

**ZARZĄDZENIE NR 3234/2010**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 17 grudnia 2010 r.**

**w sprawie sprzedaży - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5, ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XLVI/568/08 z dnia 11 czerwca 2008r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (z późn. zm.) zarządza się, co następuje.

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych - stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /

**TERMIN WYWIESZENIA**

**Załącznik do zarządzenia nr 3234/2010  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 17 grudnia 2010 r.**

**Wykaz**

**obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.**

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m <sup>2</sup>	Cena lokalu mieszkalnego w zł	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena sprzedaży - w zł	Numer działki	Ob-ręb	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Cena udziału w gruncie w zł	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 25% ceny udziału w gruncie wrazz udzieloną bonifikatą w wys. 90% +VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% ceny udziału w gruncie + VAT	Wysokość hipoteki kaucyjnej ustanowionej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.	665/08	Albertyńskie 25	NH	45	40,83	204.790,00	<b>90%</b> <b>20.479,00</b>	88	7	687	77392	16/1000 =11,20	4.959,07	123,98 +VAT	49,59 +VAT	204.790,00
2.	579/08	Szkolne 32	NH	27	50,65	257.563,00	<b>90%</b> <b>25.756,00</b>	122	45	594	79833	27/1000 =16,30	7.794,67	194,87 +VAT	77,95 +VAT	257.563,00
3.	577/08	Słoneczne 15	NH	16	35,77	184.574,00	<b>90%</b> <b>18.457,00</b>	88	45	901	82926	11/1000 =10,10	4.832,19	120,80 +VAT	48,32 +VAT	184.574,00
4.	521/07	Centrum C9	NH	27	29,77	152.114,00	<b>90%</b> <b>15.211,00</b>	180	50	1346	75738	6/1000 =7,70	3.852,50	96,31 +VAT	38,53 +VAT	152.114,00
5.	196/09	Teatralne 7	NH	3	52,08	253.094,00	<b>90%</b> <b>25.309,00</b>	75	50	769	75750	24/1000 =18,50	8.883,58	222,09 +VAT	88,84 +VAT	253.094,00
6.	53/10	Na Stoku 18	NH	24	41,24	212.985,00	<b>90%</b> <b>21.299,00</b>	310	10	472	77226	25/1000 =11,80	5.384,66	134,62 +VAT	53,85 +VAT	212.985,00
7.	343/10	Uroczę 5	NH	71	44,83	223.923,00	<b>90%</b> <b>22.392,00</b>	150	50	1421	83670	10/1000 =13,70	6.374,31	159,36 +VAT	63,74 +VAT	223.923,00
8.	334/05	Centrum C9	NH	81	42,55	224.138,00	<b>90%</b> <b>22.414,00</b>	180	50	1346	75738	8/1000 =11,00	5.506,34	134,66 +VAT	55,06 +VAT	224.138,00
9.	201/08	Centrum D6	NH	72	41,06	214.335,00	<b>90%</b> <b>21.434,00</b>	93	51	1346	76083	11/1000 =14,50	7.267,47	181,69 +VAT	72,67 +VAT	214.335,00

