

ZARZĄDZENIE NR 3028/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 26 LISTOPADA 2010 R.

w sprawie przeznaczenia części zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Ks. J. Popiełuszki do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz.1591z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 6 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Domu Kultury „Podgórze” część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, objętą księgą wieczystą nr KR1P/00289552/8, stanowiącą część tj. 0,0060 ha działki nr 323/2 o powierzchni 1,8587 ha położonej w obrębie 101-Podgórze przy ul. Ks. J. Popiełuszki, wraz ze znajdującym się na niej budynkiem magazynowym z wydzielonymi trzema samodzielnymi pomieszczeniami o powierzchni użytkowej 60m², służącym Domowi Kultury do magazynowania sprzętu niezbędnego do prowadzenia działalności statutowej, wskazaną na załączniku graficznym, do użytkowania na cel: prowadzenie działalności niezarobkowej, w szczególności kulturalnej, oświatowej, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik do zarządzenia Nr 3028/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 26 listopada 2010 r.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 6 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.).

| Lp | Oznaczenie nieruchomości | | | Powierzchnia dzierżawy w ha | Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy | Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości | Okres umowy | Wysokość stawki czynszu dzierżawnego | Kod Insp. |
|----|--------------------------|--------------|---------------------|--|--|---|-------------------|---|-----------|
| | Nr działki | Nr obrębu | Kw. | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 11 |
| 1. | Część działki nr 323/2 | 101-Podgórze | KR1P/00289 552/8 | 0,0060 ha wraz z budynkiem magazynowym o powierzchni użytkowej 60 m ² | przy ul. Ks. J. Popiełuszki część nieruchomości gruntowej wraz ze znajdującym się na niej budynkiem magazynowym z wydzielonymi trzema samodzielnymi pomieszczeniami o powierzchni użytkowej 60m ² , służącym Domowi Kultury do magazynowania sprzętu niezbędnego do prowadzenia działalności statutowej | budynek magazynowy (prowadzenie działalności niezarobkowej, w szczególności kulturalnej, oświatowej) Obszar obejmujący przedmiotowy teren nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie zaś ze wskazaniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003r. przedmiotowa działka znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności (MN) oraz kategorii terenów zieleni publicznej (ZP) w ramach terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności (MN). | czas nieoznaczony | 0,06 zł/1m ² /rok + 22% VAT 0,16 zł/1m ² p.u. obiektu/mc + 22% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 9,90 zł + 22% VAT | LG |

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek .
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.