uwadze należy wskazać, iż zgodnie z § 3 pkt8 ustaleń projektu planu, w przypadku gdyby działka gruntu położona w terenach przeznaczonych pod zainwestowanie nie spełniała kryterium działki budowlanej, w rozumieniu przepisów odrębnych, np. poprzez brak dostępu do drogi publicznej, pozostawia się ją w użytkowaniu dotychczasowym. ad.2 – przedmiotowe działki zostały przeznaczone w projekcie planu pod zabudowę zgodnie z

				przyłączenie energii elektrycznej nakazano przez działki nr 295/7 i 295/9, stanowiące moją własność, czyli nie zostały spełnione warunki o ubieganie się o warunki zabudowy.					dyspozycjami Studium ad.3 – o przeznaczeniu działek pod budowę mieszkaniową jednorodzinną nie decydowała decyzja WZ lecz dyspozycje Studium.
97.	97.	08.03.2010	Rada i Zarząd Dzielnicy X Swoszowice w związku z pismem Państwa [...] i [...]*	dotyczy: - sprzeciwu wobec projektu przeznaczenia obszaru przy ul. Sawiczewskich, w tym działki nr 200/13, na tereny zielone i tym samym blokowanie możliwości budowania domów jednorodzinnych na tym terenie.	dz. nr 200/13 obręb 91	10R(Z) – teren rolniczy, w szczególności w postaci zieleni stanowiącej zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz trwałych użytków zielonych		Uwaga nieuwzględniona	Zasadniczym powodem, dla którego teren objęty uwagą nie jest przeznaczony pod budowę są dyspozycje Studium, wg którego przedmiotowe działki położone są poza granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania. Położenie tych działek na obszarze potencjalnego zagrożenia jakości wód leczniczych oraz na obszarze spływu wód pierwszego poziomu wodonośnego do obszarów zasilania stanowi dodatkową okoliczność wziętą pod uwagę w projekcie planu.
98.	98.	08.03.2010	Rada i Zarząd Dzielnicy X Swoszowice	dotyczy: - uwzględnienia wniosku mieszkańców i przekwalifikowania terenów, położonych na północ od ulicy Sawiczewskich, z terenów zielonych na budowlane.		10R(Z) – teren rolniczy, w szczególności w postaci zieleni stanowiącej zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz trwałych użytków zielonych		Uwaga nieuwzględniona	Zasadniczym powodem, dla którego teren objęty uwagą nie jest przeznaczony pod budowę są dyspozycje Studium, wg którego przedmiotowe działki położone są poza granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania. Położenie tych działek na obszarze potencjalnego zagrożenia jakości wód leczniczych oraz na obszarze spływu wód pierwszego poziomu wodonośnego do obszarów zasilania stanowi dodatkową okoliczność wziętą pod uwagę w projekcie planu.
99.	99.	08.03.2010	[...]*	dotyczy: - sprzeciwu na włączenie, w projekcie planu, przedmiotowych działek do ochronnego pasa zieleni i	dz. nr 137/11, 141/7 obręb 91	4R(Z) – teren rolniczy, w szczególności w postaci zieleni stanowiącej		Uwaga nieuwzględniona	Wg dyspozycji Studium teren objęty uwagą nie jest przeznaczony pod budowę, przedmiotowe działki położone są poza granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania.

				wniosku o włączenie, części działki nr 137/1, sąsiadującej bezpośrednio z działkami budowlanymi pod zabudowę mieszkaniową.		zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz trwałych użytków zielonych 30MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej			Działki sąsiadujące z działkami objętymi uwagą do planu, przeznaczone są w projekcie planu pod zabudowę zgodnie z dyspozycjami Studium.
100.	100.	08.03.2010	[...]*	dotyczy: - sprzeciwu przeciwko lokalizacji na terenie działki nr 141/1 oraz w jej sąsiedztwie, jak i w sąsiedztwie działek nr 137/1, 141/6, lokalnej przepompowni ścieków ze względów przyrodniczych, ekologicznych i ekonomicznych, - modyfikacji, zaprojektowanej w projekcie planu, trasy przebiegu kanalizacji sanitarnej w obrębie działek nr 141/7, 137/1, 141/6 z równoczesnym wykluczeniem rozwiązania opartego na budowie lokalnej przepompowni ścieków.	dz. nr 141/1, 141/2, 141/3, 141/4, 141/7 obręb 91	4R(Z) – teren rolniczy, w szczególności w postaci zieleni stanowiącej zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz trwałych użytków zielonych 30MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		Uwaga nieuwzględniona	Projekt planu przygotowany do uzgodnień i opiniowania przewidywał rozwiązania zgodne z propozycją zawartą w uwadze. MPWiK w Krakowie w swojej opinii z dn. 20.07.2009 r. pismo znak L.dz.IS/I/P-0/20191/2009 odniosło się negatywnie do tego rozwiązania, nie widząc uzasadnienia dla realizacji długiego odcinka kanału w terenach zielonych. W projekcie planu przyjęto więc rozwiązanie grawitacyjno-pompowe. Projekt planu określa zasady rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej, a szczegółowa lokalizacja pompowni zostanie określona na etapie projektu wykonawczego.
101.	101.	08.03.2010	[...]*	dotyczy: 1. sprzeciwu przeciwko lokalizacji na terenie działki nr 141/1 oraz w jej sąsiedztwie, jak i w sąsiedztwie działek nr 137/1, lokalnej przepompowni ścieków ze względów przyrodniczych, ekologicznych i ekonomicznych,	dz. nr 137/1, 141/7 obręb 91	4R(Z) – teren rolniczy, w szczególności w postaci zieleni stanowiącej zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz trwałych użytków zielonych		Uwaga nieuwzględniona	Projekt planu przygotowany do uzgodnień i opiniowania przewidywał rozwiązania zgodne z propozycją zawartą w uwadze. MPWiK w Krakowie w swojej opinii z dn. 20.07.2009 r. pismo znak L.dz.IS/I/P-0/20191/2009, w której MPWiK odniosło się negatywnie do tego rozwiązania, nie widząc uzasadnienia dla realizacji długiego odcinka kanału w terenach zielonych. W projekcie planu przyjęto więc

				2. modyfikacji, zaprojektowanej w projekcie planu, trasy przebiegu kanalizacji sanitarnej w obrębie działek nr 141/7, 137/1, z równoczesnym wykluczeniem rozwiązania opartego na budowie lokalnej przepompowni ścieków.		30MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej			rozwiązanie grawitacyjno- pompowe. Projekt planu określa zasady rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej, a szczegółowa lokalizacja pompowni zostanie określona na etapie projektu wykonawczego.
102.	102.	08.03.2010	[...]* [...]*	dotyczy: - zmiany przeznaczenia działki nr 202/36 na działkę budowlaną o niskiej intensywności zabudowy. Dla działki tej została wydana decyzja WZ na budowę budynku jednorodzinnego a właściciel sąsiedniej działki nr 202/15 posiada prawomocne pozwolenie budowlane, które obecnie realizuje. W piśmie zawarte są uwagi dotyczące: - nie naniesienia na projekt planu dokonanego podziału terenu i mimo wydania przez UMK decyzji WZ i pozwoleń na budowę działka ta istnieje dalej jako teren rolny, - żaden urząd nie wniósł żadnych zastrzeżeń co do zabudowy tego terenu, - przebiegu dyskusji publicznej nad projektem planu i dokumentacji geologicznej.	dz. nr 202/36 obręb 91	11R(Z) – teren rolniczy, w szczególności w postaci zieleni stanowiącej zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz trwałych użytków zielonych		Uwaga nieuwzględniona	Zasadniczym powodem, dla którego teren objęty uwagą nie jest przeznaczony pod zabudowę są dyspozycje Studium, wg którego przedmiotowa działka położona jest poza granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania. Położenie tej działki na obszarze potencjalnego zagrożenia jakości wód leczniczych i obszarów spływu wód pierwszego poziomu wodonośnego do obszarów zasilania jest dodatkową okolicznością wziętą pod uwagę w projekcie planu. Decyzje o pozwoleniu na budowę i decyzje WZ o których mowa w uwadze uzyskane zostały na podstawie innych przepisów niż przepisy dotyczące sporządzania planu miejscowego. Plan musi uwzględniać ustalenia Studium, co nie jest wymagane przy decyzji WZ. W przypadku uzyskania decyzji WZ dla terenu, którego ustalenia w projekcie planu są inne niż w wydanej decyzji, organ wydający tę decyzję stwierdza jej wygaśnięcie po uchwaleniu planu (art. 65 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Odnosnie podniesionych kwestii w uwadze:

									- projekt planu sporządzony jest na mapach uzyskanych z zasobów geodezyjnych - projekt planu uzyskał również niezbędne opinie i uzgodnienia - sprawę udostępnienia dokumentacji hydrogeologicznej regulują przepisy odrębne (art. 47 ustawy Prawo geologiczne i górnicze).
103.	103.	08.03.2010	[...]*	dotyczy: 1. przeniesienie projektowanej „zwrotki” komunikacyjnej z działki nr 72/5 na działkę nr 58/7, która w projekcie planu przeznaczona jest do zalesienia. Pozostawienie „zwrotki” na działce 72/5 uniemożliwia jej zabudowę ponieważ prze działkę przebiega linia energetyczna, która dodatkowo ogranicza jej zabudowę, 2. korekty pasa drogowego ulicy Myślenickiej zgodnie z jej obecnym przebiegiem. Planowane poszerzenie ul. Myślenickiej na działkę nr 72/4 nie zostało wykonane i wydaje się teraz zbędne. Dlatego działkę nr 72/4 należy zwrócić byłym właścicielom ponieważ istniejąca sytuacja, czyli niewykorzystanie działki nr 72/4 do budowy drogi powoduje, że działka nr 72/5 nie ma dostępu od ulicy Myślenickiej co skutkuje	dz. nr 72/5, 72/4 obręb 90	7MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 3KDX – teren wydzielonego ciągu pieszo – jezdni 1KDZ – teren ulicy zbiorczej (klasy Z)		Uwaga nieuwzględniona	ad.1 – utrzymuje się planowaną „zwrotkę”, która wynika z konieczności uwzględnienia przepisów odrębnych, a jej lokalizacja nie uniemożliwia zabudowy na działce ad.2 - utrzymuje się ustalenia projektu planu w zakresie przebiegu linii rozgraniczającej ul.Myślenicką, zgodnie ze stanem własnościowym. Działka nr 72/5 posiada dostęp do drogi publicznej.

				niemożnością jej zabudowy od tej strony i powoduje znaczny spadek jej wartości.					
104.	104.	08.03.2010	[...]* [...]*	dotyczy: - przeznaczenia działki nr 202/27 w całości pod zabudowę mieszkaniową (12MN(S)), z następujących względów: 1. teren działki jest usytuowany w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów zurbanizowanych, jest doskonale skomunikowany drogą wewnętrzną na dz. nr 202/22 do ul. Sawiczewskich i jest częściowo uzbrojony, 2. w Studium cała działka została przeznaczona jako tereny MN i jej przeznaczenie w planie na tereny rolnicze narusza ustalenia Studium, 3. produkcja rolnicza na terenie miasta jest nieopłacalna, a zmiana Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych wyłącza grunty rolne położone na terenie miast spod ochrony.	dz. nr 202/22, 202/27, obręb 91	11R (Z) – teren rolniczy, w szczególności w postaci zieleni stanowiącej zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz trwałych użytków zielonych	Uwaga uwzględniona		Włącza się całą działkę nr 202/27 do terenów zabudowy 12MN(S) zgodnie z jej przeznaczeniem w Studium.
105.	105.	08.03.2010	[...]*	dotyczy: - sprzeciwu wobec budowy drogi Nowa Sławka na działkach, stanowiących własność składającego uwagę do planu, i bezpośrednio przy tych działkach, ponieważ droga ta		6KDZ – teren ulicy zbiorczej (klasy Z)		Uwaga nieuwzględniona	Planowana ulica zbiorcza 6KDZ jest elementem uwzględniającym kierunki i zasady rozwoju systemu transportu określone w Studium. Wg dyspozycji Studium trasa ta określona jest jako droga zbiorcza i stanowi niezbędny element układu komunikacyjnego

				zdeławastuje jedno z ostatnich unikatowych miejsc w Krakowie, zakłóci spokój żyjącym tu leśnym zwierzętom, jak również zniweczy możliwość zagospodarowania tych działek.					miasta. Ulica ta została wyznaczona w projekcie planu zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt.10 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jako inwestycja celu publicznego, w rozumieniu art. 6 pkt.1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami.
106.	106.	08.03.2010	[...]*	dotyczy: 1. nie wyrażenia zgody na przeznaczenie części działki nr 117 pod drogę 17KDX (ul.Lecznicza 2. zakwestionowania, nieproporcjonalnego przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy na tej działce w stosunku do tej linii na działce po drugiej stronie drogi, 3. ograniczenia poprzez ekrany akustyczne niezmiernie uciążliwego i praktycznie nieustannego hałasu jakim jest ulica Myślenicka,	dz. nr 117, obręb 92	15MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 3KDZ – teren ulicy zbiorczej (klasy Z) , 17KDX – teren wydzielonego ciągu pieszo - jezdni	Uwaga uwzględniona w zakresie pkt2	Uwaga nieuwzględniona w zakresie pkt1 i 3	ad.1 – pas terenu przeznaczony w projekcie planu dla ul. Lecznicznej, w sąsiedztwie działki objętej uwagą jest niezbędny dla modernizacji fragmentu tej ulicy przy wlocie do ul. Myślenickiej ad.2 - koryguje się linię zabudowy na przedmiotowej działce , zbliżając ją do ul. Lecznicznej ad.3 – sprawa lokalizacji ekranów akustycznych rozstrzygana jest w trybie przepisów odrębnych
107.	107.	08.03.2010	[...]*	dotyczy: - sprzeciwu wobec budowy drogi Nowa Sławka na działkach, stanowiących własność składającego uwagę do planu, i bezpośrednio przy tych działkach, ponieważ droga ta zdeławastuje jedno z ostatnich unikatowych miejsc w Krakowie, zakłóci spokój żyjącym tu leśnym zwierzętom, jak również zniweczy możliwość zagospodarowania tych działek.	dz. nr 149/1 obręb 91 (uwaga nie dotyczy działki składającego uwagę do planu)	6KDZ – teren ulicy zbiorczej (klasy Z)		Uwaga nieuwzględniona	Planowana ulica zbiorcza 6KDZ jest elementem uwzględniającym kierunki i zasady rozwoju systemu transportu określone w Studium. Wg dyspozycji Studium trasa ta określona jest jako droga zbiorcza i stanowi niezbędny element układu komunikacyjnego miasta. Ulica ta została wyznaczona w projekcie planu zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt.10 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jako inwestycja celu publicznego, w rozumieniu art. 6 pkt.1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami.