10.	669/08	Hutnicze 6	NH	2	50,25	251.466,00	<b>90%</b> <b>25.147,00</b>	21	47	1972	72771	7/1000 =13,80	6.418,31	160,46 +VAT	64,18 +VAT	251.466,00
11.	716/08	Kazimierzowskie 10	NH	1	54,30	270.197,00	<b>90%</b> <b>27.020,00</b>	2162	8	815	98903	17/1000 =14,10	5.705,03	142,63 +VAT	57,05 +VAT	270.197,00
12.	749/08	II Pułku Lotniczego 45	NH	17	65,10	342.971,00	<b>90%</b> <b>34.297,00</b>	2573	7	1565	148875	8/1000 =11,90	5.058,04	126,45 +VAT	50,58 +VAT	342.971,00
13.	348/07	Na Stoku 10	NH	32	31,32	152.428,00	<b>90%</b> <b>15.243,00</b>	217	10	849	86530	18/1000 =15,50	6.871,27	171,78 +VAT	68,71 +VAT	152.428,00
14.	718/08	Piastów 19	NH	66	47,29	242.785,00	<b>90%</b> <b>24.279,00</b>	618	2	988	85504	12/1000 =11,80	5.210,41	130,26 +VAT	52,10 +VAT	242.785,00
15.	680/08	Na Wzgórzach 42	NH	21	46,53	239.531,00	<b>90%</b> <b>23.953,00</b>	566	10	1236	87971	13/1000 =16,00	6.849,58	171,24 +VAT	68,50 +VAT	239.531,00
16.	670/08	Ogrodowe 1	NH	30	37,99	201.094,00	<b>90%</b> <b>20.109,00</b>	141/1	47	1018	83540	13/1000 =13,10	6.069,12	151,73 +VAT	60,69 +VAT	201.094,00
17.	225/07	Na Wzgórzach 13	NH	10	48,76	242.937,00	<b>90%</b> <b>24.294,00</b>	703	10	935	78639	18/1000 =17,10	7.548,79	188,72 +VAT	75,49 +VAT	242.937,00
18.	524/08	Na Stoku 10	NH	34	40,14	199.444,00	<b>90%</b> <b>19.944,00</b>	217	10	849	86530	23/1000 =19,90	8.806,28	220,16 +VAT	88,06 +VAT	199.444,00
19.	735/08	Uroczę 5	NH	76	60,48	305.175,00	<b>90%</b> <b>30.518,00</b>	150	50	1421	83670	13/1000 =18,50	8.599,56	214,99 +VAT	86,00 +VAT	305.175,00
20.	783/08	Krakowiaków 2	NH	11	18,99	95.807,00	<b>90%</b> <b>9.581,00</b>	51	50	588	84434	13/1000 =7,70	3.683,37	92,08 +VAT	36,83 +VAT	95.807,00
21.	874/09	Piastów 24	NH	36	46,89	250.461,00	<b>90%</b> <b>25.046,00</b>	772	2	659	86857	18/1000 =11,80	5.234,09	130,85 +VAT	52,34 +VAT	250.461,00
22.	579/09	Willowe 36	NH	20	55,32	286.454,00	<b>90%</b> <b>28.645,00</b>	271	47	219	86075	31/1000 =6,80	3.370,05	84,25 +VAT	33,70 +VAT	286.454,00
23.	757/08	Uroczę 11	NH	13	36,22	187.031,00	<b>90%</b> <b>18.703,00</b>	135	50	1659	75931	6/1000 =10,30	4.758,39	118,96 +VAT	47,58 +VAT	187.031,00
24.	608/07	Wysokie 16	NH	14	24,90	123.905,00	<b>90%</b> <b>12.391,00</b>	109	8	651	79690	10/1000 =6,50	2.613,11	65,33 +VAT	26,13 +VAT	123.905,00
25.	719/08	Piastów 31	NH	64	56,29	285.956,00	<b>90%</b> <b>28.596,00</b>	55/1	2	1164	84331	12/1000 =14,20	6.081,21	152,03 +VAT	60,81 +VAT	285.956,00
26.	726/08	Kazimierzowskie 20	NH	37	54,32	270.365,00	<b>90%</b> <b>27.037,00</b>	207	8	804	83434	17/1000 =13,90	5.637,73	140,94 +VAT	56,38 +VAT	270.365,00
27.	734/08	Szkolne 33	NH	44	64,76	320.424,00	<b>90%</b> <b>32.042,00</b>	119	45	1572	76773	12/1000 =18,60	8.625,43	215,64 +VAT	86,25 +VAT	320.424,00
28.	742/08	Kolorowe 26	NH	9	53,58	273.971,00	<b>90%</b> <b>27.397,00</b>	48	51	273	74712	30/1000 =8,10	4.005,54	100,14 +VAT	40,06 +VAT	273.971,00

