

**ZARZĄDZENIE NR 3021/2010**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 26 listopada 2010 r.**

**w sprawie sprzedaży - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5, ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XLVI/568/08 z dnia 11 czerwca 2008r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (z późn. zm.) zarządza się, co następuje.

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych - stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /

**TERMIN WYWIESZENIA**

**Załącznik do zarządzenia nr 3021/2010  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 26 listopada 2010 r.**

**Wykaz**

**obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.**

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m <sup>2</sup>	Cena lokalu mieszkalnego w zł	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena sprzedaży - w zł	Numer działki	Ob-ręb	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Cena udziału w gruncie w zł	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 25% ceny udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikatą w wys. 90% + VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% ceny udziału w gruncie + VAT	Wysokość hipoteki kaucyjnej ustanowionej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.	646/08	Piastów 14	NH	12	46,52	234.029,00	<b>90%</b> <b>23.403,00</b>	61/4	2	1148	84874	10/1000 =11,60	4.950,18	123,75 + VAT	49,50 + VAT	234.029,00
2.	654/08	Bohaterów Września 12	NH	13	46,64	243.276,00	<b>90%</b> <b>24.328,00</b>	41/3	2	812	149259	17/1000 =13,70	6.064,77	151,62 + VAT	60,65 + VAT	243.276,00
3.	731/08	Na Lotnisku 8	NH	9	35,51	174.909,00	<b>90%</b> <b>17.491,00</b>	173	8	951	102480	10/1000 =9,20	3.710,42	92,76 + VAT	37,10 + VAT	174.909,00
4.	389/07	Wandy 7	NH	33	45,57	230.201,00	<b>90%</b> <b>23.020,00</b>	283	47	714	83550	28/1000 =19,90	8.774,23	219,36 + VAT	87,74 + VAT	230.201,00
5.	640/08	Kalinowe 14	NH	33	46,27	228.003,00	<b>90%</b> <b>22.800,00</b>	132/3	8	1159	100295	11/1000 =12,20	4.740,02	118,50 + VAT	47,40 + VAT	228.003,00
6.	701/08	Kalinowe 16	NH	45	47,17	239.973,00	<b>90%</b> <b>23.997,00</b>	132/2	8	1171	98818	10/1000 =12,20	4.748,67	118,72 + VAT	47,49 + VAT	239.973,00
7.	662/08	Wandy 9	NH	26	44,34	226.708,00	<b>90%</b> <b>22.671,00</b>	282	47	706	86060	26/1000 =18,30	8.076,92	201,92 + VAT	80,77 + VAT	226.708,00
8.	505/08	II Pułku Lotniczego 45	NH	103	64,50	322.718,00	<b>90%</b> <b>32.272,00</b>	257/3	7	1565	148875	7/1000 =11,70	5.009,91	125,25 + VAT	50,10 + VAT	322.718,00
9.	710/08	Albertyńskie 26	NH	31	40,70	206.172,00	<b>90%</b> <b>20.617,00</b>	90	7	685	74820	16/1000 =11,30	4.983,17	124,58 + VAT	49,83 + VAT	206.172,00

10.	709/08	Albertyńskie 22	NH	51	48,90	253.479,00	<b>90%</b> <b>25.348,00</b>	84	7	1453	76671	9/1000 =12,80	5.452,28	136,31 +VAT	54,52 +VAT	253.479,00
11.	698/08	Przy Arce 17	NH	70	45,88	240.107,00	<b>90%</b> <b>24.011,00</b>	232/4	8	651	133720	10/1000 =6,40	2.833,09	70,83 +VAT	28,33 +VAT	240.107,00

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT), natomiast pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlega opodatkowaniu stosowną stawką podatku VAT.
2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – winna być zapłacona przed umową notarialną.
3. Kwoty uwzględnione w kol. 8 i 15 niniejszego wykazu winny zostać zapłacone przed umową notarialną.
4. W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym przeznaczonym do sprzedaży przeprowadzony był remont za środki Gminy Miejskiej Kraków (w tym w ramach przygotowania pustostanu do ponownego zasiedlenia) warunkiem udzielenia bonifikaty jest zwrot kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat od daty remontu. Zatem w przypadku ustalenia, iż w lokalach objętych niniejszym wykazem przeprowadzono remont o jakim mowa powyżej ich nabywcy są zobowiązani do zwrotu kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat od daty remontu. Wysokość i zakres poniesionych nakładów zostaje ustalony na podstawie aktualnych danych przekazanych przez Zarząd Budynków Komunalnych, natomiast ich wartość określa rzeczoznawca majątkowy na dzień nabycia lokalu. Kwota o której mowa powyżej – winna zostać zapłacona przed umową notarialną.
5. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna jest z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż 1 rok.
6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionych w niniejszym wykazie nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
7. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem wraz z ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego na ułamkowych częściach gruntu pod budynkami powinny nastąpić w terminie 3 miesięcy, licząc od dnia podpisania zarządzenia, nie wcześniej jednak niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt. 6.