

ZARZĄDZENIE NR 2983/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 23 listopada 2010 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie przy ul. Telimeny 23 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków jej użytkownikom wieczystym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonej jako działka nr 292/2 o pow. 0,3803 ha, objętej księgą wieczystą numer KR1P/00300559/1 położonej w obrębie 57, jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Telimeny 23 na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Bieżanów” z siedzibą w Krakowie przy ul. Mała Góra 6 oraz na rzecz osób fizycznych będących współużytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.
3. Po okresie wywieszenia postanawia się zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Zarządzenie traci moc po upływie 4 miesięcy od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń
od dnia do

Załącznik do zarządzenia Nr 2983/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 23 listopada 2010 r.

Wykaz
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Lp.	Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość nieruchomości i wartość prawa użytkowania wieczystego w zł	Cena sprzedaży netto z bonifikatą w zł	Podatek VAT 22% w zł	Cena brutto	Nabywca
	292/2 udział w prawie użytkowania wieczystego	0,3803	57 Podgórze	KR1P/003 00559/1	ul. Telimeny 23	Obecnie teren ten nie jest objęty żadnym obowiązującym planem miejscowym, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa funkcja mieszkaniowa wysokiej intensywności (MW) – zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	2 091 688,00 i 1 497 649,00	41 833,77	9 203,43	51 037,20	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowy Bieżanów” + osoby fizyczne
1	72286/182428							16 576,38	3 646,80	20 223,18	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowy Bieżanów”
2	7010/182428							1 607,51	353,65	1 961,16	właściciel lokalu nr 1
3	5481/182428							1 256,88	276,51	1 533,39	właściciel lokalu nr 2
4	5577/182428							1 278,90	281,36	1 560,26	właściciel lokalu nr 6
5	6678/182428							1 531,38	336,90	1 868,28	Właściciel lokalu nr 7
6	5587/182428							1 281,19	281,86	1 563,05	właściciel lokalu nr 8
7	6654/182428							1 525,87	335,69	1 861,56	właściciel lokalu nr 9

8	5513/182428							1 264,22	278,13	1 542,35	właściciel lokalu nr 11
9	6526/182428							1 496,52	329,23	1 825,75	właściciel lokalu nr 14
10	5509/182428							1 263,30	277,93	1 541,23	właściciel lokalu nr 15
11	6694/182428							1 535,05	337,71	1 872,76	właściciel lokalu nr 18
12	5523/182428							1 266,52	278,63	1 545,15	właściciel lokalu nr 19
13	7188/182428							1 648,33	362,63	2 010,96	właściciel lokalu nr 20
14	5595/182428							1 283,03	282,27	1 565,30	właściciel lokalu nr 21
15	6440/182428							1 476,80	324,90	1 801,70	właściciel lokalu nr 22
16	6636/182428							1 521,74	334,78	1 856,52	właściciel lokalu nr 26
17	5495/182428							1 260,09	277,22	1 537,31	właściciel lokalu nr 27
18	6517/182428							1 494,46	328,78	1 823,24	właściciel lokalu nr 28
19	5519/182428							1 265,60	278,43	1 544,03	właściciel lokalu nr 29

1. Wpłata ceny sprzedaży wraz z należnym podatkiem VAT winna nastąpić najpóźniej 7 dni przed zawarciem umowy notarialnej.
2. Cena sprzedaży netto obowiązuje przez cztery miesiące od daty podpisania niniejszego zarządzenia.
3. W sytuacji zmiany stawki procentowej podatku VAT podane powyżej kwoty netto zostaną podniesione o podatek w stawce obowiązującej na dzień zawarcia umowy notarialnej.