

ZARZĄDZENIE NR 562/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 23 marca 2010 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej na osiedlu Oświecenia nr 12 i nr 13 w Krakowie, stanowiącej własność Gminy Kraków, jej użytkownikom wieczystym, Spółdzielni Mieszkaniowej „Oświecenia” z siedzibą w Krakowie oraz osobom fizycznym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku, Nr 142 poz.1591, z późniejszymi zmianami), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603, z późniejszymi zmianami), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 118/28 o powierzchni 0,4771 ha, obręb 5, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, zabudowanej budynkami na osiedlu Oświecenia nr 12 i nr 13 w Krakowie, objętej księgą wieczystą KR1P/00311858/7, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Oświecenia” z siedzibą w Krakowie os. Oświecenia 45 oraz na rzecz osób fizycznych, będących współużytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.
3. Po okresie wywieszenia postanawia się zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Traci moc zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa Nr 2303/2009 z dnia 21 października 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie na os. Oświecenia 12, 13, stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikom wieczystym.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 6

Niniejsze Zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa w zakresie § 1, § 2 i § 3 traci moc po upływie 4 miesięcy od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń od dn.

do dn.

Załącznik
do Zarządzenia Nr 562/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 23 marca 2010 roku

Wykaz
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie działki i jej opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej w zł	Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej w zł	Cena sprzedaży netto z bonifikatą w zł + VAT	Cena sprzedaży bez bonifikaty w zł + VAT	Cena sprzedaży brutto w zł	Nabywca
118/28	0,4771	5 Nowa Huta	KR1P/00 311858/7	os. Oświecenia zabudowana budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi nr 12 i nr 13	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem miejscowym. Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MW – tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności	2 070 614,00	1 600 585,00	40 463,95 + 8 902,08	10 951,67 + 2 409,37	62 727,07	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Oświecenia” os. Oświecenia 45 31-636 Kraków oraz osoby fizyczne
udział: 8734/10000 odpowiad. lokalom mieszkalnym								36 169,49 + 7 957,29		57 487,82	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Oświecenia” os. Oświecenia 45 31-636 Kraków
20/10000 odpowiad. lok. uż. nr 1A w bud. nr 12								1 128,07 + 248,18			
67/10000 odpowiad. lok. nr 77 w bud. nr 12								3 149,19 + 692,82			
65/10000 odpowiad. lok. nr 14 w bud. nr 13								3 055,19 + 672,14			
77/10000 odpowiad. lok. nr 19 w bud. nr 13								3 619,22 + 796,23			

udział 65/10000								269,18 + 59,22		328,40	właściciel lokalu nr 41 w budynku nr 12
udział 80/10000								331,30 + 72,89		404,19	właściciel lokalu nr 9 w budynku nr 12
udział 66/10000								273,32 + 60,13		333,45	właściciel lokalu nr 14 w budynku nr 12
udział 64/10000								265,04 + 58,31		323,35	właściciel lokalu nr 8 w budynku nr 12
udział 66/10000								273,32 + 60,13		333,45	właściciel lokalu nr 56 w budynku nr 12
udział 77/10000								318,87 + 70,15		389,02	właściciel lokalu nr 7 w budynku nr 12
udział 79/10000								327,16 + 71,98		399,14	właściciel lokalu nr 58 w budynku nr 12
udział 65/10000								269,18 + 59,22		328,40	właściciel lokalu nr 65 w budynku nr 12
udział 64/10000								265,04 + 58,31		323,35	właściciel lokalu nr 81 w budynku nr 12
udział 77/10000								318,87 + 70,15		389,02	właściciel lokalu nr 43 w budynku nr 12
udział 98/10000								405,84 + 89,28		495,12	właściciel lokalu nr 33 w budynku nr 12
udział 89/10000								368,57 + 81,09		449,66	właściciel lokalu nr 48 w budynku nr 12
udział 78/10000								323,02 + 71,06		394,08	właściciel lokalu nr 34 w budynku nr 13
udział 69/10000								285,75 + 62,87		348,62	właściciel lokalu nr 11 w budynku nr 12

1. Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntu wraz z 22% podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej.
2. Cena nieruchomości obowiązuje przez okres czterech miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa.