

**ZARZĄDZENIE NR 2973/2010**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 23 listopada 2010 r.**

**w sprawie przeznaczenia budynku użytkowego o powierzchni 9.261,53 m<sup>2</sup> położonego przy ul. Lipowej 4 w Krakowie, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na rzecz Muzeum Sztuki Współczesnej w Krakowie, z siedzibą w Krakowie przy ul. Rzeźniczej 2 a.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), § 3 ust. 2 i § 5 ust. 3 uchwały Nr XXXIV/445/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 lutego 2008 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal oraz § 38 pkt 6 i § 39 zarządzenia Nr 856/2008 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 5 maja 2008 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do wynajęcia na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Muzeum Sztuki Współczesnej w Krakowie, z siedzibą w Krakowie przy ul. Rzeźniczej 2 a, budynek użytkowy o powierzchni 9.261,53 m<sup>2</sup>, usytuowany przy ul. Lipowej 4 w Krakowie, będący własnością Gminy Miejskiej Kraków, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią, przy zastosowaniu stawki czynszowej najmu netto w indywidualnie ustalonej wysokości odpowiadającej kosztom eksploatacyjnym, tj. wynoszącej 1,33 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu.

2. Stawka, o której mowa w ust. 1, będzie podlegać waloryzacji dokonywanej narastająco raz w roku począwszy od dnia 1 lutego danego roku o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji.

§ 2

1. Wyraża się zgodę na zwolnienie Muzeum Sztuki Współczesnej w Krakowie, z obowiązku wpłaty kaucji przed podpisaniem umowy najmu budynku użytkowego, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszego zarządzenia.

2. Najemca zobowiązany będzie do zawarcia indywidualnych umów z mediodawcami o dostawę do budynku położonego przy ul. Lipowej 4 w Krakowie świadczeń dodatkowych, tj. energii elektrycznej, energii cieplnej, zimnej wody i o odprowadzanie ścieków, oraz umowy o ochronę przedmiotowego obiektu.

§ 3

Wyraża się zgodę Muzeum Sztuki Współczesnej w Krakowie, na podnajem części powierzchni użytkowej budynku położonego przy ul. Lipowej 4 w Krakowie, na warunkach finansowych określonych w § 8 ust. 7 zarządzenia Nr 856/2008 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 5 maja 2008 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie (z późn. zm.), pod warunkiem przeznaczania całości przychodu osiągniętego z podnajmu na działalność statutową Muzeum.

§ 4

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1 zarządzenia, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 w Krakowie, Wydziału Mieszkalnictwa przy ul. Wielopole 17A w Krakowie, Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie na osiedlu Złotej Jesieni 14, na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /