

**ZARZĄDZENIE NR 2899/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 16 listopada 2010 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie w rejonie ul. Brzezińskiego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), oraz § 6 pkt 2 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych niezabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczoną nr działki 25 o powierzchni 0,1191 ha położoną w obrębie 49, jednostka ewidencyjna Krowodrza w rejonie ul. Brzezińskiego, objętą KW KR1P/00358210/4 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny ograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

załącznik
do zarządzenia Nr 2899/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 16 listopada 2010 r.

WYKAZ

**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego
do właścicieli nieruchomości przyległych**

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	25	0,1191	49 jedn.ewid. Krowodrza	KR1P/003 58210/4	w rejonie ul. Brzezińskiego	Nieruchomość położona jest w terenie nie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności (MN), terenach otwartych (w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna) oraz w terenach kolejowych. Działka nr 25 posiada kształt regularny, zbliżony do wydłużonego prostokąta o szerokości ok. 5 m (w najszerszym miejscu 5,9 m). Położona jest w terenie o niewielkim spadku w kierunku południowym, jest niezabudowana, porośnięta roślinnością trawiastą. W północnej części działki zlokalizowany jest słup wysokiego napięcia. Od strony wschodniej i zachodniej sąsiaduje z nieruchomościami niezabudowanymi, od północy przylega do terenów	209 000,00 zł netto + podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu dokonania transakcji

					<p>kolejowych, a od południa do lokalnej drogi gruntowej. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny niezabudowane, tereny użytkowane rolniczo oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna Mydlnik.</p> <p>Ze względu na konfigurację nieruchomości oraz konieczność zachowania stosownych odległości od granic nieruchomości sąsiednich nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, jednakże zgodnie z opinią Biura Planowania Przestrzennego z dnia 21.04.2010 r. może zostać sprzedana w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości.</p>	
--	--	--	--	--	---	--

1. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia transakcji.
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
3. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl/Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.