29.	730/08	Piastów 15	NH	68	28,93	150.157,00	<b>90%</b> <b>15.016,00</b>	61/5	2	1146	85501	6/1000 =7,10	3.030,88	75,77 +VAT	30,31 +VAT	150.157,00
30.	380/08	Uroczę 11	NH	95	34,11	172.294,00	<b>90%</b> <b>17.229,00</b>	135	50	1659	75931	6/1000 =9,70	3.391,29	84,78 +VAT	33,91 +VAT	172.294,00
31.	504/08	Kolorowe 20	NH	21	49,61	250.305,00	<b>90%</b> <b>25.031,00</b>	53	51	746	77591	18/1000 =13,40	4.962,30	124,06 +VAT	49,62 +VAT	250.305,00
32.	831/08	Albertyńskie 25	NH	29	33,93	169.028,00	<b>90%</b> <b>16.903,00</b>	88	7	687	77392	14/1000 =9,30	3.107,78	77,69 +VAT	31,08 +VAT	169.028,00
33.	790/08	Kalinowe 13	NH	83	32,65	166.348,00	<b>90%</b> <b>16.635,00</b>	132/4	8	1157	109050	7/1000 =8,60	2.994,11	74,85 +VAT	29,94 +VAT	166.348,00
34.	788/08	Uroczę 11	NH	39	47,44	242.751,00	<b>90%</b> <b>24.275,00</b>	135	50	1659	75931	8/1000 =13,40	4.716,59	117,91 +VAT	47,17 +VAT	242.751,00
35.	801/09	Na Lotnisku 17	NH	65	35,72	185.223,00	<b>90%</b> <b>18.522,00</b>	177	8	1156	77560	8/1000 =9,50	2.801,20	70,03 +VAT	28,01 +VAT	185.223,00
36.	778/08	Centrum A 11	NH	49	52,86	253.987,00	<b>90%</b> <b>25.399,00</b>	6	47	1168	78101	14/1000 =16,10	5.956,90	145,92 +VAT	59,57 +VAT	253.987,00
37.	794/08	Na Wzgórzach 16	NH	3	55,79	255.651,00	<b>90%</b> <b>25.565,00</b>	246	10	374	84934	53/1000 =20,00	9.174,53	229,36 +VAT	91,75 +VAT	255.651,00
38.	808/08	Bohaterów Września 10	NH	9	47,64	247.414,00	<b>90%</b> <b>24.741,00</b>	41/8	2	805	87811	17/1000 =13,70	6.089,83	152,25 +VAT	60,90 +VAT	247.414,00
39.	773/08	Na Wzgórzach 28	NH	74	43,45	212.646,00	<b>90%</b> <b>21.265,00</b>	284	10	340	82742	17/1000 =5,80	2.679,89	67,00 +VAT	26,80 +VAT	212.646,00
40.	128/08	Centrum A 11	NH	14	22,35	112.000,00	<b>90%</b> <b>11.200,00</b>	6	47	1168	78101	6/1000 =6,80	3.428,86	85,72 +VAT	34,29 +VAT	112.000,00
41.	607/09	Centrum A 5	NH	49	51,10	264.278,00	<b>90%</b> <b>26.428,00</b>	12	47	1435	78414	11/1000 =15,20	7.637,78	190,94 +VAT	76,38 +VAT	264.278,00
42.	786/08	Piastów 18	NH	23	28,79	145.627,00	<b>90%</b> <b>14.563,00</b>	61/7	2	1150	85503	6/1000 =7,10	3.061,74	76,54 +VAT	30,62 +VAT	145.627,00
43.	769/08	Na Stoku 27A	NH	32	33,77	156.374,00	<b>90%</b> <b>15.637,00</b>	214	10	681	76549	14/1000 =9,20	4.103,08	102,58 +VAT	41,03 +VAT	156.374,00
44.	405/08	Na Stoku 47	NH	1	40,78	197.487,00	<b>90%</b> <b>19.749,00</b>	547	10	710	77652	21/1000 =15,20	6.736,46	168,41 +VAT	67,36 +VAT	197.487,00

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT), natomiast pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkownika wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkownika wieczystego podlega opodatkowaniu stosowną stawką podatku VAT.

2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkownika wieczystego wraz z podatkiem VAT – winna być zapłacona przed umową notarialną.

3. Kwoty uwzględnione w kol. 8 i 15 niniejszego wykazu winny zostać zapłacone przed umową notarialną.

4. W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym przeznaczonym do sprzedaży przeprowadzony był remont za środki Gminy Miejskiej Kraków (w tym w ramach przygotowania pustostanu do ponownego zasiedlenia) warunkiem udzielenia bonifikaty jest zwrot kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat od daty remontu. Zatem w przypadku ustalenia, iż w lokalach objętych niniejszym wykazem przeprowadzono remont o jakim mowa powyżej ich nabywcy są zobowiązani do zwrotu kwoty odpowiadającej

poniesionym nakładom przez okres 10 lat od daty remontu. Wysokość i zakres poniesionych nakładów zostaje ustalony na podstawie aktualnych danych przekazanych przez Zarząd Budynków Komunalnych, natomiast ich wartość określa rzeczoznawca majątkowy na dzień nabycia lokalu. Kwota o której mowa powyżej – winna zostać zapłacona przed umową notarialną.

5. Oplata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna jest z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż 1 rok.

6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionych w niniejszym wykazie nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

7. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem wraz z ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego na ułamkowych częściach gruntu pod budynkami powinny nastąpić w terminie 3 miesięcy, licząc od dnia podpisania zarządzenia, nie wcześniej jednak niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt. 6.