108.	108.	08.03.2010	[...]*	dotyczy: - sprzeciwu wobec budowy drogi Nowa Sławka bezpośredniej okolicy działki9 stanowiącej własność składającego uwagę do planu, ponieważ droga ta zdewastuje jedno z ostatnich unikatowych miejsc w Krakowie, zakłóci spokój żyjącym tu leśnym zwierzętom, jak również zniweczy możliwość zagospodarowania tej działki.	dz. nr 9/2 obręb 94 (uwaga nie dotyczy działki składającego uwagę do planu)	6KDZ – teren ulicy zbiorczej (klasy Z)		Uwaga nieuwzględniona	Planowana ulica zbiorcza 6KDZ jest elementem uwzględniającym kierunki i zasady rozwoju systemu transportu określone w Studium. Wg dyspozycji Studium trasa ta określona jest jako droga zbiorcza i stanowi niezbędny element układu komunikacyjnego miasta. Ulica ta została wyznaczona w projekcie planu zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt.10 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jako inwestycja celu publicznego, w rozumieniu art. 6 pkt.1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami.
109.	109.	08.03.2010	[...]*	dotyczy: - sprzeciwu wobec budowy drogi Nowa Sławka na działkach, stanowiących własność składającego uwagę do planu, i bezpośrednio przy tych działkach, ponieważ droga ta zdewastuje jedno z ostatnich unikatowych miejsc w Krakowie, zakłóci spokój żyjącym tu leśnym zwierzętom, jak również zniweczy możliwość zagospodarowania tych działek.	dz. nr 219/2 obręb 91 (uwaga nie dotyczy działki składającego uwagę do planu)	6KDZ – teren ulicy zbiorczej (klasy Z)		Uwaga nieuwzględniona	Planowana ulica zbiorcza 6KDZ jest elementem uwzględniającym kierunki i zasady rozwoju systemu transportu określone w Studium. Wg dyspozycji Studium trasa ta określona jest jako droga zbiorcza i stanowi niezbędny element układu komunikacyjnego miasta. Ulica ta została wyznaczona w projekcie planu zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt.10 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jako inwestycja celu publicznego, w rozumieniu art. 6 pkt.1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami.
110.	110.	08.03.2010	[...]*	dotyczy: - sprzeciwu wobec budowy drogi Nowa Sławka na działkach, stanowiących własność składającego uwagę do planu, i bezpośrednio przy tych działkach, ponieważ droga ta zdewastuje jedno z ostatnich	dz. nr 219/1 obręb 91 (uwaga nie dotyczy działki składającego uwagę do planu)	6KDZ – teren ulicy zbiorczej (klasy Z)		Uwaga nieuwzględniona	Planowana ulica zbiorcza 6KDZ jest elementem uwzględniającym kierunki i zasady rozwoju systemu transportu określone w Studium. Wg dyspozycji Studium trasa ta określona jest jako droga zbiorcza i stanowi niezbędny element układu komunikacyjnego miasta. Ulica ta została wyznaczona w

				unikatowych miejsc w Krakowie, zakłóci spokój żyjącym tu leśnym zwierzętom, jak również zniweczy możliwość zagospodarowania tych działek.					projekcie planu zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt.10 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jako inwestycja celu publicznego, w rozumieniu art. 6 pkt.1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami.
111.	111.	08.03.2010	[...]*	dotyczy: - sprzeciwu wobec budowy drogi Nowa Sławka na działkach, stanowiących własność składającego uwagę do planu, i bezpośrednio przy tych działkach, ponieważ droga ta zdewastuje jedno z ostatnich unikatowych miejsc w Krakowie, zakłóci spokój żyjącym tu leśnym zwierzętom, jak również zniweczy możliwość zagospodarowania tych działek.	dz. nr 3/3 obręb 94 (uwaga nie dotyczy działki składającego uwagę do planu)	6KDZ – teren ulicy zbiorczej (klasy Z)		Uwaga nieuwzględniona	Planowana ulica zbiorcza 6KDZ jest elementem uwzględniającym kierunki i zasady rozwoju systemu transportu określone w Studium. Wg dyspozycji Studium trasa ta określona jest jako droga zbiorcza i stanowi niezbędny element układu komunikacyjnego miasta. Ulica ta została wyznaczona w projekcie planu zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt.10 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jako inwestycja celu publicznego, w rozumieniu art. 6 pkt.1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami.
112.	112.	08.03.2010	[...]*	dotyczy: - sprzeciwu wobec budowy drogi Nowa Sławka na działkach, stanowiących własność składającego uwagę do planu, i bezpośrednio przy tych działkach, ponieważ droga ta zdewastuje jedno z ostatnich unikatowych miejsc w Krakowie, zakłóci spokój żyjącym tu leśnym zwierzętom, jak również zniweczy możliwość zagospodarowania tych działek.	dz. nr 219/3 obręb 91 (uwaga nie dotyczy działki składającego uwagę do planu)	6KDZ – teren ulicy zbiorczej (klasy Z)		Uwaga nieuwzględniona	Planowana ulica zbiorcza 6KDZ jest elementem uwzględniającym kierunki i zasady rozwoju systemu transportu określone w Studium. Wg dyspozycji Studium trasa ta określona jest jako droga zbiorcza i stanowi niezbędny element układu komunikacyjnego miasta. Ulica ta została wyznaczona w projekcie planu zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt.10 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jako inwestycja celu publicznego, w rozumieniu art. 6 pkt.1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami.

113.	113.	08.03.2010	[...]*	dotyczy: - sprzeciwu wobec budowy drogi Nowa Sławka na działkach, stanowiących własność składającego uwagę do planu, i bezpośrednio przy tych działkach, ponieważ droga ta zdewastuje jedno z ostatnich unikatowych miejsc w Krakowie, zakłóci spokój żyjącym tu leśnym zwierzętom, jak również zniweczy możliwość zagospodarowania tych działek.	dz. nr 289/1, 219/3 obręb 91 dz. nr 3/4 obręb 94 (uwaga nie dotyczy działki składającego uwagę do planu)	6KDZ – teren ulicy zbiorczej (klasy Z)		Uwaga nieuwzględniona	Planowana ulica zbiorcza 6KDZ jest elementem uwzględniającym kierunki i zasady rozwoju systemu transportu określone w Studium. Wg dyspozycji Studium trasa ta określona jest jako droga zbiorcza i stanowi niezbędny element układu komunikacyjnego miasta. Ulica ta została wyznaczona w projekcie planu zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt.10 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jako inwestycja celu publicznego, w rozumieniu art. 6 pkt.1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami.
114.	114.	08.03.2010	[...]*	dotyczy: - sprzeciwu wobec budowy drogi Nowa Sławka na działkach, stanowiących własność składającego uwagę do planu, i bezpośrednio przy tych działkach, ponieważ droga ta zdewastuje jedno z ostatnich unikatowych miejsc w Krakowie, zakłóci spokój żyjącym tu leśnym zwierzętom, jak również zniweczy możliwość zagospodarowania tych działek.	dz. nr 150/13, 150/17 obręb 91 (uwaga nie dotyczy działki składającego uwagę do planu)	6KDZ – teren ulicy zbiorczej (klasy Z)		Uwaga nieuwzględniona	Planowana ulica zbiorcza 6KDZ jest elementem uwzględniającym kierunki i zasady rozwoju systemu transportu określone w Studium. Wg dyspozycji Studium trasa ta określona jest jako droga zbiorcza i stanowi niezbędny element układu komunikacyjnego miasta. Ulica ta została wyznaczona w projekcie planu zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt.10 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jako inwestycja celu publicznego, w rozumieniu art. 6 pkt.1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami.
115.	115.	08.03.2010	[...]*	dotyczy: - sprzeciwu wobec zmiany przeznaczenia, w projekcie planu, działki nr 132/7. Działka ta została wydzielona w 1997 r. z myślą o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej co zostało potwierdzone opinią urbanistyczną Urzędu Miasta Krakowa. Na działce znajdują	dz. nr 132/7 obręb 64	3R (Z) – teren rolniczy, w szczególności w postaci zieleni stanowiącej zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz trwałych użytków	Uwaga uwzględniona		Włącza się działkę do terenu 31 MN

				się przyłącza sieci wodociągowej i gazowej.		zielonych 2KDL – teren ulicy lokalnej (klasy L)			
116.	116.	08.03.2010	[...]* [...]*	dotyczy: - całkowitego usunięcia z projektu planu projektowanej drogi 2KDL, z następujących powodów: - droga przecina południową granicę działki co całkowicie niweczy plany inwestycyjne na niej, - droga spowoduje przekroczenie dopuszczalnych norm hałasu i zanieczyszczeń, - przeprowadzenie trasy 1KDL/2KDL jest niezgodne ze Studium, w którym jej w ogóle nie zaplanowano, - istnieje już alternatywna ulica oddalona od istniejących domów i terenów cennych przyrodniczo – droga wyprowadzona z ronda przy ul. Myslenickiej i prowadząca wzdłuż ekranów akustycznych autostrady, - do sporządzania projektu planu użyto nieaktualnych podkładów mapowych.	dz. nr 282/20 obręb 90	11MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2KDL – teren ulicy lokalnej (klasy L) 1KDZ – teren ulicy zbiorczej (klasy Z)		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 2, pkt10 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w projekcie planu określa się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Wyznaczona w projekcie planu droga 2KDL stanowi niezbędny element w układzie sieci ulicznej Osiedla Swoszowice, zapewniający lokalne powiązania komunikacyjne w obrębie terenów zainwestowania północnej części tego osiedla. Planowana droga 2KDL jest ulicą lokalną- osiedlową i stanowi istotną oś na kierunku wschód-zachód, zarówno komunikacyjną, jak i przestrzenno- kompozycyjną północnej części Osiedla Swoszowice. Droga 2KDL planowana jest jako inwestycja celu publicznego w rozumieniu art. 6 pkt1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami.
117.	117.	08.03.2010	Wniosek zbiorowy mieszkańców ulic Myslenickiej, Niedźwiedziny i Jelskiego	dotyczy: - protestu przeciwko utworzeniu nowej drogi, oznaczonej jako 2KDL, w tym: - protestu przeciwko zmianie przeznaczenia odcinka ul. Warszawicza, między ul.		1KDL – teren ulicy lokalnej (klasy L) 2KDL – teren ulicy lokalnej (klasy L)		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 2, pkt10 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w projekcie planu określa się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Wyznaczona w projekcie planu droga

				Jelskiego a ul. Myślenicką, będącego fragmentem drogi oznaczonej jako 1KDL, z obecnie pełnionej funkcji lokalnej ulicy dojazdowej do okolicznych domów jednorodzinnych, na ulicę tranzytową, - protestu przeciwko utworzeniu nowej drogi, oznaczonej jako 1KDL od ul. Borowinowej do ul. Jelskiego, - stwierdzenia, że droga lokalna do terenów oznaczonych w projekcie planu jako 21MN i 3UP już istnieje. Jest to droga wyprowadzona z ronda rozpoczynającego ulicę Myślenicką i przebiega w dużej odległości od domów jednorodzinnych i obszarów unikalnych przyrodniczo. Mieszkańcy, w swoim proteście przytaczają szereg argumentów dotyczących zagrożeń dla mieszkańców i dla środowiska przyrodniczego przez planowaną trasę komunikacyjną.					2KDL stanowi niezbędny element w układzie sieci ulicznej Osiedla Swoszowice, zapewniający lokalne powiązania komunikacyjne w obrębie terenów zainwestowania północnej części tego osiedla. Planowana droga 2KDL jest ulicą lokalną- osiedlową i stanowi istotną oś na kierunku wschód-zachód, zarówno komunikacyjną, jak i przestrzenno- kompozycyjną północnej części Osiedla Swoszowice. Droga 2KDL planowana jest jako inwestycja celu publicznego w rozumieniu art. 6 pkt1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami.
118.	118.	08.03.2010	[...]* [...]*	dotyczy: - nie wyrażenia zgody na poszerzenie prywatnej drogi dojazdowej (dz. nr 285/1) kosztem działek nr 294/2 i 294/3. Takie okrojenie działek uniemożliwi realizację zaplanowanej na nich budowy. Dojazd do dz. nr 304/1,304/2,304/3, 304/5, 304/6	dz. nr 294/2, 294/3, 285/1 obręb 90	2MN(S) - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej na obszarze zasilania zbiornika wód 9KDX – teren wydzielonego		Uwaga nieuwzględniona	Wyznaczony w projekcie planu układ publicznych ciągów komunikacyjnych w tym ciąg 9KDX stanowi podstawowe elementy sieci drogowej obsługującej obszar objęty planem, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę i zapewnia zachowanie niezbędnych powiązań w obrębie struktury przestrzennej tego obszaru.

				jest możliwy od ul. Sawiczewskich poprzez istniejący układ drogowy. Obecna droga stanowi dojazd do 5 budynków a przekształcenie jej w drogę publiczną spowoduje, że będzie obsługiwać nawet kilkadziesiąt budynków bez dalszych limitów ilościowych i dodatkowo pogorszy warunki na ul. Siarczanogórskiej, na której już obecnie są poważne utrudnienia w komunikacji ze względu na jej parametry, -wniosku o utrzymanie istniejącego statusu tej drogi dojazdowej jako prywatnej z obecnymi parametrami.		ciągu pieszo - jezdni			
119.	119.	08.03.2010	[...]*	dotyczy: - sprzeciwu wobec budowy drogi Nowa Sławka na działkach, stanowiących własność składającego uwagę do planu ponieważ droga ta zakłóci spokój, zniweczy możliwość zagospodarowania tych działek oraz zniszczy piękno unikatowej przyrody.	dz. nr 220 obręb 91 (uwaga nie dotyczy działki składającego uwagę do planu)	6KDZ – teren ulicy zbiorczej (klasy Z)		Uwaga nieuwzględniona	Planowana ulica zbiorcza 6KDZ jest elementem uwzględniającym kierunki i zasady rozwoju systemu transportu określone w Studium. Wg dyspozycji Studium trasa ta określona jest jako droga zbiorcza i stanowi niezbędny element układu komunikacyjnego miasta. Ulica ta została wyznaczona w projekcie planu zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt.10 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jako inwestycja celu publicznego, w rozumieniu art. 6 pkt.1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami.
120.	120.	08.03.2010	[...]*	dotyczy: - sprzeciwu wobec planowanej budowy drogi zbiorczej 6KDZ i poszerzeniu ul. Droga Rokadowa kosztem działki nr	dz. nr 220 obręb 91	8R (Z)– teren rolniczy, w szczególności w postaci zieleni stanowiącej		Uwaga nieuwzględniona	Planowana ulica zbiorcza 6KDZ jest elementem uwzględniającym kierunki i zasady rozwoju systemu transportu określone w Studium. Wg dyspozycji Studium trasa ta określona jest jako

				220, co zniweczy plany budowy domu bliźniaka na tej działce. Składająca uwagę do planu otrzymała decyzję WZ NR AU-2/7331/1490/08 z dnia 21.04.2008 roku		zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz trwałych użytków zielonych 9ZP – tereny publicznej zieleni urządzonej 6KDZ – teren ulicy zbiorczej (klasy Z)			droga zbiorcza i stanowi niezbędny element układu komunikacyjnego miasta. Ulica ta została wyznaczona w projekcie planu zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt.10 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jako inwestycja celu publicznego, w rozumieniu art. 6 pkt.1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami.
121.	121.	08.03.2010	[...]* [...]*	dotyczy: - protestu i nie wyrażenia zgody na przeprowadzenie drogi przez działkę nr 147. Na działce tej, składający uwagę do planu, planują budowę domów.	dz. nr 147 obręb 92	16KDX – teren wydzielonego ciągu pieszo - jezdni 20MN(S) - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej na obszarze zasilania zbiornika wód		Uwaga nieuwzględniona	Wyznaczony w projekcie planu układ publicznych ciągów komunikacyjnych w tym ciąg 16KDX stanowi podstawowe elementy sieci drogowej obsługującej obszar objęty planem, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę i zapewnia zachowanie niezbędnych powiązań w obrębie struktury przestrzennej tego obszaru.
122.	122.	08.03.2010	[...]*	dotyczy: - nie wyrażenia zgody na przeprowadzenie drogi przez działkę nr 148/8. Działka ta jest częścią gospodarstwa rolnego i nie została przekwalifikowana na budowlaną	dz. nr 148/8 obręb 92	2R – tereny rolnicze 16KDX – teren wydzielonego ciągu pieszo - jezdni		Uwaga nieuwzględniona	Wyznaczony w projekcie planu układ publicznych ciągów komunikacyjnych w tym ciąg 16KDX stanowi podstawowe elementy sieci drogowej obsługującej obszar objęty planem, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę i zapewnia zachowanie niezbędnych powiązań w obrębie struktury przestrzennej tego obszaru.
123.	123.	08.03.2010	[...]*	dotyczy: - nie wyrażenia zgody na przeprowadzenie drogi przez działkę nr 148/9. Działka ta jest	dz. nr 148/9 obręb 92	2R – tereny rolnicze 16KDX – teren wydzielonego		Uwaga nieuwzględniona	Wyznaczony w projekcie planu układ publicznych ciągów komunikacyjnych w tym ciąg 16KDX stanowi podstawowe elementy sieci drogowej obsługującej

				częścią gospodarstwa rolnego i nie została przekwalifikowana na budowlaną. Ul. Wierchowa, wytyczona wzdłuż działek nr 148/10, 148/11, 148/12, stanowi własność składającego uwagę do planu i jako jej właściciel nie zgadza się na żadne zmiany dotyczące tej drogi.		ciągu pieszo – jezdni 20MN(S) - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej na obszarze zasilania zbiornika wód 8ZP – tereny publicznej zieleni urządzonej			obszar objęty planem, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę i zapewnienia zachowanie niezbędnych powiązań w obrębie struktury przestrzennej tego obszaru.
124.	124.	08.03.2010	[...]*	dotyczy: - sprzeciwu wobec budowy drogi Nowa Sławka na działkach, stanowiących własność składającego uwagę do planu, i bezpośrednio przy tych działkach, ponieważ droga ta zdewastuje jedno z ostatnich unikatowych miejsc w Krakowie, zakłóci spokój żyjącym tu leśnym zwierzętom, jak również zniweczy możliwość zagospodarowania tych działek.	dz. nr 217, 221 obręb 91 (uwaga nie dotyczy działki składającego uwagę do planu)	6KDZ – teren ulicy zbiorczej (klasy Z)		Uwaga nieuwzględniona	Planowana ulica zbiorcza 6KDZ jest elementem uwzględniającym kierunki i zasady rozwoju systemu transportu określone w Studium. Wg dyspozycji Studium trasa ta określona jest jako droga zbiorcza i stanowi niezbędny element układu komunikacyjnego miasta. Ulica ta została wyznaczona w projekcie planu zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt.10 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jako inwestycja celu publicznego, w rozumieniu art. 6 pkt.1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami.
125.	125.	08.03.2010	[...]*	dotyczy: 1. sprzeciwu wobec planowanej budowie drogi zbiorczej 6KDZ i poszerzeniu ul. Droga Rokadowa 26KDX kosztem działek nr 217 i 221. Składający uwagę do planu otrzymał decyzję WZ nr AU-2/7331/427/08 z dnia 07.02.2008 roku dla dz. nr	dz. nr 217, 221 obręb 91	15MN(S) - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej na obszarze zasilania zbiornika wód 8R (Z) – teren rolniczy, w	Uwaga uwzględniona w zakresie pkt 2	Uwaga nieuwzględniona w zakresie pkt 1	ad.1- Planowana ulica zbiorcza 6KDZ jest elementem uwzględniającym kierunki i zasady rozwoju systemu transportu określone w Studium. Wg dyspozycji Studium trasa ta określona jest jako droga zbiorcza i stanowi niezbędny element układu komunikacyjnego miasta. Ulica ta została wyznaczona w projekcie planu zgodnie z art. 15

				221 i części dz. nr 217, uwagi o konieczności skanalizowania ul. Podgórką ponieważ tereny oznaczone symbolami 15MN(S), 8MN(Z), 9ZP, 8RZ i inne leżące przy tej ulicy zostały włączone do Uzdrowiska Swoszowice w 2008 roku i jest to konieczne aby zabezpieczyć źródła Uzdrowiska przed zanieczyszczeniem.		szczegółności w postaci zieleni stanowiącej zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz trwałych użytków zielonych 9ZP – tereny publicznej zieleni urządzonej 6KDZ – teren ulicy zbiorczej (klasy Z) 26KDX – teren wydzielonego ciągu pieszo – jezdni			ust. 2 pkt.10 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jako inwestycja celu publicznego, w rozumieniu art. 6 pkt.1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami. ad.2 – projekt planu przewiduje kanalizację w ulicy Podgórką.
126.	126.	08.03.2010	[...]* [...]*	dotyczy: - sprzeciwu wobec budowy drogi Nowa Sławka na działkach, stanowiących własność składającego uwagę do planu, i bezpośrednio przy tych działkach, ponieważ droga ta zdejastuje jedno z ostatnich unikatowych miejsc w Krakowie, zakłóci spokój żyjącym tu leśnym zwierzętom, jak również zniweczy możliwość zagospodarowania tych działek.	dz. nr 208/4 obręb 91 (uwaga nie dotyczy działki składającego uwagę do planu)	6KDZ – teren ulicy zbiorczej (klasy Z)		Uwaga nieuwzględniona	Planowana ulica zbiorcza 6KDZ jest elementem uwzględniającym kierunki i zasady rozwoju systemu transportu określone w Studium. Wg dyspozycji Studium trasa ta określona jest jako droga zbiorcza i stanowi niezbędny element układu komunikacyjnego miasta. Ulica ta została wyznaczona w projekcie planu zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt.10 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jako inwestycja celu publicznego, w rozumieniu art. 6 pkt.1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami.
127.	127.	04.03.2010	[...]*	dotyczy: - uwaga do Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie dyskusji publicznej nad projektem planu.				Uwaga nieuwzględniona	Wniesiona skarga nie dotyczy przedmiotu rozstrzygnięcia uwagi.

128.	128.	08.03.2010	[...]*	dotyczy: - zmiany planu i dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej w strefie „C” bez ograniczeń wynikających z braku kanalizacji – dopuszczenie szczelnych szamb. Składający uwagę do planu informuje, że wspólnie z dwoma innymi osobami zaskarżył do sądu administracyjnego, postanowienia statutu Uzdrowiska, dotyczące zakazu lokalizacji obiektów budowlanych bez włączenia do kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej. Statut Uzdrowiska Swoszowice w tych samych punktach został również zaskarżony przez Wojewodę Małopolskiego a rozprawa została wyznaczona na dzień 22.04.2010 r.	dz. nr 208/8, 208/9, 208/10 obręb 91	15MN(S) - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej na obszarze zasilania zbiornika wód 8R (Z) – teren rolniczy, w szczególności w postaci zieleni stanowiącej zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz trwałych użytków zielonych		Uwaga nieuwzględniona	Ustalenia projektu planu muszą uwzględniać zakazy określone w obowiązującym statucie Osiedla Uzdrowisko Swoszowice (§ 3 ust.3 pkt.2 lit.c), ze względu na konieczność uwzględnienia w projekcie planu obowiązujących przepisów odrębnych
129.	129.	09.03.2010	[...]*	dotyczy: 1. nie wyrażenia zgody na zmianę prywatnej drogi dojazdowej (dz. nr 285/1) na drogę publiczną. Droga ta jest użytkowana jako droga dojazdowa do domów oznaczonych numerami 26k, 26d, 26h, 26i, 26j, a przekształcenie jej w drogę publiczną spowoduje, że będzie obsługiwać co najmniej 21 budynków bez dalszych limitów ilościowych. Od 2004 r toczy się proces o	dz. nr 285/1 obręb 91	9KDX – teren wydzielonego ciągu pieszo – jezdni 1KDD – teren ulic dojazdowych (klasy D) 10R (Z) – teren rolniczy, w szczególności w postaci zieleni stanowiącej zadrzewienia i zakrzewienia	Uwaga uwzględniona w zakresie pkt 2	Uwaga nieuwzględniona w zakresie pkt 1	ad.1 - wyznaczony w projekcie planu układ publicznych ciągów komunikacyjnych w tym ciąg 9KDX stanowi podstawowe elementy sieci drogowej obsługującej obszar objęty planem, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę i zapewnia zachowanie niezbędnych powiązań w obrębie struktury przestrzennej tego obszaru. ad.2 – odległość 6m dotyczy dróg publicznych w rozumieniu przepisów odrębnych, a ciąg 9KDX nie jest taką drogą

				drogę konieczną do działek 304/1, 304/2, 304/3, 304/4, 304/5, 304/6 poprzez działkę 285/1. Nadmienić jednak należy, że do tych działek możliwy jest dojazd od ul. Sawiczewskich poprzez istniejący w ewidencji układ drogowy, 2. wniosku o utrzymanie istniejącego statusu tej drogi dojazdowej jako prywatnej. Nie jest możliwe przekształcenie działki dojazdowej 285/1 w drogę publiczną z uwagi na brak możliwości zachowania wymaganej przepisami odległości od budynków wynoszącej 6 m, 3. stwierdzenia, iż stosowanie w projekcie planu pojęcia ciągu pieszo jezdnego jest nadużyciem z uwagi na fakt, że brak jest obecnie w prawie polskim jakichkolwiek regulacji w zakresie jego parametrów i cech. Niedopuszczalna jest praktyka projektowania realnej drogi ukrytej po pojęciem ciągu pieszo – jezdnego, 4. stwierdzenia, że obszar na którym leżą działki nr 304/1 do 304/6 jest przewidziany w Studium do zainwestowania jednak należy uwzględnić wszystkie aspekty sprawy, w	śródpolne oraz trwałych użytków zielonych 3MN(S) - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej na obszarze zasilania zbiornika wód			ad.3 – ciąg 9KDX nie jest zaliczany (w §28 ust.1 tekstu planu) do dróg publicznych w rozumieniu przepisów odrębnych. Można go natomiast zaliczyć do urządzeń transportu publicznego, o których mowa w Art.6 pkt1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami. ad.4 – działki nr 304/1-6 przeznaczone są pod zabudowę w nawiązaniu do dyspozycji Studium
--	--	--	--	--	---	--	--	--

				tym ochrony środowiska wynikające ze statutu Uzdrowiska i pozostawienie tego obszaru jako terenów zielonych będzie zgodne z ustaleniami Studium.					
130.	130.	02.03.2010	Wniosek zbiorowy: [...] * [...] * [...] * [...] * [...] * [...] * [...] * [...] * [...] * [...] * [...] *	dotyczy: - przekształcenia przedmiotowych działek rolnych na budowlane pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, z następujących względów: - działki te posiadają dostęp do drogi publicznej, ul. Sawiczewskich, bezpośredni lub za pośrednictwem wyodrębnionych geodezyjnie dróg dojazdowych, - co najmniej jedna działka sąsiednia jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy, - istniejące i projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, - w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy uwzględnić potrzeby interesu publicznego i potrzeby lokalnych społeczności, w których interesie jest aby przedmiotowy teren został uporządkowany i zagospodarowany w	dz. nr 200/16, 200/4, 200/3, 74/3, 74/18, 200/7, 200/9, 200/14, 200/10, 200/8, 74/19, 74/13, 200/12, 200/13, 200/6, 200/11, 262/1 obręb 91	10R(Z) – teren rolniczy, w szczególności w postaci zieleni stanowiącej zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz trwałych użytków zielonych 5KDZ – teren ulicy zbiorczej (klasy Z)		Uwaga nieuwzględniona	Zasadniczym powodem, dla którego teren objęty uwagą nie jest przeznaczony pod zabudowę są dyspozycje Studium, wg którego przedmiotowe działki położone są poza granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania. Położenie tych działek na obszarze potencjalnego zagrożenia jakości wód leczniczych oraz na obszarze spływu wód pierwszego poziomu wodonośnego do obszarów zasilania stanowi dodatkową okoliczność wziętą pod uwagę w projekcie planu.

				budownictwo jednorodzinne a nie jak zostało zaplanowane w nowopowstającym planie, bez zgody właścicieli i ich stanowczym sprzeciwie, na tereny otwarte ZO.					
131.	131.	09.03.2010	[...]*	dotyczy: - zmiany ustaleń projektu planu i przeznaczenie południowo – zachodniej części działki nr 290 pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zakresie zgodnym z decyzją WZ nr AU-2/7331/2790/06 z dnia 26.10.2006 roku, z następujących względów: - w poprzednio obowiązującym planie ogólnym dla miasta Krakowa część południowo – zachodnia tej działki była przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową, - w obowiązującym Studium dla miasta Krakowa również część południowo – zachodnia działki wchodzi w skład terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową MN.	dz. nr 290 obręb 91	4R(Z) – teren rolniczy, w szczególności w postaci zieleni stanowiącej zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz trwałych użytków zielonych 3ZL – tereny lasu		Uwaga nieuwzględniona	Południowo- zachodnia część działki wskazana wg dyspozycji Studium do zainwestowania, stanowi wg map ewidencji gruntów teren lasu. Zgodnie z ustaleniami Studium obszar ten leży w strefie zwiększenia lesistości, stąd ograniczenie istniejącej powierzchni lasów sprzeczne jest z dyspozycją Studium. Wg dyspozycji Studium pozostała część działki leży prawie w całości poza granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania.
132.	132.	05.03.2010	[...]*	dotyczy: - wniosku o zmniejszenie strefy ochronnej dla Uzdrowiska Swoszowice. Działka nr 202/26 znajduje się przy bezpośrednio przy ul. Sawiczewskich, posiada prawomocne warunki zabudowy z 2005 roku, jest oddalona znacznie od obiektów Uzdrowiska, dlatego bezzasadne	dz. nr 202/26 obręb 91	11R(Z) – teren rolniczy, w szczególności w postaci zieleni stanowiącej zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz trwałych użytków		Uwaga nieuwzględniona	Zasadniczym powodem, dla którego teren objęty uwagą nie jest przeznaczony pod zabudowę są dyspozycje Studium, wg którego przedmiotowa działka położona jest poza granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania. Położenie tej działki na obszarze potencjalnego zagrożenia jakości wód leczniczych oraz na obszarze spływu wód pierwszego poziomu wodonośnego

				jest ustanawianie strefy ochronnej na tym terenie a dom jednorodzinny na tej działce będzie uzupełnieniem już istniejących i nie będzie stanowił zagrożenia dla Uzdrowiska.		zielonych 5KDZ – teren ulicy zbiorczej (klasy Z)			do obszarów zasilania stanowi dodatkową okoliczność wziętą pod uwagę w projekcie planu. Strefy ochrony uzdrowiskowej i ochrony złożeń wód leczniczych wyznaczone są na podstawie statutu Osiedla Uzdrowisko Swoszowice.
133.	133.	09.03.2010	[...]*	dotyczy: - protestu w sprawie budowy nowej drogi zbiorczej 6KDZ, gdyż jest nieuzasadniona z następujących względów: - w celu poprawy komunikacji w tym rejonie wystarczy zmodernizować istniejące drogi, np. ul. Niebieską i Żelazowskiego, - nowa droga doprowadzi do nieodwracalnej dewastacji ekologicznej terenów o cennych walorach przyrodniczych i krajoznawczych, - projektowany przebieg drogi naruszy podstawowe prawa obywatela gwarantowane Konstytucją – spowoduje hałas i zanieczyszczenie spalinami i dlatego powinna być prowadzona w terenach niezabudowanych.	dz. nr 150/5 obręb 91 (uwaga nie dotyczy działki składającego uwagę do planu)	6KDZ – teren ulicy zbiorczej (klasy Z)		Uwaga nieuwzględniona	Planowana ulica zbiorcza 6KDZ jest elementem uwzględniającym kierunki i zasady rozwoju systemu transportu określone w Studium. Wg dyspozycji Studium trasa ta określona jest jako droga zbiorcza i stanowi niezbędny element układu komunikacyjnego miasta. Ulica ta została wyznaczona w projekcie planu zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt.10 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jako inwestycja celu publicznego, w rozumieniu art. 6 pkt.1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami.
134.	134.	09.03.2010	[...]*	dotyczy: - protestu w sprawie budowy nowej drogi zbiorczej 6KDZ, gdyż jest nieuzasadniona z następujących względów: - w celu poprawy komunikacji w tym rejonie wystarczy	dz. nr 208/6 obręb 91 (uwaga nie dotyczy działki składającego uwagę do	6KDZ – teren ulicy zbiorczej (klasy Z)		Uwaga nieuwzględniona	Planowana ulica zbiorcza 6KDZ jest elementem uwzględniającym kierunki i zasady rozwoju systemu transportu określone w Studium. Wg dyspozycji Studium trasa ta określona jest jako droga zbiorcza i stanowi niezbędny element układu komunikacyjnego

				zmodernizować istniejące drogi, np. Ul. Niebieską i Żelazowskiego, - nowa droga doprowadzi do nieodwracalnej dewastacji ekologicznej terenów o cennych walorach przyrodniczych i krajoznawczych, - projektowany przebieg drogi naruszy podstawowe prawa obywatela gwarantowane Konstytucją – spowoduje hałas i zanieczyszczenie spalinami i dlatego powinna być prowadzona w terenach niezabudowanych.	planu)				miasta. Ulica ta została wyznaczona w projekcie planu zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt.10 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jako inwestycja celu publicznego, w rozumieniu art. 6 pkt.1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami.
135.	135.	09.03.2010	[...]*	dotyczy: - sprzeciwu wobec budowy drogi zbiorczej 6KDZ i poszerzenia ul. Droga Rokadowa na działkach, stanowiących własność składającego uwagę do planu ponieważ zdewastuje to jedno z ostatnich unikatowych miejsc w Krakowie, zakłóci spokój mieszkańcom jak również zniweczy możliwość zagospodarowania tych działek.	dz. nr 218 obręb 91	6KDZ – teren ulicy zbiorczej (klasy Z) 2KDD – teren ulic dojazdowych (klasy D) 15MN(S) - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej na obszarze zasilania zbiornika wód 8R(Z) – teren rolniczy, w szczególności w postaci zieleni stanowiącej zadrzewienia i		Uwaga nieuwzględniona	Planowana ulica zbiorcza 6KDZ jest elementem uwzględniającym kierunki i zasady rozwoju systemu transportu określone w Studium. Wg dyspozycji Studium trasa ta określona jest jako droga zbiorcza i stanowi niezbędny element układu komunikacyjnego miasta. Ulica ta została wyznaczona w projekcie planu zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt.10 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jako inwestycja celu publicznego, w rozumieniu art. 6 pkt.1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami.

						zakrzewienia śródpolne oraz trwałych użytków zielonych			
136.	136.	09.03.2010	[...]*	dotyczy: - sprzeciwu wobec budowy drogi Nowa Sławka na działkach, stanowiących własność składającego uwagę do planu, i bezpośrednio przy tych działkach, ponieważ droga ta zdewastuje jedno z ostatnich unikatowych miejsc w Krakowie, zakłóci spokój żyjącym tu leśnym zwierzętom, jak również zniweczy możliwość zagospodarowania tych działek.	dz. nr 216/2, 223 obręb 91 (uwaga nie dotyczy działek składającego uwagę do planu)	6KDZ – teren ulicy zbiorczej (klasy Z)		Uwaga nieuwzględniona	Planowana ulica zbiorcza 6KDZ jest elementem uwzględniającym kierunki i zasady rozwoju systemu transportu określone w Studium. Wg dyspozycji Studium trasa ta określona jest jako droga zbiorcza i stanowi niezbędny element układu komunikacyjnego miasta. Ulica ta została wyznaczona w projekcie planu zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt.10 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jako inwestycja celu publicznego, w rozumieniu art. 6 pkt.1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami.
137.	137.	09.03.2010	[...]*	dotyczy: - sprzeciwu wobec budowy drogi Nowa Sławka na działkach, stanowiących własność składającego uwagę do planu, i bezpośrednio przy tych działkach, ponieważ droga ta zdewastuje jedno z ostatnich unikatowych miejsc w Krakowie, zakłóci spokój żyjącym tu leśnym zwierzętom, jak również zniweczy możliwość zagospodarowania tych działek.	dz. nr 214 obręb 91 (uwaga nie dotyczy działki składającego uwagę do planu)	6KDZ – teren ulicy zbiorczej (klasy Z)		Uwaga nieuwzględniona	Planowana ulica zbiorcza 6KDZ jest elementem uwzględniającym kierunki i zasady rozwoju systemu transportu określone w Studium. Wg dyspozycji Studium trasa ta określona jest jako droga zbiorcza i stanowi niezbędny element układu komunikacyjnego miasta. Ulica ta została wyznaczona w projekcie planu zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt.10 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jako inwestycja celu publicznego, w rozumieniu art. 6 pkt.1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami.
138.	138.	09.03.2010	[...]*	dotyczy: - sprzeciwu wobec budowy drogi Nowa Sławka na działkach, stanowiących własność składającego uwagę do planu, i		6KDZ – teren ulicy zbiorczej (klasy Z)		Uwaga nieuwzględniona	Planowana ulica zbiorcza 6KDZ jest elementem uwzględniającym kierunki i zasady rozwoju systemu transportu określone w Studium. Wg dyspozycji Studium trasa ta określona jest jako

				bezpośrednio przy tych działkach, ponieważ droga ta zdewastuje jedno z ostatnich unikatowych miejsc w Krakowie, zakłóci spokój żyjącym tu leśnym zwierzętom, jak również zniweczy możliwość zagospodarowania tych działek.					droga zbiorcza i stanowi niezbędny element układu komunikacyjnego miasta. Ulica ta została wyznaczona w projekcie planu zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt.10 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jako inwestycja celu publicznego, w rozumieniu art. 6 pkt.1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami.
139.	139.	09.03.2010	[...]*	dotyczy: - powiększenia jednostki planistycznej 3MN(S) do granic jednostki 16U poprzez włączenie przedmiotowych działek do terenu MN(S), - uwagi, o braku uwzględnienia i pominięciu istniejących dowodów i faktów dla proponowanych ustaleń planu w rejonie działek w obrębie jednostki planistycznej 10R(Z) i sprzeczności z przepisami prawa i istniejącymi uwarunkowaniami środowiskowymi, a także ustaleniami projektu planu naruszających interes prawny właścicieli działek objętych uwagą i w związku z tym: - skreślić z pkt1 § 6 ust.1 jednostki MN(S) i 11MN(Z) do 34MN(Z), 1MN(D), 2MN(D)i odpowiednio poprawić prognozę, - skreślić pkt2 § 6 jako sprzeczny z przepisami	dz. nr 200/14, 200/16, 200/4, 200/3, 74/3, 200/7, 74/18, 200/8, 74/19, 200/12, 74/13, 200/13, 200/2, 200/11 dr, 200/6dr, 74/4, 74/5, 74/6, 74/7, 74/8, 74/9, 74/10, 74/11, 74/12, 74/13, 74/2, część dz. nr 295/1 i 73/1 obręb 91	10R(Z) – teren rolniczy, w szczególności w postaci zieleni stanowiącej zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz trwałych użytków zielonych 9KDX – teren wydzielonego ciągu pieszo – jezdni 5KDZ – teren ulicy zbiorczej (klasy Z)		Uwaga nieuwzględniona	ad.1 –granica jednostki 3MN(S) ustalona jest na granicy terenów przeznaczonych do zainwestowania określonych w Studium. ad.2– przyjęte ustalenia projektu planu i treść prognozy oddziaływania na środowisko nie zawierają sprzeczności z przepisami odrębnymi i zostały przyjęte przez organy opiniujące i uzgadniające projekt planu ad.3 – wyznaczone w projekcie planu terenu budowlane nie uzasadniają takiego rozwiązania

				prawa oraz ustaleniami planu dotyczącymi ilości miejsc parkingowych na terenach usług i poprawić prognozę w zakresie jednostek Up oraz skreślić w prognozie sprzeczne z przepisami zdanie „Proponuje się zaliczenie terenów oznaczonych symbolem R/RM do kategorii 3b”, - wpisać w punkcie 2 §6, wpisać zapisy dotyczące jednostek MN(S) i 11MN(Z) do 34MN(Z) z kategoryzacją odpowiadającą ustaleniom planu „tereny mieszkaniowo –usługowe” i uzupełnić w tym zakresie prognozę, - wskazane w §7 ust 2 i 3 zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych winny być szczegółowo wskazane i wyszczególnione i wypisane z przepisów lecznictwa uzdrowiskowego a zapis „zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające ze statutu Osiedla Uzdrowisko Swoszowice” jest sprzeczny z przepisami prawa, które nie wskazują by uchwalony						
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

				statut mógł zawierać wskazania lub ustalenia do miejscowych planów, dlatego w tym paragrafie oraz 12 innych należy skreślić te słowa i zastąpić je w projekcie planu dokładnym brzmieniem tych zakazów, nakazów, ograniczeń lub dopuszczeń, - zmienić i uzupełnić sieci infrastruktury technicznej i zapisy ich dotyczące, wg szczegółowych propozycji składającego uwagę do planu, - w §18 ust.3 wprowadzono odmienne ustalenia docelowego sposobu zagospodarowania na okres 10 lat dla terenów 1US niż wskazany w §17 ust.1 dla tych terenów sposób zagospodarowania – wadliwość tworzenia ustaleń planu i brak uzasadnienia w uwarunkowaniach środowiskowych wskazanych w prognozie. 3. wniosku o przedłużenie ciągu pieszo – jezdni 9KDX celem połączenia z ul. Sawiczewskich.					
140.	140.	09.03.2010	[...]*	dotyczy: 1. nie wyrażenia zgody na poszerzenie ul. Leczniczej kosztem działki nr 117,	dz. nr 117, obręb 92	15MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,	Uwaga uwzględniona w zakresie pkt2	Uwaga nieuwzględniona w zakresie pkt1 i 3	ad.1 – pas terenu przeznaczony w projekcie planu dla ul. Leczniczej, w sąsiedztwie działki objętej uwagą jest niezbędny dla

				jedynie na krótkim odcinku tej działki, stanowiącej własność składającego uwagę do planu 2. zakwestionowania, nieproporcjonalnego przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy na tej działce w stosunku do tej linii na działce po drugiej stronie ulicy, nie wyrażenia zgody na oddanie części tej działki na modernizację ul. Leczniczej w przypadku nieotrzymania w zamian żadnej propozycji dotyczącej hałasu od ul. Myślenickiej		3KDX – teren ulicy zbiorczej (klasy Z) , 17KDX – teren wydzielonego ciągu pieszo - jezdni			modernizacji fragmentu tej ulicy przy wlocie do ul. Myślenickiej ad.2 - koryguje się linię zabudowy na przedmiotowej działce , zbliżając ją do ul. Leczniczej ad.3 – sprawa lokalizacji ekranów akustycznych rozstrzygana jest w trybie przepisów odrębnych
141.	141.	09.03.2010	[...]*	dotyczy: 1. wniosku o rozszerzenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 13MN(S) na obszar potencjalnego zagrożenia jakości wód leczniczych oraz na obszarze spływu wód pierwszego poziomu wodonośnego do obszarów zasilania zbiornika wód leczniczych tak aby objęły swoim zasięgiem działki nr 136/1 i 136/2, 2. wniosku, aby obszar działki położony w terenie 3ZL, mógł jednoznacznie stanowić powierzchnię terenów zieleni przyjętą do obliczenia wskaźnika określonego na poziomie 75%,	dz. nr 136/1, 136/2 obręb 91	13MN(S) - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej na obszarze zasilania zbiornika wód 3ZL – tereny lasu		Uwaga nieuwzględniona	ad.1 – utrzymuje się ustalenia projektu planu w zakresie rozgraniczenia terenów 13MN(S) od 3ZL. Przedmiotowe działki stanowią wg map ewidencji gruntów teren lasu. Zgodnie z ustaleniami Studium obszar ten leży w strefie zwiększenia lesistości, stąd ograniczenie istniejącej powierzchni lasów sprzeczne jest z dyspozycją Studium. ad.2 – ustalone wskaźniki dotyczą regulacji przestrzennej w obrębie wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ad.3 – wg mapy ewidencji gruntów działka nr 136/1 sklasyfikowana jest jako grunt leśny Ls, co zostało uwzględnione w projekcie planu.

