

**ZARZĄDZENIE NR 2954/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 19 listopada 2010 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne – strychu położonego w budynku przy ul. Lwowskiej Nr 4 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm), ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 80 poz.903 z późn. zm.) Uchwały Nr CXV/1565/10 Rady Miasta Krakowa z dnia z dnia 3 listopada 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalne – strychu położonego w budynku przy ul. Lwowskiej Nr 4 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem – zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal o przeznaczeniu innym niż mieszkalne - strych, położony w budynku wielomieszkaniowym oznaczony nazwą „Strych” o powierzchni użytkowej 95,30 m² przy ul. Lwowskiej Nr 4 w Krakowie, stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, objęty KW KR1P/00450772/6 wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 241/1000 części we współwłasności nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 164 o powierzchni 0,0411 ha, położonej w obrębie 13, jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej KW KR1P/00276002/4, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik do
Zarządzenia Nr 2954/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 19 listopada 2010 r.

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu
o przeznaczeniu innym niż mieszkalne - strychu wraz ze sprzedażą udziału we współwłasności nieruchomości gruntowej

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1.	ul. Lwowska Nr 4 strych oznaczony nazwą „Strych” o powierzchni użytkowej 95,30 m ² objęty KW KR1P/00450772/6	<p>Budynek położony przy ul. Lwowskiej Nr 4 jest dwukondygnacyjny, podpiwniczony, usytuowany w zabudowie zwartej, z poddaszem użytkowym o rzucie poziomym w kształcie trapezu z lekko ukośną ścianą. Strop drewniany z wylewką cementową, schody drewniane. Konstrukcja więźby dachowej krokwiowo – płatwiowa, widoczne wzmocnienia krokwi, łąt i słupków. Dach kryty blachą na pełnym deskowaniu. Mury nośne budynku nie wykazują uszkodzeń na skutek ewentualnego przeciążenia lub nierównomiernego osiadania fundamentów. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Nieruchomość położona jest w obszarze, dla którego obowiązuje plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego Zabłocie, zgodnie z którym przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami w parterze (A13.MU). Zgodnie z ustaleniami planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się nadbudowę jednej kondygnacji kamienicy przy ul. Lwowskiej 4 ze względu na wyższy gabaryt sąsiednich kamienic nr 2 i 6 pod warunkiem nawiązania do kontekstu urbanistycznego oraz wysokiej jakości projektu wykonania. Budynek przy ul. Lwowskiej nr 4 nie jest wpisany do rejestru zabytków figuruje jednak w gminnej ewidencji obiektów zabytkowych wobec tego wszelkie działania związane z adaptacją strychu lub nadbudową budynku powinny być uzgodnione ze służbami konserwatorskimi.</p> <p>W opisanym wyżej budynku został wyodrębniony samodzielny lokal</p>	241/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 164 o pow. 0,0411 ha obr. 13 Podgórze KW KR1P/00276002/4	290 100,00

	<p>o innym przeznaczeniu niż mieszkalne – strych oznaczony nazwą „Strych.”</p> <p>Przedmiotowy lokal odpowiada wymogom określonym przepisami ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U z 2000 r Nr 80, poz. 903 z późniejszymi zmianami). Lokal ten stanowi pustostan.</p> <p>Lokal usytuowany jest nad I piętrzem budynku. Zgodnie z ekspertyzą konstrukcyjno – budowlaną wykonaną w marcu 2009 r. przez Pana Włodzimierza Bieleckiego– rzeczoznawcę budowlanego o specjalności konstrukcyjno – budowlanej, stan techniczny budynku pod względem konstrukcyjnym oraz jego usytuowanie pozwalają na zaadaptowanie strychu dla celów mieszkalnych. Z opinii tej wynika, iż zabudowa przedmiotowego strychu będzie możliwa po przeprowadzeniu remontu więźby dachowej i doprowadzeniu jej elementów konstrukcyjnych do stanu stateczności a także zastosowania niezależnej konstrukcji stropu mieszkalnego poddasza opartego na murach nośnych budynku. Przed przystąpieniem do czynności związanych z adaptacją strychu konieczne jest uzyskanie warunków nadbudowy, a następnie wykonanie standartowych czynności związanych z procesem projektowania i uzyskanie stosownych pozwoleń.</p>		
--	---	--	--

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).
3. Cena lokalu wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej ustalona w przetargu winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia notarialnej umowy sprzedaży. Nabywca lokalu wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ¾ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl/ Finanse i mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/ co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.