

ZARZĄDZENIE NR 3295/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 27 grudnia 2010 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Rysi Stok.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, położoną w obrębie 7 jednostka ewidencyjna Krowodrza przy ulicy Rysi Stok składającą się z działki oznaczonej nr 65/7 o powierzchni 0,0656 ha, objętą KW KR1P/00264995/4 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

Obszar, w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Chełm – Zakamycze II” zatwierdzonego uchwałą Nr LXXXIV/1100/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 listopada 2009 r. Działka nr 65/7 znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w wolnostojącym układzie budynków MN1.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

załącznik
do zarządzenia Nr 3295/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 27.12.2010 r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1	65/7	0,0656	7 jedn.ew. Krowodrza	KR1P/002 64995/4	ul. Rysi Stok	<p>Przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze, który podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Chełm – Zakamycze II” zatwierdzonego uchwałą Nr LXXXIV/1100/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 listopada 2009 r. Działka nr 65/7 znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w wolnostojącym układzie budynków MN1.</p> <p>Nieruchomość oznaczona nr działki 65/7 posiada kształt nieregularny. Działka leży w terenie płaskim, lekko opadającym w kierunku północnym, łatwym do zagospodarowania i zabudowy. Działka jest niezabudowana i niezagospodarowana, porośnięta trawą i krzewami. W sąsiedztwie działki znajdują się pojedyncze zabudowania mieszkalne i zagrodowe o niskiej intensywności oraz tereny niezagospodarowane przestrzennie.</p> <p>Obszar, na którym położona jest nieruchomość wyposażony jest w następujące media: gaz, prąd, telekomunikacja woda i kanalizacja.</p> <p>Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – znajduje się na końcu ślepej ulicy Rysi Stok. Ulica ta jest drogą lokalną o nawierzchni asfaltowej.</p>	<p>476 000,00 netto</p> <p>+ podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu dokonania transakcji</p>

- Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

2. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia transakcji.
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
4. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
5. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl/Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa co najmniej 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.