				3. wniosku, aby w przypadku braku możliwości przekwalifikowania całej działki nr 136/1 na tereny zabudowy, zmienić przeznaczenie fragmentu terenu na tej działce oznaczonego obecnie jako 3ZL na tereny wydzielonej prywatnej zieleni parkowej ZP(P), z możliwością lokalizacji w tym obszarze dojazdów i dojść pieszych, co będzie zgodne ze stanem istniejącym oraz wnioskowaną zmianę klasyfikacji gruntu leśnego Ls.					
142.	142.	09.03.2010	[...]*	dotyczy: - zmiany przeznaczenia działek nr 202/13, 202/14, 202/18 na budowlane, z następujących względów: - działki, położone po drugiej stronie drogi dojazdowej do przedmiotowych działek, mają możliwość zabudowy, - wątpliwe jest podjęcie decyzji o wyłączeniu tych działek z terenów zabudowy jedynie na podstawie badań firmy geotechnicznej, która nie wykazała, iż zabudowa mogłaby być prowadzona pod warunkiem np. każdorazowego badania gruntu przy wylewaniu fundamentów, zwiększeniu	dz. nr 202/13, 202/14, 202/18 obręb 91	11R(Z) – teren rolniczy, w szczególności w postaci zieleni stanowiącej zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz trwałych użytków zielonych 3KDZ – teren ulicy zbiorczej (klasy Z) , 14KDX, 5KDX – teren wydzielonego ciągu pieszo - jezdni	Uwaga uwzględniona dla południowej części działki nr 202/14	Uwaga nieuwzględniona dla północnej części działki 202/14 i działek 202/13 i 202/19	Działki lub część działek, które nie zostały włączone do terenów budowlanych 12MN(S), położone są poza granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania z uwzględnieniem korekty tych granic, dopuszczonej ustaleniami Studium. (istniejącą zabudowę położoną pomiędzy terenem 12MN(S) i 1ZL utrzymana jest ustaleniami projektu planu - §25 ust.4)

				stopy fundamentowej czy wymianie gruntu na bardziej stabilny. Ponadto dziwne jest, że po jednej stronie drogi dojazdowej warunki geotechniczne są złe a po drugiej „wspaniałe” a budowa kilku domów o posadowieniu około 1,2 m nad poziomem gruntu może wpłynąć bardziej negatywnie na środowisko niż nawożenie gruntów rolnych środkami ochrony roślin, itp., - wątpliwym jest argument, aby tereny te pełniły ważną funkcję jako obudowa cieków wodnych i rowów w obszarach ochrony złóż wód leczniczych, - zapis planu dla terenu 11R(Z) mówi o możliwości rozbudowy, przebudowy i odbudowy budynków jednorodzinnych na działkach nr 202/13 i 202/14 co przecież też wiąże się z ingerencją w grunt i przesuwaniem mas ziemnych.					
143.	143.	09.03.2010	[...]*	dotyczy: wniosku o rozszerzenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 13MN(S) na obszar potencjalnego zagrożenia jakości wód leczniczych oraz na obszarze spływu wód pierwszego poziomu wodonośnego do obszarów	dz. nr 136/1, 136/2 obręb 91	13MN(S) - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej na obszarze zasilania zbiornika wód	3ZL – tereny lasu	Uwaga nieuwzględniona	ad.1 – utrzymuje się ustalenia projektu planu w zakresie rozgraniczenia terenów 13MN(S) od 3ZL.Przedmiotowe działki stanowią wg map ewidencji gruntów teren lasu. Zgodnie z ustaleniami Studium obszar ten leży w strefie zwiększenia lesistości, stąd ograniczenie istniejącej powierzchni lasów

				zasilania zbiornika wód leczniczych tak aby objęły swoim zasięgiem działki nr 136/1 i 136/2, 2. wniosku, aby obszar działki położony w terenie 3ZL, mógł jednoznacznie stanowić powierzchnię terenów zieleni przyjętą do obliczenia wskaźnika określonego na poziomie 75%, 3. wniosku, aby w przypadku braku możliwości przekwalifikowania całej działki nr 136/1 na tereny zabudowy, zmienić przeznaczenie fragmentu terenu na tej działce oznaczonego obecnie jako 3ZL na tereny wydzielonej prywatnej zieleni parkowej ZP(P), z możliwością lokalizacji w tym obszarze dojazdów i dojść pieszych, co będzie zgodne ze stanem istniejącym oraz wnioskowaną zmianę klasyfikacji gruntu leśnego Ls.					sprzeczne jest z dyspozycją Studium. ad.2 – ustalone wskaźniki dotyczą regulacji przestrzennej w obrębie wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ad.3 – wg mapy ewidencji gruntów działka nr 136/1 sklasyfikowana jest jako grunt leśny Ls, co zostało uwzględnione w projekcie planu.
144.	144.	09.03.2010	[...]*	dotyczy: 1. wniosku o rozszerzenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 13MN(S) na obszar potencjalnego zagrożenia jakości wód leczniczych oraz na obszarze spływu wód pierwszego poziomu	dz. nr 136/1, 136/2 obręb 91	13MN(S) - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej na obszarze zasilania zbiornika wód 3ZL – tereny		Uwaga nieuwzględniona	ad.1 – utrzymuje się ustalenia projektu planu w zakresie rozgraniczenia terenów 13MN(S) od 3ZL. Działki te, wskazane wg dyspozycji Studium do zainwestowania, stanowią wg map ewidencji gruntów teren lasu. Zgodnie z ustaleniami Studium obszar ten leży w strefie zwiększenia

				wodonośnego do obszarów zasilania zbiornika wód leczniczych tak aby objęły swoim zasięgiem działki nr 136/1 i 136/2, 2. wniosku, aby obszar działki położony w terenie 3ZL, mógł jednoznacznie stanowić powierzchnię terenów zieleni przyjętą do obliczenia wskaźnika określonego na poziomie 75%, 3. wniosku, aby w przypadku braku możliwości przekwalifikowania całej działki nr 136/1 na tereny zabudowy, zmienić przeznaczenie fragmentu terenu na tej działce oznaczonego obecnie jako 3ZL na tereny wydzielonej prywatnej zieleni parkowej ZP(P), z możliwością lokalizacji w tym obszarze dojazdów i dojść pieszych, co będzie zgodne ze stanem istniejącym oraz wnioskowaną zmianę klasyfikacji gruntu leśnego Ls.		lasu			lesistości, stąd ograniczenie istniejącej powierzchni lasów sprzeczne jest z dyspozycją Studium. ad.2 – ustalone wskaźniki dotyczą regulacji przestrzennej w obrębie wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ad.3 – wg mapy ewidencji gruntów działka nr 136/1 sklasyfikowana jest jako grunt leśny Ls, co zostało uwzględnione w projekcie planu.
145.	145.	09.03.2010	[...]*	dotyczy: 1. wniosku o rozszerzenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 13MN(S) na obszar potencjalnego zagrożenia jakości wód leczniczych oraz na obszarze spływu wód	dz. nr 136/1, 136/2 obręb 91	13MN(S) - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej na obszarze zasilania zbiornika wód		Uwaga nieuwzględniona	ad.1 – utrzymuje się ustalenia projektu planu w zakresie rozgraniczenia terenów 13MN(S) od 3ZL. Przedmiotowe działki stanowią wg map ewidencji gruntów teren lasu. Zgodnie z ustaleniami Studium obszar ten leży w strefie zwiększenia lesistości, stąd

				pierwszego poziomu wodonośnego do obszarów zasilania zbiornika wód leczniczych tak aby objęły swoim zasięgiem działki nr 136/1 i 136/2, 2. wniosku, aby obszar działki położony w terenie 3ZL, mógł jednoznacznie stanowić powierzchnię terenów zieleni przyjętą do obliczenia wskaźnika określonego na poziomie 75%, 3. wniosku, aby w przypadku braku możliwości przekwalifikowania całej działki nr 136/1 na tereny zabudowy, zmienić przeznaczenie fragmentu terenu na tej działce oznaczonego obecnie jako 3ZL na tereny wydzielonej prywatnej zieleni parkowej ZP(P), z możliwością lokalizacji w tym obszarze dojazdów i dojść pieszych, co będzie zgodne ze stanem istniejącym oraz wnioskowaną zmianę klasyfikacji gruntu leśnego Ls.		3ZL – tereny lasu			ograniczenie istniejącej powierzchni lasów sprzeczne jest z dyspozycją Studium. ad.2 – ustalone wskaźniki dotyczą regulacji przestrzennej w obrębie wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ad.3 – wg mapy ewidencji gruntów działka nr 136/1 sklasyfikowana jest jako grunt leśny Ls, co zostało uwzględnione w projekcie planu.
146.	146.	09.03.2010	[...]*	dotyczy: 1. wniosku o rozszerzenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 13MN(S) na obszar potencjalnego zagrożenia jakości wód leczniczych oraz	dz. nr 136/1, 136/2 obręb 91	13MN(S) - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej na obszarze zasilania		Uwaga nieuwzględniona	ad.1 – utrzymuje się ustalenia projektu planu w zakresie rozgraniczenia terenów 13MN(S) od 3ZL. Przedmiotowe działki stanowią wg map ewidencji gruntów teren lasu. Zgodnie z ustaleniami Studium obszar ten leży w strefie

				na obszarze spływu wód pierwszego poziomu wodonośnego do obszarów zasilania zbiornika wód leczniczych tak aby objęły swoim zasięgiem działki nr 136/1 i 136/2, 2. wniosku, aby obszar działki położony w terenie 3ZL, mógł jednoznacznie stanowić powierzchnię terenów zieleni przyjętą do obliczenia wskaźnika określonego na poziomie 75%, 3. wniosku, aby w przypadku braku możliwości przekwalifikowania całej działki nr 136/1 na tereny zabudowy, zmienić przeznaczenie fragmentu terenu na tej działce oznaczonego obecnie jako 3ZL na tereny wydzielonej prywatnej zieleni parkowej ZP(P), z możliwością lokalizacji w tym obszarze dojazdów i dojść pieszych, co będzie zgodne ze stanem istniejącym oraz wnioskowaną zmianę klasyfikacji gruntu leśnego Ls.		zbiornika wód 3ZL – tereny lasu			zwiększenia lesistości, stąd ograniczenie istniejącej powierzchni lasów sprzeczne jest z dyspozycją Studium. ad.2 – ustalone wskaźniki dotyczą regulacji przestrzennej w obrębie wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ad.3 – wg mapy ewidencji gruntów działka nr 136/1 sklasyfikowana jest jako grunt leśny Ls, co zostało uwzględnione w projekcie planu.
147.	147.	09.03.2010	[...]* [...]*	dotyczy: 1. wniosku o rozszerzenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 13MN(S) na obszar potencjalnego zagrożenia	dz. nr 136/1, 136/2 obręb 91	13MN(S) - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej na obszarze		Uwaga nieuwzględniona	ad.1 – utrzymuje się ustalenia projektu planu w zakresie rozgraniczenia terenów 13MN(S) od 3ZL. Przedmiotowe działki stanowią wg map ewidencji gruntów teren lasu. Zgodnie z ustaleniami Studium

				jakości wód leczniczych oraz na obszarze spływu wód pierwszego poziomu wodonośnego do obszarów zasilania zbiornika wód leczniczych tak aby objęły swoim zasięgiem działki nr 136/1 i 136/2, 2. wniosku, aby obszar działki położony w terenie 3ZL, mógł jednoznacznie stanowić powierzchnię terenów zieleni przyjętą do obliczenia wskaźnika określonego na poziomie 75%, 3. wniosku, aby w przypadku braku możliwości przekwalifikowania całej działki nr 136/1 na tereny zabudowy, zmienić przeznaczenie fragmentu terenu na tej działce oznaczonego obecnie jako 3ZL na tereny wydzielonej prywatnej zieleni parkowej ZP(P), z możliwością lokalizacji w tym obszarze dojazdów i dojść pieszych, co będzie zgodne ze stanem istniejącym oraz wnioskowaną zmianę klasyfikacji gruntu leśnego Ls.		zasilania zbiornika wód 3ZL – tereny lasu			obszar ten leży w strefie zwiększenia lesistości, stąd ograniczenie istniejącej powierzchni lasów sprzeczne jest z dyspozycją Studium. ad.2 – ustalone wskaźniki dotyczą regulacji przestrzennej w obrębie wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ad.3 – wg mapy ewidencji gruntów działka nr 136/1 sklasyfikowana jest jako grunt leśny Ls, co zostało uwzględnione w projekcie planu.
148.	148.	09.03.2010	[...]*	dotyczy: 1. wniosku o rozszerzenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 13MN(S) na obszar	dz. nr 136/1, 136/2 obręb 91	13MN(S) - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej na		Uwaga nieuwzględniona	ad.1 – utrzymuje się ustalenia projektu planu w zakresie rozgraniczenia terenów 13MN(S) od 3ZL. Przedmiotowe działki stanowią wg map ewidencji gruntów teren lasu.

				potencjalnego zagrożenia jakości wód leczniczych oraz na obszarze spływu wód pierwszego poziomu wodonośnego do obszarów zasilania zbiornika wód leczniczych tak aby objęły swoim zasięgiem działki nr 136/1 i 136/2, 2. wniosku, aby obszar działki położony w terenie 3ZL, mógł jednoznacznie stanowić powierzchnię terenów zieleni przyjętą do obliczenia wskaźnika określonego na poziomie 75%, 3. wniosku, aby w przypadku braku możliwości przekwalifikowania całej działki nr 136/1 na tereny zabudowy, zmienić przeznaczenie fragmentu terenu na tej działce oznaczonego obecnie jako 3ZL na tereny wydzielonej prywatnej zieleni parkowej ZP(P), z możliwością lokalizacji w tym obszarze dojazdów i dojść pieszych, co będzie zgodne ze stanem istniejącym oraz wnioskowaną zmianę klasyfikacji gruntu leśnego Ls.		obszarze zasilania zbiornika wód 3ZL – tereny lasu			Zgodnie z ustaleniami Studium obszar ten leży w strefie zwiększenia lesistości, stąd ograniczenie istniejącej powierzchni lasów sprzeczne jest z dyspozycją Studium. ad.2 – ustalone wskaźniki dotyczą regulacji przestrzennej w obrębie wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ad.3 – wg mapy ewidencji gruntów działka nr 136/1 sklasyfikowana jest jako grunt leśny Ls, co zostało uwzględnione w projekcie planu.
149.	149.	09.03.2010	[...]*	dotyczy: 1. wniosku o rozszerzenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	dz. nr 136/1, 136/2 obręb 91	13MN(S) - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		Uwaga nieuwzględniona	ad.1 – utrzymuje się ustalenia projektu planu w zakresie rozgraniczenia terenów 13MN(S) od 3ZL. Przedmiotowe działki stanowią wg

