

ZARZĄDZENIE NR 3084/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2 GRUDNIA 2010 R.

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków położonej w rejonie ul. Gustawa Herlinga-Grudzińskiego do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 2, 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Krakowskiej Akademii im. Andrzeja Frycza Modrzewskiego z siedzibą w Krakowie przy ul. Gustawa Herlinga-Grudzińskiego 1 część nieruchomości gruntowej będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków, stanowiącą część tj. 0,1316 ha działki nr 202/4 o powierzchni 0,2142 ha położonej w obrębie 14-Podgórze w rejonie ul. Gustawa Herlinga-Grudzińskiego, obj. KW nr KR1P/00356081/6, z przeznaczeniem do użytkowania na cele: miejsca postojowe - 0,0732 ha i droga dojazdowa – 0,0584 ha, wskazaną na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn .zm.), § 12 ust. 1 pkt 2, 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.).

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy /ha/	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy),	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Część działki nr 202/4	14- Podgórze	KR1P/003 56081/6	0,0732 0,0584	w rejonie ul. Gustawa Herlinga-Grudzińskiego część nieruchomości gruntowej zagospodarowana jako utwardzone żwirem miejsca postojowe dla samochodów i droga dojazdowa	miejsca postojowe droga dojazdowa	czas nieoznaczony	2,68 zł/1m ² /m-c + 22%VAT 0,26 zł/1m ² /m-c + 22%VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 2.113,60 zł + 22%VAT	Krakowska Akademia im. Andrzeja Frycza Modrzewskiego z siedzibą w Krakowie przy ul. Gustawa Herlinga-Grudzińskiego 1	MK

Uwagi:

- Przedmiotowy teren w przeważającej części podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zabłocie”, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1156/06 z dnia 28 czerwca 2006 r., zgodnie z którym znajduje się w: terenach ulic dojazdowych (B.KDD), terenach zieleni urządzonej – bulwary wiślane (B1.ZP/B), terenach zamkniętych (TZ.4). Pozostała południowa część działki nr 202/4 znajduje się w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zabłocie”, dla którego wyrokiem z dnia 23.11.2009 r. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Krakowie stwierdził nieważność uchwały Nr CXIII/1156/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zabłocie” w zakresie obejmującym: §5 ust. 4 pkt 7, §65 ust. 1, 2, 3, ust. 4 pkt 1 lit. e, ust. 5 pkt 1, §87 ust. 2 pkt 1 lit. b tiret 3. Zgodnie z §5 ust. 2 ww. uchwały istniejące obiekty budowlane i tereny mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z planem, o ile przepisy uchwały nie stanowią inaczej.
- W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
- Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
- Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.