

**ZARZĄDZENIE NR 2981/2010**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 23 listopada 2010 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego z pomieszczeniem przynależnym, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Rękawka Nr 53, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), uchwały Nr CXV/1566/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 listopada 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego z pomieszczeniem przynależnym, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Rękawka 53, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem– zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny Nr 4 o powierzchni użytkowej 39,30 m<sup>2</sup>, położony w budynku mieszkalnym Nr 53 przy ul. Rękawka w Krakowie, z pomieszczeniem przynależnym tj. komórką lokatorską o pow. 19,58 m<sup>2</sup> położoną w/w budynku stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 237/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek oznaczonej nr działki 280 o powierzchni 0,0363 ha, położonej w obrębie 13 jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej KW KR1P/00216481/7, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /



Załącznik  
do zarządzenia Nr 2981/2010  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 23 listopada 2010 r.

### WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego z pomieszczeniem przynależnym stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

Lp	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości gruntowej
1.	<p><b>ul. Rękawka 53 lokal mieszkalny Nr 4</b> o powierzchni użytkowej 39,30 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym - komórką lokatorską o powierzchni użytkowej 19,58 m<sup>2</sup></p>	<p>Lokal mieszkalny Nr 4 znajduje się na parterze budynku mieszkalnego przy ul. Rękawka Nr 53. Okna od strony frontu, jak i od strony podwórka zostały zamurowane. Przedmiotowy lokal składa się z przedpokoju - kuchni o powierzchni 15,25 m<sup>2</sup>, pokoju o powierzchni użytkowej 22,72 m<sup>2</sup>, wc o powierzchni użytkowej 1,33 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenia przynależnego – komórki lokatorskiej o powierzchni 19,58 m<sup>2</sup>. Mieszkanie posiada instalację wodno – kanalizacyjną, prąd, w trakcie użytkowania było ogrzewane za pomocą pieca kaflowego. <u>Budynek, w którym znajduje się lokal wymaga wykonania remontu generalnego.</u> Budynek przy ul. Rękawka Nr 53 nie jest wpisany do rejestru zabytków, natomiast figuruje w gminnej ewidencji zabytków. Ponadto budynek znajduje się w terenie układu urbanistycznego Podgórze, który jest wpisany do rejestru zabytków pod Nr. A - 608 na podstawie decyzji z dnia 26.10.1981 r. oraz w obszarze uznanym zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 r. za Miasto Pomnik Historii. Wobec tego wszelkie prace przy zabytku winny uzyskać akceptację służb konserwatorskich. Obszar, w skład, którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość, podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu</p>	<p>237/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 280 o pow. 0,0363 ha obręb 13, Podgórze KW KR1P/00216481/7</p>	<p><b>129 000,00</b></p>

		<p>zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zabłocie” zatwierdzonego uchwałą Nr CXIII/1156/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 czerwca 2006 r. zgodnie, z którym położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterze A8.MU. Ustalenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego dopuszczają możliwość nadbudowy piętra domu przy ul. Rękawka Nr 53 do gabarytów domów sąsiednich (przy nie przekroczeniu linii najwyższego gzymsu i kalenicy dachu) lub zastąpienie nowym budynkiem o wyżej opisanym gabarycie.</p>		
--	--	---	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. nr 102, poz. 651 z 2010 r.- z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Cena nabycia lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w nieruchomości gruntowej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości gruntowej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych <sup>3</sup>/<sub>4</sub> i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej na 30 dni przed planowanym terminem przetargu.