				13MN(S) na obszar potencjalnego zagrożenia jakości wód leczniczych oraz na obszarze spływu wód pierwszego poziomu wodonośnego do obszarów zasilania zbiornika wód leczniczych tak aby objęły swoim zasięgiem działki nr 136/1 i 136/2, 2. wniosku, aby obszar działki położony w terenie 3ZL, mógł jednoznacznie stanowić powierzchnię terenów zieleni przyjętą do obliczenia wskaźnika określonego na poziomie 75%, 3. wniosku, aby w przypadku braku możliwości przekwalifikowania całej działki nr 136/1 na tereny zabudowy, zmienić przeznaczenie fragmentu terenu na tej działce oznaczonego obecnie jako 3ZL na tereny wydzielonej prywatnej zieleni parkowej ZP(P), z możliwością lokalizacji w tym obszarze dojazdów i dojść pieszych, co będzie zgodne ze stanem istniejącym oraz wnioskowaną zmianę klasyfikacji gruntu leśnego Ls.		istniejącej na obszarze zasilania zbiornika wód 3ZL – tereny lasu			map ewidencji gruntów teren lasu. Zgodnie z ustaleniami Studium obszar ten leży w strefie zwiększenia lesistości, stąd ograniczenie istniejącej powierzchni lasów sprzeczne jest z dyspozycją Studium. ad.2 – ustalone wskaźniki dotyczą regulacji przestrzennej w obrębie wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ad.3 – wg mapy ewidencji gruntów działka nr 136/1 sklasyfikowana jest jako grunt leśny Ls, co zostało uwzględnione w projekcie planu.
150.	150.	09.03.2010	[...]*	dotyczy: 1. wniosku o rozszerzenie terenów zabudowy	dz. nr 136/1, 136/2 obręb 91	13MN(S) - teren zabudowy mieszkaniowej		Uwaga nieuwzględniona	ad.1 – utrzymuje się ustalenia projektu planu w zakresie rozgraniczenia terenów 13MN(S) od 3ZL.

				mieszkaniowej jednorodzinnej 13MN(S) na obszar potencjalnego zagrożenia jakości wód leczniczych oraz na obszarze spływu wód pierwszego poziomu wodonośnego do obszarów zasilania zbiornika wód leczniczych tak aby objęły swoim zasięgiem działki nr 136/1 i 136/2, 2. wniosku, aby obszar działki położony w terenie 3ZL, mógł jednoznacznie stanowić powierzchnię terenów zieleni przyjętą do obliczenia wskaźnika określonego na poziomie 75%, 3. wniosku, aby w przypadku braku możliwości przekwalifikowania całej działki nr 136/1 na tereny zabudowy, zmienić przeznaczenie fragmentu terenu na tej działce oznaczonego obecnie jako 3ZL na tereny wydzielonej prywatnej zieleni parkowej ZP(P), z możliwością lokalizacji w tym obszarze dojazdów i dojść pieszych, co będzie zgodne ze stanem istniejącym oraz wnioskowaną zmianę klasyfikacji gruntu leśnego Ls.		jednorodzinnej istniejącej na obszarze zasilania zbiornika wód 3ZL – tereny lasu			Przedmiotowe działki stanowią wg map ewidencji gruntów teren lasu. Zgodnie z ustaleniami Studium obszar ten leży w strefie zwiększenia lesistości, stąd ograniczenie istniejącej powierzchni lasów sprzeczne jest z dyspozycją Studium. ad.2 – ustalone wskaźniki dotyczą regulacji przestrzennej w obrębie wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ad.3 – wg mapy ewidencji gruntów działka nr 136/1 sklasyfikowana jest jako grunt leśny Ls, co zostało uwzględnione w projekcie planu.
--	--	--	--	---	--	--	--	--	---

151.	151.	09.03.2010	[...]*	dotyczy: 1. wniosku o rozszerzenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 13MN(S) na obszar potencjalnego zagrożenia jakości wód leczniczych oraz na obszarze spływu wód pierwszego poziomu wodonośnego do obszarów zasilania zbiornika wód leczniczych tak aby objęły swoim zasięgiem działki nr 136/1 i 136/2, 2. wniosku, aby obszar działki położony w terenie 3ZL, mógł jednoznacznie stanowić powierzchnię terenów zieleni przyjętą do obliczenia wskaźnika określonego na poziomie 75%, 3. wniosku, aby w przypadku braku możliwości przekwalifikowania całej działki nr 136/1 na tereny zabudowy, zmienić przeznaczenie fragmentu terenu na tej działce oznaczonego obecnie jako 3ZL na tereny wydzielonej prywatnej zieleni parkowej ZP(P), z możliwością lokalizacji w tym obszarze dojazdów i dojść pieszych, co będzie zgodne ze stanem istniejącym oraz wnioskowaną zmianę klasyfikacji gruntu leśnego Ls.	dz. nr 136/1, 136/2 obręb 91	13MN(S) - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej na obszarze zasilania zbiornika wód 3ZL – tereny lasu		Uwaga nieuwzględniona	ad.1 – utrzymuje się ustalenia projektu planu w zakresie rozgraniczenia terenów 13MN(S) od 3ZL. Przedmiotowe działki stanowią wg map ewidencji gruntów teren lasu. Zgodnie z ustaleniami Studium obszar ten leży w strefie zwiększenia lesistości, stąd ograniczenie istniejącej powierzchni lasów sprzeczne jest z dyspozycją Studium. ad.2 – ustalone wskaźniki dotyczą regulacji przestrzennej w obrębie wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ad.3 – wg mapy ewidencji gruntów działka nr 136/1 sklasyfikowana jest jako grunt leśny Ls, co zostało uwzględnione w projekcie planu.
------	-------------	------------	--------	--	------------------------------	---	--	-----------------------	---

152.	152.	09.03.2010	[...]*	dotyczy: 1. wniosku o rozszerzenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 13MN(S) na obszar potencjalnego zagrożenia jakości wód leczniczych oraz na obszarze spływu wód pierwszego poziomu wodonośnego do obszarów zasilania zbiornika wód leczniczych tak aby objęły swoim zasięgiem działki nr 136/1 i 136/2, 2. wniosku, aby obszar działki położony w terenie 3ZL, mógł jednoznacznie stanowić powierzchnię terenów zieleni przyjętą do obliczenia wskaźnika określonego na poziomie 75%, 3. wniosku, aby w przypadku braku możliwości przekwalifikowania całej działki nr 136/1 na tereny zabudowy, zmienić przeznaczenie fragmentu terenu na tej działce oznaczonego obecnie jako 3ZL na tereny wydzielonej prywatnej zieleni parkowej ZP(P), z możliwością lokalizacji w tym obszarze dojazdów i dojść pieszych, co będzie zgodne ze stanem istniejącym oraz wnioskowaną zmianę klasyfikacji gruntu leśnego Ls.	dz. nr 136/1, 136/2 obręb 91	13MN(S) - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej na obszarze zasilania zbiornika wód 3ZL – tereny lasu		Uwaga nieuwzględniona	ad.1 – utrzymuje się ustalenia projektu planu w zakresie rozgraniczenia terenów 13MN(S) od 3ZL. Przedmiotowe działki stanowią wg map ewidencji gruntów teren lasu. Zgodnie z ustaleniami Studium obszar ten leży w strefie zwiększenia lesistości, stąd ograniczenie istniejącej powierzchni lasów sprzeczne jest z dyspozycją Studium. ad.2 – ustalone wskaźniki dotyczą regulacji przestrzennej w obrębie wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ad.3 – wg mapy ewidencji gruntów działka nr 136/1 sklasyfikowana jest jako grunt leśny Ls, co zostało uwzględnione w projekcie planu.
------	-------------	------------	--------	--	------------------------------	---	--	-----------------------	---

153.	153.	09.03.2010	[...]*	dotyczy: 1. wniosku o rozszerzenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 13MN(S) na obszar potencjalnego zagrożenia jakości wód leczniczych oraz na obszarze spływu wód pierwszego poziomu wodonośnego do obszarów zasilania zbiornika wód leczniczych tak aby objęły swoim zasięgiem działki nr 136/1 i 136/2, 2. wniosku, aby obszar działki położony w terenie 3ZL, mógł jednoznacznie stanowić powierzchnię terenów zieleni przyjętą do obliczenia wskaźnika określonego na poziomie 75%, 3. wniosku, aby w przypadku braku możliwości przekwalifikowania całej działki nr 136/1 na tereny zabudowy, zmienić przeznaczenie fragmentu terenu na tej działce oznaczonego obecnie jako 3ZL na tereny wydzielonej prywatnej zieleni parkowej ZP(P), z możliwością lokalizacji w tym obszarze dojazdów i dojść pieszych, co będzie zgodne ze stanem istniejącym oraz wnioskowaną zmianę klasyfikacji gruntu leśnego Ls.	dz. nr 136/1, 136/2 obręb 91	13MN(S) - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej na obszarze zasilania zbiornika wód 3ZL – tereny lasu		Uwaga nieuwzględniona	ad.1 – utrzymuje się ustalenia projektu planu w zakresie rozgraniczenia terenów 13MN(S) od 3ZL. Przedmiotowe działki stanowią wg map ewidencji gruntów teren lasu. Zgodnie z ustaleniami Studium obszar ten leży w strefie zwiększenia lesistości, stąd ograniczenie istniejącej powierzchni lasów sprzeczne jest z dyspozycją Studium. ad.2 – ustalone wskaźniki dotyczą regulacji przestrzennej w obrębie wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ad.3 – wg mapy ewidencji gruntów działka nr 136/1 sklasyfikowana jest jako grunt leśny Ls, co zostało uwzględnione w projekcie planu.
------	-------------	------------	--------	--	------------------------------	--	--	-----------------------	---

154.	154.	09.03.2010	[...]*	dotyczy: 1. wniosku o rozszerzenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 13MN(S) na obszar potencjalnego zagrożenia jakości wód leczniczych oraz na obszarze spływu wód pierwszego poziomu wodonośnego do obszarów zasilania zbiornika wód leczniczych tak aby objęły swoim zasięgiem działki nr 136/1 i 136/2, 2. wniosku, aby obszar działki położony w terenie 3ZL, mógł jednoznacznie stanowić powierzchnię terenów zieleni przyjętą do obliczenia wskaźnika określonego na poziomie 75%, 3. wniosku, aby w przypadku braku możliwości przekwalifikowania całej działki nr 136/1 na tereny zabudowy, zmienić przeznaczenie fragmentu terenu na tej działce oznaczonego obecnie jako 3ZL na tereny wydzielonej prywatnej zieleni parkowej ZP(P), z możliwością lokalizacji w tym obszarze dojazdów i dojść pieszych, co będzie zgodne ze stanem istniejącym oraz wnioskowaną zmianę klasyfikacji gruntu leśnego Ls.	dz. nr 136/1, 136/2 obręb 91	13MN(S) - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej na obszarze zasilania zbiornika wód 3ZL – tereny lasu		Uwaga nieuwzględniona	ad.1 – utrzymuje się ustalenia projektu planu w zakresie rozgraniczenia terenów 13MN(S) od 3ZL. Przedmiotowe działki stanowią wg map ewidencji gruntów teren lasu. Zgodnie z ustaleniami Studium obszar ten leży w strefie zwiększenia lesistości, stąd ograniczenie istniejącej powierzchni lasów sprzeczne jest z dyspozycją Studium. ad.2 – ustalone wskaźniki dotyczą regulacji przestrzennej w obrębie wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ad.3 – wg mapy ewidencji gruntów działka nr 136/1 sklasyfikowana jest jako grunt leśny Ls, co zostało uwzględnione w projekcie planu.
------	-------------	------------	--------	--	------------------------------	---	--	-----------------------	---

155.	155.	09.03.2010	[...]*	dotyczy: 1. wniosku o rozszerzenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 13MN(S) na obszar potencjalnego zagrożenia jakości wód leczniczych oraz na obszarze spływu wód pierwszego poziomu wodonośnego do obszarów zasilania zbiornika wód leczniczych tak aby objęły swoim zasięgiem działki nr 136/1 i 136/2, 2. wniosku, aby obszar działki położony w terenie 3ZL, mógł jednoznacznie stanowić powierzchnię terenów zieleni przyjętą do obliczenia wskaźnika określonego na poziomie 75%, 3. wniosku, aby w przypadku braku możliwości przekwalifikowania całej działki nr 136/1 na tereny zabudowy, zmienić przeznaczenie fragmentu terenu na tej działce oznaczonego obecnie jako 3ZL na tereny wydzielonej prywatnej zieleni parkowej ZP(P), z możliwością lokalizacji w tym obszarze dojazdów i dojść pieszych, co będzie zgodne ze stanem istniejącym oraz wnioskowaną zmianę klasyfikacji gruntu leśnego Ls.	dz. nr 136/1, 136/2 obręb 91	13MN(S) - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej na obszarze zasilania zbiornika wód 3ZL – tereny lasu		Uwaga nieuwzględniona	ad.1 – utrzymuje się ustalenia projektu planu w zakresie rozgraniczenia terenów 13MN(S) od 3ZL. Przedmiotowe działki stanowią wg map ewidencji gruntów teren lasu. Zgodnie z ustaleniami Studium obszar ten leży w strefie zwiększenia lesistości, stąd ograniczenie istniejącej powierzchni lasów sprzeczne jest z dyspozycją Studium. ad.2 – ustalone wskaźniki dotyczą regulacji przestrzennej w obrębie wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ad.3 – wg mapy ewidencji gruntów działka nr 136/1 sklasyfikowana jest jako grunt leśny Ls, co zostało uwzględnione w projekcie planu.
------	-------------	------------	--------	--	------------------------------	--	--	-----------------------	---

156.	156.	09.03.2010	[...]* [...]*	dotyczy: - wniosku o korektę projektu planu w zakresie wyznaczonego na działkach nr 179/1 i 180/1 terenu o spadkach powyżej 20%. Projekt planu został sporządzony na mapach zawierających nieaktualne informacje dotyczące ukształtowania terenu. Przedstawiona w załączeniu mapa sytuacyjno – wysokościowa, poświadczona przez Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej UMK świadczy, że faktyczny spadek terenu wynosi 10-12%, - wniosku o zawarcie w projekcie planu zapisów umożliwiających zabudowę w terenie 18MN(S), niezależnie od realizacji sieci miejskiej kanalizacyjnej, z obowiązkiem zastosowania równorzędnych, atestowanych rozwiązań technologicznych.	dz. nr 179/1, 180/1 obręb 92	18MN(S) - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej na obszarze zasilania zbiornika wód	Uwaga uwzględniona w zakresie pkt1	Uwaga nieuwzględniona w zakresie pkt2	ad.1 - wprowadza się korektę terenów o spadku powyżej 20% ad.2 - ustalenia projektu planu uwzględniają w tym zakresie zakazy określone w statucie Osiedla Uzdrawisko Swoszowice (§ 3 ust.3 pkt.2 lit. c)
157.	157.	09.03.2010	[...]*	dotyczy: - sprzeciwu wobec poszerzeniu ul. Droga Rokadowa i budowy drogi Nowa Sławka na działkach, stanowiących własność składającego uwagę do planu, i bezpośrednio przy tych działkach, ponieważ droga ta zdewastuje jedno z ostatnich unikatowych miejsc w		3KDZ – teren ulicy zbiorczej (klasy Z) 6KDX – teren wydzielonego ciągu pieszo - jezdnego		Uwaga nieuwzględniona	Planowana ulica zbiorcza 6KDZ jest elementem uwzględniającym kierunki i zasady rozwoju systemu transportu określone w Studium. Wg dyspozycji Studium trasa ta określona jest jako droga zbiorcza i stanowi niezbędny element układu komunikacyjnego miasta. Ulica ta została wyznaczona w projekcie planu zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt.10 Ustawy o planowaniu i

				Krakowie, zakłóci spokój żyjącym tu leśnym zwierzętom, jak również zniweczy możliwość zagospodarowania tych działek.					zagospodarowaniu przestrzennym jako inwestycja celu publicznego, w rozumieniu art. 6 pkt.1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami.
158.	158.	09.03.2010	[...]*	dotyczy: - zmiany przeznaczenia całości lub części działki nr 185/2 z terenów 5R(Z) na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN i nie ustalania na tej działce, znajdującej się w granicach administracyjnych miasta Krakowa terenu rolniczego 5R(Z), z następujących względów: - działka posiada wszelkie przymioty działki budowlanej, jest uzbrojona a przeznaczenie jej w projekcie planu na teren rolny odbiera, składającym uwagę do planu, prawo do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych, - położona jest w obszarze oddziaływania autostrady A-4 ale zgodnie z Rozporządzeniem nr 20/2003 Wojewody Małopolskiego z dnia 28 czerwca 2003 r. dopuszcza się w tym obszarze możliwość lokalizacji budynków mieszkalnych z ograniczeniem ich wysokości do jednej kondygnacji, - działka w Studium znajduje się na pograniczu terenów	dz. nr 185/2 obręb 64	5R(Z) – teren rolniczy, w szczególności w postaci zieleni stanowiącej zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz trwałych użytków zielonych 4KDD – teren ulic dojazdowych (klasy D)		Uwaga nieuwzględniona	Wg Studium działka położona jest poza granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania. O tym, że działka nie została włączona do terenów zabudowy mieszkaniowej zdecydowały dyspozycje Studium, a nie okoliczność związana ze strefą oddziaływania autostrady. Zmiana Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych dotyczy sposobu przeznaczania gruntów rolnych na cele nierolnicze i nie powoduje wyłączenia tych gruntów spod ochrony.

				przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania, a Studium określa ogólne kierunki rozwoju przestrzenne miasta i również poprawne pod względem zachowania zgodności ze Studium byłoby przeznaczenie w całości lub w części przedmiotowej działki pod zabudowę i zainwestowanie, - zgodnie ze zmianą ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych grunty rolne położone w granicach administracyjnych miast nie podlegają ochronie.					
159.	159.	09.03.2010	[...]* [...]* [...]*	dotyczy: - zaplanowania dodatkowej nitki kanalizacji sanitarnej oraz wodociągowej wzdłuż nieruchomości nr 139, ulicą Do Luboni. Nitka ta byłaby przedłużeniem planowanej biegnącej w drodze wzdłuż nieruchomości nr 131/2.	dz. nr 139, 140 obręb 91	30MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Uwaga uwzględniona		Wprowadza się korektę na rysunku infrastruktury technicznej - wodociąg i kanalizacja.
160.	160.	09.0.2010	[...]*	dotyczy: 1. nie wyrażenia zgody na przedłużenia ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego w projekcie planu 1KDX w kierunku 1ZI Istniejący dojazd do posesji zlokalizowany przy tej ulicy jest wystarczający do ich obsługi. Dostęp do terenów 1ZI oraz 1MN i 2MN można uzyskać od strony ul.	dz. nr 88/4, 88/14 obręb 90	1KDX – teren wydzielonego ciągu pieszo -jezdnego	Uwaga uwzględniona w zakresie pkt3	Uwaga uwzględniona w zakresie pkt1,2	ad.1 – przedłużenie ciągu pieszo-jezdnego 1KDX wynika z potrzeby zapewnienia dojazdu do terenu zieleni izolacyjnej 1ZI ad.2 – zabudowa wyznaczona jest w odległości większej niż 50m od krawędzi autostrady. W odniesieniu do terenów położonych w zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania autostrady znajdujących się poza w/w

				Borowinowej lub ulicy Jelskiego, 2. wyznaczenie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarze ponadnormatywnego oddziaływania autostrady A-4 jest niezgodne z zasadami ochrony środowiska i naraża przyszłych mieszkańców na zagrożenie zdrowia. Strefa ta powinna być przeznaczona pod poszerzenie terenów zieleni izolacyjnej, 3. braku w projekcie planu i prognozie odniesienia się do obszaru ograniczonego użytkowania dla autostrady A-4 na odcinku ul. Kąpielowa – ul. Nowotarska, którego fragment znajduje się na obszarze objętym planem. W prognozie brak odniesienia (określenia wpływu autostrady) do terenów zabudowy mieszkaniowej 1MN, 2MN oraz innych położonych wzdłuż autostrady i zagrożonych hałasem od węzła Łagiewnickiego oraz związanym z nim układem komunikacyjnym. Autostrada ma bardzo istotne negatywne znaczenie dla obszarów zabudowy mieszkaniowej na osiedlu Swoszowice.					odległością, ani decyzja o lokalizacji autostrady, ani rozporządzenie w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania nie wykluczają zabudowy mieszkaniowej, pod warunkiem zabezpieczenia jej przed uciążliwością autostrady. Czemu ma służyć wyznaczony teren zieleni izolacyjnej 1ZI. ad.3 – uwzględnia się aktualny stan prawny w zakresie obszaru ograniczonego użytkowania, który nie wnosi dodatkowych ograniczeń do przyjętych ustaleń projektu planu.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

161.	161.	09.03.2010	[...]* [...]* [...]*	dotyczy: - sprzeciwu wobec poszerzenia ul. Droga Rokadowa i budowy drogi Nowa Sławka na działkach, stanowiących własność składającego uwagę do planu, i bezpośrednio przy tych działkach, ponieważ droga ta zdewastuje jedno z ostatnich unikatowych miejsc w Krakowie, zakłóci spokój żyjącym tu leśnym zwierzętom, jak również zniweczy możliwość zagospodarowania tych działek.		6KDZ , – teren ulicy zbiorczej (klasy Z)		Uwaga nieuwzględniona	Planowana ulica zbiorcza 6KDZ jest elementem uwzględniającym kierunki i zasady rozwoju systemu transportu określone w Studium. Wg dyspozycji Studium trasa ta określona jest jako droga zbiorcza i stanowi niezbędny element układu komunikacyjnego miasta. Ulica ta została wyznaczona w projekcie planu zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt.10 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jako inwestycja celu publicznego, w rozumieniu art. 6 pkt.1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami.
162.	162.	09.03.2010	Activ Investment Sp. z o.o.	dotyczy: W związku z tym, że firma składająca uwagę do planu, złożyła wnioski o WZ dla inwestycji dotyczącej budowy zespołu budynków jednorodzinnych wolnostojących i w zabudowie bliźniaczej w oparciu o przemysłane i spójne koncepcje architektoniczne a ustalenia projektu planu zmieniają koncepcję skomunikowania terenu z istniejącymi drogami publicznymi i w konsekwencji ograniczają do nieopłacalnego minimum możliwość zabudowy przedmiotowego terenu, firma ta składa następujące uwagi: 1. wnioskuję o zmianę przebiegu drogi KDL tak, aby mieściła się w strefie oddziaływania linii napowietrznej, 2. wnioskuję o zmianę zapisu	dz. nr 80/9, 80/11, 103/13, 103/12, 103/11, 103/9, 103/7, 103/5, 102/3, 102/5, 95/1, 95/2, 95/3, 95/4, 97, 98, 99, 100, 101/4, 101/2, 104/11, 104/10, 104/8, 104/6 obręb 90	2MN, 3MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1KDL – teren ulicy lokalnej (klasy L) 2KDX – teren wydzielonego ciągu pieszo - jezdnego 1ZP, 2ZP – tereny publicznej zieleni urządzonej		Uwaga nieuwzględniona	ad1. – ustalona trasa drogi wyznaczonej w projekcie planu uwzględnia ochronę terenów zielonych wzdłuż istniejącego potoku. ad2. – zgodnie ze statusem Osiedla Uzdrowisko Swoszowice w strefie C ochrony uzdrowiska minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek nie może być mniejsza niż 600m2 i taka wielkość przyjęta została dla zabudowy bliźniaczej. Odpowiednio, dla zabudowy wolnostojącej, ze względu na ochronę warunków środowiskowych Uzdrowiska, w szczególności dotyczących udziału zieleni w przestrzeni Uzdrowiska, przyjęto minimalną powierzchnię działki budowlanej dla zabudowy wolnostojącej 800m2.

				wielkości powierzchni nowo wydzielanych działek dla budynków jednorodzinnych wolnostojących – min. 500 – 600 m ² oraz budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej – min. 400 m ² .					
163.	163.	09.03.2010	[...]* [...]*	dotyczy: - sprzeciwu wobec budowy drogi Nowa Sławka na działkach, stanowiących własność składającego uwagę do planu, i bezpośrednio przy tych działkach, ponieważ droga ta zdewastuje jedno z ostatnich unikatowych miejsc w Krakowie, zakłóci spokój żyjącym tu leśnym zwierzętom, jak również zniweczy możliwość zagospodarowania tych działek.		6KDZ – teren ulicy zbiorczej (klasy Z)		Uwaga nieuwzględniona	Planowana ulica zbiorcza 6KDZ jest elementem uwzględniającym kierunki i zasady rozwoju systemu transportu określone w Studium. Wg dyspozycji Studium trasa ta określona jest jako droga zbiorcza i stanowi niezbędny element układu komunikacyjnego miasta. Ulica ta została wyznaczona w projekcie planu zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt.10 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jako inwestycja celu publicznego, w rozumieniu art. 6 pkt.1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami.
164.	164.	12.03.2010	[...]*	dotyczy: - zmiany przeznaczenia działki nr 202/19 z terenów rolnych na tereny budowlane. Składająca uwagę do planu, przedstawia szereg informacji dotyczących terenów w obrębie których położona jest przedmiotowa działka i w konkluzji stwierdza, że działka ta powinna być przeznaczona pod zabudowę.	dz. nr 202/19 obręb 91	11R(Z) – teren rolniczy, w szczególności w postaci zieleni stanowiącej zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz trwałych użytków zielonych 5KDZ – teren ulicy zbiorczej (klasy Z)		Uwaga nieuwzględniona	Zasadniczym powodem, dla którego teren objęty uwagą nie jest przeznaczony pod zabudowę są dyspozycje Studium, wg którego przedmiotowa działka położona jest poza granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania. Położenie tej działki na obszarze potencjalnego zagrożenia jakości wód leczniczych oraz na obszarze spływu wód pierwszego poziomu wodonośnego do obszarów zasilania stanowi dodatkową okoliczność wziętą pod uwagę w projekcie planu.

165.	165.	10.03.2010	[...]*	dotyczy: - składający uwagę do planu, przedstawia szczegółową analizę hydrologiczną i geologiczną terenów w obrębie których położone są działki nr 304/6 i 304/5 i w konkluzji stwierdza, że tereny te nie powinny być dopuszczone pod zabudowę z następujących względów: - dopuszczenie w projekcie planu zabudowy terenów wrażliwych hydrogeologicznie spowoduje wystąpienie zagrożenia dla jakości złoża wód leczniczych, co stanowi naruszenie przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska, - dopuszczenie w projekcie planu zabudowy terenów wrażliwych naruszy również przepisy ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych a mianowicie art.38 ust.1 pkt 3 lit.c, w brzmieniu „strefę C przyległą do strefy B i stanowiącą jej otoczenie, obejmującą obszar mający wpływ na zachowanie walorów krajobrazowych, klimatycznych oraz ochronę złóż naturalnych surowców leczniczych”, - dopuszczenie do zabudowy	dz. nr 304/6, 304/5 obręb 91	4MN(S) - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej na obszarze zasilania zbiornika wód 9KDX – teren wydzielonego ciągu pieszo - jezdnego		Uwaga nieuwzględniona	Zakazy statutu Uzdrowiska Swoszowice przyjęte na podstawie dokumentacji hydrogeologicznej nie wykluczają zabudowy. Przedmiotowe działki zostały przeznaczone w projekcie planu pod zabudowę zgodnie z dyspozycjami Studium.
------	-------------	------------	--------	---	---------------------------------	--	--	-----------------------	---

				działek nr 304/5 i 304/6 stwarza bezpośrednie zagrożenie dla złoza wód leczniczych i może spowodować nieodwracalną degradację antropogeniczną jakości tych wód. Degradacją antropogeniczną jest już dotknięte „Źródło Napoleon”, z którego woda obecnie nie nadaje się do użytku z powodu stwierdzonych zanieczyszczeń antropogenicznych i degradacja ta może również dotyczyć ujęcia „Źródło Główne”, a wtedy Uzdrowisko Swoszowice straci z mocy prawa swój statut.					
166.	166.	109.03.2010	[...]*	dotyczy: 1. wyznaczenie w planie dojazdu komunalnego do działek nr 198/10, 198/22 oraz działek i domów w ich sąsiedztwie, 2. w przypadku komplikacji formalno – prawnych w planie, składająca uwagę do planu, prosi o informacje dotyczące możliwości załatwienia tego wniosku lub przesłanie go do załatwienia zgodnie z kompetencją.	dz. nr 198/10, 198/22 obręb 64	32MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		Uwaga nieuwzględniona	ad.1 – projekt planu reguluje sprawę obsługi komunikacyjnej terenów a nie poszczególnych działek. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej ad.2 – uwaga zostanie rozstrzygnięta zgodnie z procedurą przewidzianą przepisami.
167.	167.	109.03.2010	[...]*	dotyczy: 1. uwzględnienia w planie dotychczasowego przeznaczenia działek nr 164/10 i 164/14, które	dz. nr 164/10, 164/14 obręb 92	16MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		Uwaga nieuwzględniona	ad.1 – ul. Korczyńskiego nie pełni istotnych powiązań w sieci komunikacji Osiedla Swoszowice i w związku z tym stanowi dojazd niewydzielony, w rozumieniu § 3

