

**ZARZĄDZENIE NR 2955/2010  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 19 listopada 2010 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie w rejonie ul. Żmujdzkiej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), oraz § 6 pkt 2 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych niezabudowane nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczone nr działek 520/1 o powierzchni 0,0185 ha i 520/2 o powierzchni 0,0260 ha, położone w obrębie 44, jednostka ewidencyjna Krowodrza w rejonie ul. Żmujdzkiej, objęte KW KR1P/00187397/8 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny ograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /



załącznik  
do zarządzenia Nr 2955/2010  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 19 listopada 2010 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków**  
**przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego**  
**do właścicieli nieruchomości przyległych**

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	520/1	0,0185	44 jedn.ewid. Krowodrza	KR1P/0018 7397/8	<b>w rejonie ul. Żmujdzkiej</b>	Nieruchomości położone są w terenie nie objętym ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowe nieruchomości położone są w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności (MW). Działki posiadają kształt nieregularny, położone są w terenie płaskim, porośnięte są trawą. Działka nr 520/1 w części wschodniej zabudowana jest garażem, użytkowanym przez właściciela posesji nr 22. Działka nr 520/2 we wschodniej części zabudowana jest garażem użytkowanym przez właściciela posesji nr 20. Właściciele garaży zainteresowani są nabyciem nieruchomości. Złożyli oświadczenia, iż w przypadku nie wygrania przetargu zobowiązują się do usunięcia garaży. Nieruchomości nie posiadają dostępu do drogi publicznej, w najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna oraz tory kolejowe. Położone są w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego.	<b>86 391,00 zł</b> netto + podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu dokonania transakcji
2.	520/2	0,0260					<b>121 415,00 zł</b> netto + podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu dokonania transakcji

1. Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia transakcji.
2. Ceny nieruchomości ustalone w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT winny być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
3. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych  $\frac{3}{4}$  i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl/Finanse](http://www.bip.krakow.pl/Finanse) i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.