

**ZARZĄDZENIE NR 63/2010**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 13 stycznia 2010 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Zbrojów nr 8 i nr 10 w Krakowie, stanowiącej własność Gminy Kraków, jej użytkownikom wieczystym, Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki z siedzibą w Krakowie oraz osobom fizycznym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku, Nr 142 poz.1591, z późniejszymi zmianami), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603, z późniejszymi zmianami), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

**§1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 864 o powierzchni 0,4262 ha, obręb 4, jednostka ewidencyjna Krowodrza, zabudowanej budynkiem przy ul. Zbrojów nr 8 i nr 10 w Krakowie, objętej księgą wieczystą KR1P/00390938/9, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki z siedzibą przy ulicy Juliusza Lea 19 w Krakowie oraz na rzecz osób fizycznych, będących współużytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.
3. Po okresie wywieszenia postanawia się zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Traci moc zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa Nr 2584/2007 z dnia 5 grudnia 2007 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Zbrojów

8 i 10 w Krakowie, stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikowi wieczystemu, Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki z siedzibą w Krakowie.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§ 6**

Niniejsze Zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa w zakresie § 1, § 2 i § 3 traci moc po upływie 4 miesięcy od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /



Wywieszenie na tablicach ogłoszeń od dn. .... do dn. ....

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 63/2010  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 13 stycznia 2010 r.

**Wykaz**  
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczys-ta	Położenie działki i jej opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej w zł	Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej w zł	Cena sprzedaży netto z bonifikatą w zł + VAT	Cena sprzedaży bez bonifikaty w zł + VAT	Cena sprzedaży brutto w zł	Nabywca
864	0,4262	4 Krowodrza	KR1P/00390938/9	ul. Zbrojów nr 8 i nr 10 zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem miejscowym. Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MW – tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności	5 186 854,00	3 511 500,00	102 471,49 + 22 543,73	29 757,12 + 6 546,57	161 318,90	Spółdzielnia Mieszkaniowa im. T. Kościuszki ul. J. Lea 19 30-048 Kraków oraz osoby fizyczne
udział 92/10000								954,38 + 209,96		1 164,34	właściciel lokalu nr 1 ul. Zbrojów 8
udział 130/10000								1 348,58 + 296,69		1 645,27	właściciel lokalu nr 2 ul. Zbrojów 8
udział 92/10000								954,38 + 209,96		1 164,34	właściciel lokalu nr 5 ul. Zbrojów 8
udział 131/10000								1 358,96 + 298,97		1 657,93	właściciel lokalu nr 6 ul. Zbrojów 8
udział 112/10000								1 161,86 + 255,61		1 417,47	właściciel lokalu nr 7 ul. Zbrojów 8
udział 92/10000								954,38 + 209,96		1 164,34	właściciel lokalu nr 9 ul. Zbrojów 8
udział 110/10000								1 141,11 + 251,04		1 392,15	właściciel lokalu nr 11 ul. Zbrojów 8

udział 93/10000								964,76 +		1 177,01	właściciel lokalu nr 13 ul. Zbrojów 8
udział 111/10000								212,25 1 151,48 +		1 404,81	właściciel lokalu nr 15 ul. Zbrojów 8
udział 92/10000								253,33 954,38 +		1 164,34	właściciel lokalu nr 17 ul. Zbrojów 8
udział 129/10000								209,96 1 338,21 +		1 632,62	właściciel lokalu nr 18 ul. Zbrojów 8
udział 112/10000								294,41 1 161,86 +		1 417,47	właściciel lokalu nr 19 ul. Zbrojów 8
udział 93/10000								255,61 964,76 +		1 177,01	właściciel lokalu nr 21 ul. Zbrojów 8
udział 130/10000								212,25 1 348,58 +		1 645,27	właściciel lokalu nr 22 ul. Zbrojów 8
udział 112/10000								296,69 1 161,86 +		1 417,47	właściciel lokalu nr 23 ul. Zbrojów 8
udział 92/10000								255,61 954,38 +		1 164,34	właściciel lokalu nr 25 ul. Zbrojów 8
udział 130/10000								209,96 1 348,58 +		1 645,27	właściciel lokalu nr 26 ul. Zbrojów 8
udział 88/10000								296,69 912,89 +		1 113,72	właściciel lokalu nr 28 ul. Zbrojów 8
udział 128/10000								200,83 1 327,84 +		1 619,96	właściciel lokalu nr 30 ul. Zbrojów 8
udział 112/10000								292,12 1 161,86 +		1 417,47	właściciel lokalu nr 31 ul. Zbrojów 8
udział 90/10000								255,61 933,63 +		1 139,03	właściciel lokalu nr 32 ul. Zbrojów 8
udział 130/10000								205,40 1 348,58 +		1 645,27	właściciel lokalu nr 34 ul. Zbrojów 8
								296,69			

udział 92/10000								954,38 + 209,96		1 164,34	właściciel lokalu nr 37 ul. Zbrojów 8
udział 130/10000								1 348,58 + 296,69		1 645,27	właściciel lokalu nr 38 ul. Zbrojów 8
udział 90/10000								933,63 + 205,40		1 139,03	właściciel lokalu nr 40 ul. Zbrojów 8
udział 130/10000								1 348,58 + 296,69		1 645,27	właściciel lokalu nr 42 ul. Zbrojów 8
udział 92/10000								954,38 + 209,96		1 164,34	właściciel lokalu nr 45 ul. Zbrojów 8
udział 89/10000									17 892,78 + 3 936,41 (pracownia plastyczna)	21 829,19	właściciel lokalu nr 47 ul. Zbrojów 8
udział 111/10000								1 151,48 + 253,33		1 404,81	właściciel lokalu nr 7 ul. Zbrojów 10
udział 111/10000								1 151,48 + 253,33		1 404,81	właściciel lokalu nr 23 ul. Zbrojów 10
udział 88/10000								912,89 + 200,83		1 113,72	właściciel lokalu nr 28 ul. Zbrojów 10
udział 93/10000								964,76 + 212,25		1 177,01	właściciel lokalu nr 33 ul. Zbrojów 10
udział 92/10000								954,38 + 209,96		1 164,34	właściciel lokalu nr 37 ul. Zbrojów 10
udział 112/10000								1 161,86 + 255,61		1 417,47	właściciel lokalu nr 43 ul. Zbrojów 10
udział 103/10000								1 068,49 + 235,07		1 303,56	właściciel lokalu nr 46 ul. Zbrojów 10
udział 87/10000								902,51 + 198,55		1 101,06	właściciel lokalu nr 47 ul. Zbrojów 10

udział 88/10000								912,89 + 200,83		1 113,72	właściciel lokalu nr 48 ul. Zbrojów 10
udział 33/10000									11 864,34 + 2 610,16 (kiosk handlowy)	91 144,08	Spółdzielnia Mieszkaniowa im. T. Kościuszki ul. J. Lea 19 30-048 Kraków
udział 6058/10000							62 843,92 + 13 825,66 (pozostałe lokale mieszkalne)				

1. Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntu wraz z 22% podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej.
2. Cena nieruchomości obowiązuje przez okres czterech miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa.