

ZARZĄDZENIE NR 2894/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 16 listopada 2010 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Rękawka w drodze bezprzetargowej, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn.zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn.zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz ElektriMont Spółka z o.o. z siedzibą w Krakowie, nieruchomość gruntową składającą się z działki nr 423/2 o pow. 0,0083 ha, objętej KW KR1P/00219487/0, obręb 13 jednostka ewidencyjna Podgórze, położoną w Krakowie przy ul. Rękawka, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 423/6, 423/7 i 423/5 będących własnością nabywającego, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w rejonie ul. Rękawka, przeznaczonej do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w [ha]	Obręb	KW	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto 1 m ² gruntu zł	Cena brutto nieruchomości zł	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	423/2	0,0083	13 jedn. ewid. Podgórze	KR1P/002 19487/0	Ul. Rękawka Działka o nieregularnym kształcie	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym uchwałą nr XII/87/03 Rady miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. przedmiotowa działka znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowo – usługowej – MU z zastrzeżeniem, że jej znikomy, południowy fragment stanowi zieleń publiczną (ZP) w ramach w/w przeznaczenia. Działka zabudowana w części 2– kondygnacyjnym budynkiem administracyjno – magazynowym.	763,76 zł	77 338,12 zł w tym podatek VAT w kwocie 13 946,22 zł wartość odtworzeniowa budynku 54 587,00 zł - zwolniony	w celu poprawy zagospodarowania działek nr 423/6, 423/7 i 423/5

- Cena netto nieruchomości wynosi 63 391,90 zł plus podatek VAT w aktualnej stawce 22 % w kwocie 13 946,22 zł winna być wpłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
- Powyższa kwota płatna jest na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank Pekao S.A. Nr 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184.
- W sytuacji zmiany stawki procentowej podatku VAT podana powyżej kwota netto zostanie podniesiona o podatek w stawce obowiązującej na dzień zawarcia umowy notarialnej.
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 51 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4-ch miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa.