				stanowią ulicę Korczyńskiego i zakwalifikowania ich jako teren wydzielonego ciągu pieszo – jezdni bądź inny obszar przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ulica Korczyńskiego nie stanowi jedynie dojazdu do posesji bezpośrednio przy niej zlokalizowanych ale jest łącznikiem publicznych ulic Leczniczej i Myślenickiej, 2. ustalenia nieprzekraczalnej linii zabudowy na działkach położonych przy ul. Korczyńskiego, w podobnej odległości od krawędzi ulicy w jakiej ustalono nieprzekraczalną linię zabudowy wzdłuż ul. Leczniczej, 3. odnośnie §14 ust.4 pkt 16, wniosku o rozszerzenie dopuszczalnej gamy kolorystyki pokryć dachowych o tonację szarości				pkt.12 tekstu planu ad.2 – w związku z rozstrzygnięciem pkt1 – uwaga niezasadna ad.3 – na obszarze Osiedla Uzdrowisko Swoszowice przeważa kolorystyka dachów ustalona w § 14 ust.4 pkt.16
168.	168.	10.03.2010	[...]* [...]* [...]* [...]*	dotyczy: - wniosku o wyłączenie ulicy „Nowa Sławka – Trasa Tuchowska – 6KDZ z projektu planu. Składający uwagę, po przedstawieniu swoich argumentów przeciwko planowanej inwestycji drogowej, stwierdzają że		6KDZ – teren ulicy zbiorczej (klasy Z)		Uwaga nieuwzględniona Planowana ulica zbiorcza 6KDZ jest elementem uwzględniającym kierunki i zasady rozwoju systemu transportu określone w Studium. Wg dyspozycji Studium trasa ta określona jest jako droga zbiorcza i stanowi niezbędny element układu komunikacyjnego miasta. Ulica ta została wyznaczona w projekcie planu zgodnie z art. 15 ust. 2

				odstąpienie od realizacji projektu ul. Nowa Sławka stanowi jedyną rozsądną decyzję i wnoszą o wyłączenie jej z projektu planu.					pkt.10 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jako inwestycja celu publicznego, w rozumieniu art. 6 pkt.1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami.
169.	169.	10-03.2010	[...]*	dotyczy: - zmiany przeznaczenia części terenu działki nr 144/3 z 4R(S) na tereny mieszkaniowe MN.	dz. nr 144/3 obręb 91	4R (Z) – teren rolniczy, w szczególności w postaci zieleni stanowiącej zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz trwałych użytków zielonych 30MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		Uwaga nieuwzględniona	Południowa i zachodnia część działki pozostaje poza terenami przeznaczonymi pod zabudowę zgodnie z dyspozycjami Studium. Utrzymuje się rozwiązanie projektu planu w zakresie przeznaczenia przedmiotowej działki.
170.	170.	10.03.2010	[...]*	dotyczy: Sprzeciwu i nie wyrażenia zgody na zmianę prywatnej drogi dojazdowej, której składający uwagę do planu jest współwłaścicielem, na drogę publiczną, Wniosku o utrzymanie istniejącego statusu tej drogi dojazdowej jako prywatnej. W piśmie zawarte jest obszernie uzasadnienie dotyczące przedmiotu uwagi.	dz. nr 285/1 obręb 91	9KDX – teren wydzielonego ciągu pieszo - jezdnego		Uwaga nieuwzględniona	Wyznaczony w projekcie planu układ publicznych ciągów komunikacyjnych w tym ciągu 9KDX stanowi podstawowe elementy sieci drogowej obsługującej obszar objęty planem, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę i zapewnia zachowanie niezbędnych powiązań w obrębie struktury przestrzennej tego obszaru.
171.	171.	09.03.2010	[...]* [...]*	dotyczy: - przeznaczenia przedmiotowych działek pod budownictwo jednorodzinne i sprzeciwu	dz. nr 200/12, 74/13 obręb 91	10R(Z) – teren rolniczy, w szczególności w postaci zieleni		Uwaga nieuwzględniona	Zasadniczym powodem, dla którego teren objęty uwagą nie jest przeznaczony pod zabudowę są dyspozycje Studium, wg którego przedmiotowe działki

				przeciwko utworzeniu na terenie tych działek obszaru terenów zielonych. W strefie uzdrowiskowej C nie ma zakazu budowy domów jednorodzinnych ponieważ nie stanowią one żadnego zagrożenia dla otoczenia a wprowadzają ład architektoniczny w nową infrastrukturę terenu.		stanowiącej zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz trwałych użytków zielonych			położone są poza granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania. Położenie tych działek na obszarze potencjalnego zagrożenia jakości wód leczniczych oraz na obszarze spływu wód pierwszego poziomu wodonośnego do obszarów zasilania stanowi dodatkową okoliczność wziętą pod uwagę w projekcie planu.
172.	172.	09.03.2010	[...]* [...]*	dotyczy: - zmiany projektu planu dla terenów sąsiadujących z ulicą Sawiczewskich. Składający uwagę do planu stwierdzają, że blokowanie im prawa do budowy domu na ich ziemi jest niezrozumiałe, stanowi nadużycie władzy urzędniczej w stosunku do obywatela. Ponadto, sąsiadujące działki otrzymały pozwolenia na budowę a budowanie domów w strefie „C” Uzdrowiska nie jest zakazane i dom jednorodzinny nie stanowi zagrożenia dla Uzdrowiska Swoszowice.	dz. nr 200/13 obręb 91	10R(Z) – teren rolniczy, w szczególności w postaci zieleni stanowiącej zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz trwałych użytków zielonych		Uwaga nieuwzględniona	Zasadniczym powodem, dla którego teren objęty uwagą nie jest przeznaczony pod zabudowę są dyspozycje Studium, wg którego przedmiotowe działki położone są poza granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania. Położenie tej działki na obszarze potencjalnego zagrożenia jakości wód leczniczych oraz na obszarze spływu wód pierwszego poziomu wodonośnego do obszarów zasilania stanowi dodatkową okoliczność wziętą pod uwagę w projekcie planu.
173.	173.	10.03.2010	[...]*	dotyczy: 1. wniosku o usprawnienie, na obszarze objętym projektem planu, systemu dróg powodujące w pierwszej kolejności odciążenie ulicy Myślenickiej, na której przekroczone są dopuszczalne normy hałasu i zanieczyszczeń	dz. nr 32/1 obręb 91	14MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1KDZ – teren ulicy zbiorczej (klasy Z)	Uwaga uwzględniona		ad.1 – w projekcie planu wyznacza się odcinek trasy ul. Nowa Sławka przewidywanej wg Studium jako odciążenie ul. Myślenickiej. Ustalenia projektu planu przewidują takie urządzenie o jakim mowa w uwadze (§ 28 ust. 3). ad.2 – w projekcie planu wyznacza się tereny usługowe zlokalizowane w

				atmosferycznych. Powstała w ten sposób strefa uciążliwości w strefie C Uzdrowiska, oddalonego od pawilonów sanatoryjnych zaledwie 700 m w linii prostej. W planie pominięto wprowadzenie ciągu rowerowego wzdłuż ul. Myślenickiej i rozwiązań na tej ulicy dla poruszania się dla osób niepełnosprawnych, W planie należy rozważyć budowę drogi zbiorczej KDZ północ – południe zachowując projektowane rozwiązanie ulicy wschód – zachód łączące ul. Borowinową poprzez ul. Myślenicką z ul. Nowa Sławka, 2. w projekcie planu brak możliwości dla powstania w Uzdrowisku Swoszowice centrum rekreacyjno – handlowo – usługowego z deptakami spacerowo – jezdny, na europejskim poziomie. Zamiast promowania i ochronę Uzdrowiska plan wprowadza zwiększenie obsługi komunikacyjnej wokół strefy A Uzdrowiska poprzez wyznaczenie nowych układów dróg publicznych (lokalnych), Pozytywnie ocenia się przyjęcie w projekcie planu zakazu budowy stacji bazowych telefonii komórkowej. Słusznie określono,					rejonie ulic Merkulusza Polskiego i Myślenickiej.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

				że stacje takie będą zawsze i potencjalnie znacznie oddziaływać na środowisko ale dla istniejącego już tego typu przedsięwzięcia powinna być uwzględniona w planie klauzula możliwości skutecznej likwidacji lub rozbiórki takiego urządzenia					
174.	174.	11.03.2010	[...]*	dotyczy: - składająca uwagę do planu stwierdza, że projekt planu jest nieakceptowany, w części dotyczącej działek, których jest właścicielem i w związku z tym kategorycznie nie wyraża zgody na jego wejście w obecnym kształcie ponieważ zgodnie z planowanymi zmianami część działki może bezpowrotnie utracić podstawę do występowania w przyszłości z wnioskiem o pozwolenie na budowę.	dz. nr 71/9, 71/10 obręb 91	3MN(Z) – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej na obszarze zasilania zbiornika wód leczniczych 1KDD – teren ulic dojazdowych (klasy D)		Uwaga nieuwzględniona	Utrzymuje się w projekcie planu ustalenie dla terenu obejmującego przedmiotową działkę. Działka położona jest na obszarze zasilania zbiornika wód leczniczych, wyłączonych z zabudowy przepisami statutu Osiedla Uzdrowisko Swoszowice (§ 3 ust. 3 pkt2 lit. b).
175.	175.	15.03.2010	[...]*	dotyczy: 1. uwzględnienia w projekcie planu dokonanego podziału dz. nr 166 na dwie działki, dz. nr 166/1 i 166/2 oraz uwzględnienia w projekcie planu dokonanego podziału dz. nr 167 na dwie działki, dz. nr 167/1 i 167/2, 2. przeznaczenia działki nr 167 na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, a w razie niemożliwości powyższego przeznaczenie jej na tereny mieszkaniowe	dz. nr 166, 167 obręb 92	17MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 17KDX – teren wydzielonego ciągu pieszo – jezdni 1R/RM – tereny rolnicze wraz z zabudową zagrodową w gospodarstwach rolnych	Uwaga uwzględniona w zakresie pkt2 w odniesieniu do północnej części działki nr 167/1 i w zakresie pkt3	Uwaga nieuwzględniona w zakresie pkt1 i pkt2 w odniesieniu do południowej części działki nr 167/1 i działki nr 167/2	ad1. – projekt planu sporządzony jest na mapach uzyskanych z zasobów geodezyjnych. ad2 – włącza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 22MN(S) północną część działki nr 167/1. Południową część działki nr 167/1 i działkę nr 167/2 pozostawia się poza terenami przeznaczonymi do zabudowy – teren tych działek leży poza granicami terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz w znacznym stopniu na obszarze zasilania zbiornika wód leczniczych wyłączonego z

				MN(S), 3. wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy na działce nr 166 w sposób umożliwiający faktyczne dokonanie zabudowy działki nr 166/2. Wyznaczona w projekcie planu linia nie uwzględnia dokonanego podziału działki nr 166, przez co uniemożliwia zabudowę jednej z nich, tj. dz. nr 166/2.		8ZP – tereny publicznej zieleni urządzonej			zabudowy przepisami statutu Osiedla Uzdrawisko Swoszowice (§ 3 ust. 3 pkt2 lit. b). . ad.3 - koryguje się linię zabudowy na działce nr 166/2
176.	176.	15.03.2010	[...]*	dotyczy: - przekształcenia działki nr 202/18 na działkę przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. W uwadze zawarte jest szereg argumentów w tej sprawie, dotyczących: 1. zarzutu o nieobiektywnym i niekonsekwentnym traktowaniu w projekcie planu działek sąsiednich, leżących przy tej samej drodze dojazdowej w odległości zaledwie kilku metrów, które są przeznaczone pod zabudowę oraz zakwalifikowania przedmiotowej działki jako tereny rolnicze w szczególności w postaci zieleni stanowiącej zadrzewienia i zakrzewienia oraz trwałych użytków zielonych jest nieprawidłowe,	dz. nr 202/18 obręb 91	11R(Z) – teren rolniczy, w szczególności w postaci zieleni stanowiącej zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz trwałych użytków zielonych 5KDZ – teren ulicy zbiorczej (klasy Z)		Uwaga nieuwzględniona	Zasadniczym powodem, dla którego teren objęty uwagą nie jest przeznaczony pod zabudowę są dyspozycje Studium, wg którego przedmiotowe działki położone są poza granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania. Położenie tych działek na obszarze potencjalnego zagrożenia jakości wód leczniczych oraz na obszarze wpływu wód pierwszego poziomu wodonośnego do obszarów zasilania stanowi dodatkową okoliczność wziętą pod uwagę w projekcie planu. Odnosząc się do przywołanych argumentów: ad.1 – sąsiednie działki przeznaczone są pod zabudowę zgodnie ze Studium. Wg map ewidencji gruntów przedmiotowa działka sklasyfikowana jest jako grunt rolny. ad. 2 – uzbrojenie terenu jest warunkiem koniecznym, ale nie jest to jedyny warunek na podstawie którego działka gruntowa spełnia

				bo w rzeczywistości jest to goła ziemia. Projektanci nie mieli informacji o stanie faktycznym działki, a nikt z mieszkańców nie widział ich w terenie, 2. istniejącego uzbrojenia w zakresie infrastruktury na działce i jej sąsiedztwie, istniejącego wjazdu do działki z ul. Sawiczewskich. Fakty te świadczą o tym, że działka ta powinna być przeznaczona pod zabudowę, 3. dokumentacji hydrogeologicznej, na którą powołuje się projekt planu i prognoza i czy ta dokumentacja pozwalała prowadzić przebudowę ul. Sawiczewskich do głębokości 4 m, a nie pozwala na budowę domków jednorodzinnych. Składający uwagę do planu prosi o udostępnienie tej dokumentacji, 4. działka nr 202/18 położona jest w strefie C. Wielkość działki spełnia warunki dla nowo wydzielanych działek (1000 m²) w tej strefie a Statut Osiedla nie wnosi innych wymagań aby działka nie mogła być przeznaczona pod zabudowę, 5. zarzutu, że projekt planu nie uwzględnia faktycznego podziału działek					parametry działki budowlanej ad.3 – dokumentacja hydrogeologiczna na podstawie której ustalono ograniczenia w Statucie Uzdrowiska, została również uwzględniona w projekcie planu, a sposób udostępniania dokumentacji hydrogeologicznej regulują przepisy odrębne (Art. 47 ustawy Prawo geologiczne i górnicze) ad.4 – powodem, dla którego działka nie została przeznaczona pod zabudowę, nie jest fakt położenia jej w strefie ochrony C Uzdrowiska lecz dyspozycje Studium ad.5 – projekt planu sporządzony jest na mapach uzyskanych z zasobów geodezyjnych.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

				zatwierdzonego decyzjami Prezydenta Miasta Krakowa co jednoznacznie wskazuje, że został wykonany bez należytej staranności i obiektywnej oceny istniejącej sytuacji.					
--	--	--	--	---	--	--	--	--	--

* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączył Tomasz Gdula - podinspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK

Uwagi:

1. *Zgodnie z art. 7 ustawy, rozstrzygnięcie prezydenta miasta o nieuwzględnieniu uwag dotyczących projektu planu nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.*
2. *Sposób wprowadzenia zmian w projekcie planu wynikających z rozpatrzenia uwag nastąpi w ramach czynności określonych w art. 17 ust. 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przywołane w rozpatrzeniu uwag zapisy projektu uchwały (m.in. numeracja paragrafów, ustępów, konstrukcja zdań itp.) dotyczą edycji projektu z wyłożenia do publicznego wglądu i mogą ulec zmianie - w wyniku rozpatrzenia uwag i w wyniku ewentualnego ponowienia uzgodnień.*
3. *Ileokroć mowa o:*
 - *Planie – należy przez to rozumieć projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Swoszowice - Wschód”*
 - *Studium – należy prze to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa przyjęte Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r.*
 - *Ustawie – należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).*

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /