

**ZARZĄDZENIE NR 2984/2010**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 23 listopada 2010 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie przy ul. Ceglarskiej 6 i 8 stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikowi wieczystemu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 70 ust.2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 127/23 o pow. 0.1904 ha i nr 127/24 o pow. 0.2058 ha objętej księgą wieczystą numer KR1P/00180238/7 położonej w obrębie 9, jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Ceglarskiej 6 i 8 na rzecz użytkownika wieczystego tj. Spółdzielni Mieszkaniowej im. Św. Jacka z siedzibą w Krakowie przy ul. Ceglarskiej 8 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Wysokości cen sprzedaży nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego określone zostały w wykazie o którym mowa w § 1. W sytuacji zmiany stawki procentowej podatku VAT podane kwoty netto zostaną podniesione o podatek w stawce obowiązującej na dzień zawarcia umowy notarialnej.

§ 3

1. Wyraża się zgodę na rozłożenie na 7 rat kwartalnych pozostałej do zapłaty ceny sprzedaży ustalonej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Św. Jacka w wysokości 170 255,33 zł stanowiącej 80% ceny sprzedaży netto nieruchomości o której mowa § 1.
2. W przypadku zobowiązania się Spółdzielni do wpłaty kwoty większej niż 20% ceny sprzedaży pozostała do zapłaty kwota rozłożona na 7 rat kwartalnych zostanie określona w protokole rokowań. Szczegółowe zasady rozłożenia na raty ceny sprzedaży nieruchomości o której mowa w punkcie 1 wraz z należnymi odsetkami określone zostaną w protokole rokowań.

§ 4

Rozłożona na raty cena sprzedaży nieruchomości podlega zabezpieczeniu hipotecznemu w księdze wieczystej KR1P/00180238/7 prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości.

§ 5

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.
3. Po okresie wywieszenia postanawia się zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 6

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 8

Zarządzenie traci moc po upływie 4 miesięcy od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /



Wywieszenie na tablicach ogłoszeń  
od dnia

Załącznik do zarządzenia Nr 2984/2010  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 23 listopada 2010 r.

**Wykaz**  
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego

Lp.	Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość nieruchomości i prawa użytkownika wieczystego w zł	Cena sprzedaży netto bez bonifikaty w zł	Cena sprzedaży netto z uwzględnieniem bonifikaty w zł	Cena sprzedaży netto + podatek VAT 22% w zł	Łączna cena sprzedaży z VATem w zł	Nabywca
	127/23	0,1904	9 Podgórze	KR1P/00 180238/7	ul. Ceglarska 8	Obecnie teren ten nie jest objęty żadnym obowiązującym planem miejscowym, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa teren o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW zabudowany dwoma budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi	2 094 400,00 i 1 645 570,08	50 933,15	37 926,80	88 859,95 + 19 549,19	108 409,14	Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Św. Jacka z siedzibą w Krakowie przy ul. Ceglarskiej 8
	127/24	0,2058			ul. Ceglarska 6		2 263 800,00 i 1 778 667,92	85 318,68	38 640,54	123 959,22 + 27 271,03	151 230,25	

1. Wpłata ceny sprzedaży przez Spółdzielnię Mieszkaniową im. Św. Jacka w wysokości co najmniej 42 563,84 zł stanowiącej 20% ceny wraz z 22 % podatkiem VAT od całej kwoty sprzedaży tj. 46 820,22 zł oraz odsetki od kwoty rozłożonej na raty, winna nastąpić najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej.
2. W sytuacji zmiany stawki procentowej podatku VAT podane powyżej kwoty zostaną podniesione o podatek w stawce obowiązującej na dzień zawarcia umowy notarialnej.
3. Cena sprzedaży nieruchomości obowiązuje przez okres 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia.