

ZARZĄDZENIE NR 3017/2010 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 26 listopada 2010 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży działki nr 6 położonej przy Al. Jana Pawła II, w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oraz rozłożenia na raty ceny sprzedaży nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust. 2 i 3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz spółki ESCO Development Spółka zo.o. Spółka komandytowa, niezabudowaną nieruchomość składającą się z działki ewidencyjnej nr 6 o powierzchni 0,0219ha, objętą KW 210830, położoną w obrębie 52 jednostka ewidencyjna Nowa Huta w Krakowie przy Al. Jana Pawła II, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 4 i 5, stanowiących własność nabywającej Spółki, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej składającej się z działki ewidencyjnej nr 6 o powierzchni 0,0219ha, objętej KW 210830, położonej w obrębie 52 jednostka ewidencyjna Nowa Huta w Krakowie przy Al. Jana Pawła II w kwocie netto 161.477,00zł plus podatek VAT stanowiący przy aktualnej stawce 22% kwotę 35.524,94zł w następujący sposób:

- I rata ceny sprzedaży w wysokości **48.477,00zł** plus cały podatek VAT liczony od kwoty netto 161.477,00zł stanowiący przy aktualnej stawce 22 % kwotę **35.524,94zł**, płatna nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży.

- kolejne 10 rat, płatne w kwocie 11.300,00zł każda, w odstępach rocznych licząc od daty zawarcia umowy notarialnej wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części ceny na dzień płatności.

3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w ust 1.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 4

Podpisanie aktu notarialnego musi nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania niniejszego zarządzenia.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy Al. Jana Pawła II, przeznaczonej do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oraz rozłożenia na raty ceny sprzedaży na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6 oraz art. 70 ust 2-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w [ha]	Obręb	KW	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto 1 m ² gruntu zł	Cena netto nieruchomości zł	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	6	0,0219	52 jednostka ewidencyjna Nowa Huta	KW 210830	przy Al. Jana Pawła II działka niezabudowana w kształcie trójkąta	Działka nr 6 zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Czyżyny - Dąbie” znajduje się w terenach Zabudowy Usługowej – U2. Teren zielony	737,34 zł	161.477,00 zł plus podatek VAT w kwocie 35.524,94 zł	Poprawa warunków zagospodarowania działek przyległych nr 4 i 5.

- I rata w wysokości 84.001,94 zł (słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące jeden złoty 94/100) w tym podatek VAT w stawce 22% w wysokości 35.524,94 zł liczony od całej kwoty tj. 161.477,00zł, winna być wpłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- kolejne 10 rat płatne w kwocie 11.300,00zł (słownie: jedenaście tysięcy trzysta złotych 00/100) każda w terminach rocznych licząc od daty zawarcia umowy notarialnej wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części ceny na dzień płatności.
- W sytuacji zmiany stawki procentowej podatku VAT podane w pkt 1 kwoty netto zostaną podniesione o podatek w stawce obowiązującej na dzień zawarcia umowy notarialnej.
- Powyższe kwoty są płatne na konto: Urzędu Miasta Krakowa, Bank Peako S.A. 80 1240 4722 1111 0000 4857 6905.
- Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
- Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprówicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4-ch miesięcy od daty podpisania zarządzenia.