

ZARZĄDZENIE NR 552/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 19 marca 2010 r.

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Batalionów Chłopskich do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 5, uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/2007 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Barbary Luty część nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonej w obrębie 40-Podgórze, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00052883/7, stanowiącą:

- działkę ewidencyjną nr 189/48, o powierzchni 0,0024 ha, do użytkowania na cel: dojazd (droga dojazdowa) – 0,0004 ha, droga dojazdowa – 0,0008 ha oraz zieleń przydomowa (rolniczy do 1000 m² łącznie) – 0,0012 ha,
 - część, tj. 0,0014 ha, działki ewidencyjnej nr 189/58, o powierzchni 0,0020 ha, do użytkowania na cel: zieleń przydomowa (rolniczy do 1000 m² łącznie),
 - część, tj. 0,0094 ha, działki ewidencyjnej nr 189/62 o powierzchni 0,0106 ha, do użytkowania na cel: zieleń przydomowa (rolniczy do 1000 m² łącznie),
- wskazaną na załączniku graficznym do zarządzenia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik do
zarządzenia Nr 552/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 19 marca 2010 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn .zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/2007 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.).

1	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Polożenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy),	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	KW							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	działka nr 189/48	40- Podgórze	KR1P/0005 2883/7	0,0004	przy ul. Batalionów Chłopskich	dojście (droga dojazdowa)	czas nieoznaczony	0,26 zł/1 m ² /m-c +22% VAT	Barbara Luty	JR
			0,0008		droga dojazdowa	0,26 zł/1 m ² /m-c +22% VAT				
			0,0012		zielen przydomowa (rolniczy do 1000 m ² włącznie)	0,13 zł/1 m ² /rok +22% VAT				
	część działki nr 189/58		0,0014	teren ogrodzony i użytkowany jako zielen przydomowa, utwardzony dojazd i dojście do posesji,	zielen przydomowa (rolniczy do 1000 m ² włącznie)	0,13 zł/1 m ² /rok +22% VAT				
	część działki nr 189/62		0,0094		zielen przydomowa (rolniczy do 1000 m ² włącznie)	0,13 zł/1 m ² /rok +22% VAT				

Uwagi:

1. Teren objęty postępowaniem o dzierżawę nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W uchwalonym w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy obszar określony został jako tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności i nie został wskazany do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.