

WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA WNIOSKÓW
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „WIELICKA - WSCHÓD” W KRAKOWIE

Ogłoszenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu opublikowano w Tygodniku Grodzkim w dniu 24 września 2010r.
Obwieszczenia o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu rozmieszczono na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Krakowa 24 września 2010r.
Termin składania wniosków do planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu upłynął z dniem 25 października 2010r.
W ww. terminie zostały złożone (wpłynęły) wnioski wyszczególnione w poniższym wykazie.

Lp.	NR wniosku	DATA złożenia wniosku	NAZWISKO i IMIĘ lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ	TREŚĆ WNIOSKU	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSK (numery działek i obręb)	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku – w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
						WNIOSK UWZGLĘDNIONY	WNIOSK NIEUWZGLĘDNIONY	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	1.	27.09.10	Zakład Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o.	Wniosek o przeznaczenie działek nr 138/10 i 139/2 na wykorzystanie komercyjne. Aktualne wykorzystanie obszaru jest właściwe i zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.	działki nr 138/10 i 139/2 obr. 29 jedn.ewid.: Podgórze przy ul. Wodnej 4.	Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem.		Wnioskowane przeznaczenie terenu jest zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa, które wyznacza w obszarze objętym wnioskiem tereny o przeważającej funkcji usług komercyjnych UC. Szczegółowy zakres i sposób uwzględnienia wniosku, dotyczący m.in.: gabarytów budynków, współczynnika zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej, jest zależny od rozwiązań, które zostaną przyjęte w projekcie planu oraz od dalszej procedury planistycznej (w tym również procesu opiniowania i uzgodnień).
2.	2.	25.10.10	TFKable Tele-Fonika Kable Sp. z o.o. S.K.A.	Wniosek o możliwość realizacji obiektów o funkcji mieszkalnej wielorodzinnej, usług biurowych, hotelowych, handlowych, wraz z towarzyszącymi terenami dróg, parkingów, ciągów pieszych i terenów zielonych, zgodnie z załączonym do niniejszego wniosku projektem zagospodarowania terenu.	działki nr 74/5, 81/3, 81/13, 81/15, 81/7, 50/13, 50/14, 81/11, 81/12, 74/2, 65/4, 65/3, 64/2, 74/4, 81/4, 74/3, 75/5, 166/17, 166/19, 168/3, 1282, 1283 obr. 52 jedn.ewid.: Podgórze	Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem w zakresie działek numer: 74/5, 81/3, 81/13, 81/15, 50/13, 50/14, 81/12, 74/2, 65/4 (w półn. części), 65/3, 74/4, 81/4, 74/3, 75/5, 166/17, 166/19, 168/3 obr. 52 jedn.ewid.: Podgórze		Działki numer: 81/7, 64/2 oraz południowa część działki 65/4 obr. 52, jedn. ewid.: Podgórze i działki 1282, 1283 obr. 53, jedn. ewid.: Podgórze, znajdują się poza obszarem opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ”Wielicka – Wschód” i w tym zakresie wniosek nie podlega rozpatrzeniu. Działka 81/11 nie uwidoczniona w materiałach ewidencji gruntów. Wnioskowane przeznaczenie terenu jest zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa, które wyznacza w obszarze objętym wnioskiem tereny o przeważającej funkcji usług komercyjnych UC wraz z możliwym uzupełniającym programem mieszkaniowym, wielorodzinnym. Szczegółowy zakres i sposób uwzględnienia wniosku, dotyczący m.in.: gabarytów budynków, współczynnika zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej, jest zależny od rozwiązań, które zostaną przyjęte w projekcie planu oraz od dalszej procedury planistycznej (w tym również procesu opiniowania i uzgodnień).

3.	3.	25.10.10	Arge Nieruchomości sp. z o.o.	Wniosek o przeznaczenie wymienionych działek na teren zabudowy usług wielofunkcyjnych, komercyjnych UC, z następującymi warunkami: 1. Przeznaczenie podstawowe to inwestycje związane z komercyjną działalnością usługową: handel detaliczny i hurtowy, gastronomia, hotelarstwo, kultura, ochrona zdrowia (z wyłączeniem szpitali i domów pomocy społecznej), sport i rekreacja, usługi biurowe i administracyjne, instytucje finansowe, biura projektowe i badawczo – rozwojowe, usługi komunikacji (stacje paliw, myjnie). 2. Przeznaczenie dopuszczalne to: urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą i zagospodarowaniem terenu, miejsca parkingowe (nadziemne i podziemne o wskaźniku 12mp na 1000m² pow.użytk. i 15mp na 100 zatrudnionych), dojścia i podjazdy do budynków, zieleń urządzona wraz z elementami małej architektury. 3. Wskaźnik powierzchni zabudowy: 70%. 4. Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10%. 5. Wysokość zabudowy: 25m.	działki nr: 184, 84/5, 84/4, 84/3, 85/7, 89/4 i 89/6 obr. 29 jedn.ewid.: Podgórze	Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem.		Wnioskowane przeznaczenie terenu jest zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa, które wyznacza w obszarze objętym wnioskiem tereny o przeważającej funkcji usług komercyjnych UC. Szczegółowy zakres i sposób uwzględnienia wniosku, dotyczący m.in.: gabarytów budynków, współczynnika zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej, jest zależny od rozwiązań, które zostaną przyjęte w projekcie planu oraz od dalszej procedury planistycznej (w tym również procesu opiniowania i uzgodnień).
4.	4.	22.10.10	Four G Golik ska Krakowskie Zakłady Automatyki S.A.	Wniosek o : 1. Zmiany umożliwiające lepszy dojazd od ul. Wielickiej na wysokości stacji benzynowej PKN ORLEN (sygnalizacja świetlna). 2. Umożliwienie dojazdu do ul. Wodnej (wzdłuż torów kolejowych). 3. Umożliwienie wysokości zabudowy do 20 kondygnacji. 4. Przeznaczenie zabudowy na cele mieszkaniowo – komercyjne (budynki wielomieszkaniowe, biura, hotele).	dz. nr 89/7 i 89/6 obr. 29 jedn.ewid.: Podgórze	Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem.		Wnioskowane przeznaczenie terenu jest zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa, które wyznacza w obszarze objętym wnioskiem tereny o przeważającej funkcji usług komercyjnych UC wraz z możliwym uzupełniającym programem mieszkaniowym, wielorodzinnym. Szczegółowy zakres i sposób uwzględnienia wniosku, dotyczący m.in.: gabarytów budynków, współczynnika zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej czy warunków obsługi komunikacyjnej jest zależny od rozwiązań, które zostaną przyjęte w projekcie planu oraz od dalszej procedury planistycznej (w tym również procesu opiniowania i uzgodnień).

5.	5.	25.10.10	Wawel Service sp. z o.o.	Wniosek o wyznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniowo – usługową dla działek numer: 1. 122/13,122/14, 122/7, 122/8, 122/15, 122/18, 122/17, 122/19, 122/11, 122/12, 122/44, 120/06, 122/5, 13/4, 158/1 obr. 29, jedn.ewid.:Podgórze. 2. 4/21 i 5/2 obr. 52, jedn.ewid.: Podgórze.	122/13,122/14, 122/7, 122/8, 122/15, 122/18, 122/17, 122/19, 122/11, 122/12, 122/44, 120/06, 122/5, 13/4, 158/1 obr. 29, jedn.ewid.: Podgórze 4/21 i 5/2 obr. 52, jedn.ewid.: Podgórze.	2. Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem w zakresie działek numer: 4/21 i 5/2 obr. 52, jedn.ewid.: Podgórze.	1. Wniosek nieuwzględniony w zakresie wschodniej części działki numer 158/1 obr. 29, jedn.ewid.: Podgórze	Działki numer: 158/1 (część zachodnia), 122/13,122/14, 122/7, 122/8, 122/15, 122/18, 122/19, 122/11, 122/12, 122/5, 13/4, obr. 29, jedn.ewid.: Podgórze, znajdują się poza obszarem opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ”Wielicka – Wschód” i w tym zakresie wniosek nie podlega rozpatrzeniu. Działki numer: 120/06, 122/17, 122/44, 13/4 nie są uwidocznione w materiałach ewidencji gruntów. 1. Działka nr 158/1 obr. 29, jedn.ewid.: Podgórze jest działką drogową (ul.Wielicka) widniejącą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa jako korytarz podstawowego układu drogowo – ulicznego. 2. Wnioskowane przeznaczenie terenu jest zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa, które wyznacza w obszarze objętym wnioskiem tereny o przeważającej funkcji usług komercyjnych UC wraz z możliwym uzupełniającym programem mieszkaniowym, wielorodzinnym. Szczegółowy zakres i sposób uwzględnienia wniosku, dotyczący m.in.: gabarytów budynków, współczynnika zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej, przebiegu linii zabudowy, geometrii dachu czy ilości miejsc parkingowych, jest zależny od rozwiązań, które zostaną przyjęte w projekcie planu oraz od dalszej procedury planistycznej (w tym również procesu opiniowania i uzgodnień).
6.	6.	25.10.10	Wielicka Park Wawel - Service sp. z o.o. S.K.A.	Wniosek o uwzględnienie następujących warunków zabudowy: 1. Rodzaj zabudowy: podstawowa – mieszkalna, dopuszczalna – usługowa. 2. Linia zabudowy do 14 m od granicy z działką drogową ul.Wielickiej. 3. Wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: do 35%. 4. Udział powierzchni biologicznie czynnej min.25%. 5. Wysokość max. 25 m, z dopuszczeniem zwiększenia od strony ul.Wielickiej (akcent urbanistyczny). 6. Geometria dachu: dachy płaskie. 7. Zapotrzebowanie na miejsca	128/3, 127/2, 130/7, obr. 29, jedn.ewid.: Podgórze	Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem.		Wnioskowane przeznaczenie terenu jest zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa, które wyznacza w obszarze objętym wnioskiem tereny o przeważającej funkcji usług komercyjnych UC wraz z możliwym uzupełniającym programem mieszkaniowym, wielorodzinnym. Szczegółowy zakres i sposób uwzględnienia wniosku, dotyczący m.in.: gabarytów budynków, współczynnika zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej, przebiegu linii zabudowy, geometrii dachu czy ilości miejsc parkingowych, jest zależny od rozwiązań, które zostaną przyjęte w projekcie planu oraz od dalszej procedury planistycznej (w tym również procesu opiniowania i uzgodnień).

				parkingowe zgodnie ze Studium (strefa miejska): min.0,6 mp/ 1 mieszkanie, 10-12 mp/ 100 zatrudnionych, 6-9 mp/ 1000m² pow.użytkowej usług. Dodatkowe wyjaśnienie: Została wydana decyzja WZ nr AU-2/7331/1184/08 z dn.31.03.2008 r., przeniesiona decyzją nr AU-2/7331/1628/09 z dn.03.06.2009 r. i wystąpiono z wnioskiem o pozwolenie na budowę.				
7.	7.	15.10.10	Rada Dzielnicy XIII Podgórze	Uchwała Nr LXXIII/738/2010 Rady Dzielnicy XIII Podgórze z dnia 12.10.2010 r. w sprawie wniosków do sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wielicka - Wschód”. 1) Zmiana granicy obszaru poprzez uwzględnienie pełnego przekroju (pasa drogowego) ul. Wielickiej, co wiąże się z pkt 3. 2) Przedłużenie ul.Prokocimskiej od ul.Wodnej w kierunku zabudowy Centrum Administracyjnego. 3) Uwzględnienie obecnie projektowanego w ZIKiT rozwiązania obsługi komunikacyjnej Centrum Administracyjnego w formie czterowłotowego skrzyżowania na odcinku między ulicami Wapienną a Jerozolimską. 4) Na całej długości ul. Wielickiej w obszarze objętym planem, przyjęcie rozwiązań ochrony przeciwhałasowej w formie torowiska ekologicznego-zielonego. 5) Plac Braci Dudzińskich przed Dworcem PKP jako obszar usług komunikacyjnych w rozumieniu parkingu podziemnego dla samochodów osobowych, pętla autobusowa, system P&R, B&R. 6) Dla zachowania spójności osiedla mieszkaniowego Kabel oraz bezkolizyjnego dojścia do przystanku KST urządzenie kładki dla pieszych nad ul.Wielicką. 7) Przewidzieć budowę nowego kolektora kanalizacji deszczowej i sanitarnej.	Cały obszar planu.	Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem.		Granica obszaru objętego sporządzanym planem określona została w Uchwale Rady Miasta Krakowa Nr XCIII/1258/10 z dnia 03.03.2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wielicka-Wschód”. Zmiana granicy wymagałaby zmiany ww. uchwały. Wnioskowane przeznaczenie terenu jest zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa, które wyznacza w obszarze objętym wnioskiem tereny o przeważającej funkcji usług komercyjnych UC wraz z możliwym uzupełniającym programem mieszkaniowym, wielorodzinnym. Szczegółowy zakres i sposób uwzględnienia wniosku, dotyczący m.in.: ustaleń komunikacyjnych, w tym parkingowych, ustaleń w zakresie infrastruktury społecznej, infrastruktury technicznej czy ochrony przed hałasem, jest zależny od rozwiązań, które zostaną przyjęte w projekcie planu oraz od dalszej procedury planistycznej (w tym również procesu opiniowania i uzgodnień).

				Dla zabezpieczenia prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej obszarów zabudowy mieszkalno-usługowo-komercyjnej wprowadzenie zapisu o obowiązkowej retencji ścieków przed ich zrzutem do sieci kanalizacji deszczowej- miejskiej. 8) Do obszarów planowanej zabudowy usługowo-mieszkalnej wprowadzić obowiązkowy wymóg urządzenia zieleni publicznej. 9) W obszarze objętym planem uwzględnić tereny dla infrastruktury społecznej w szczególności działalności opieki przedszkolnej, żłobkowej, terenów rekreacji dziecięcej i młodzieżowej. 10) Urządzenie wzdłuż torowiska tramwajowego ul. Wielickiej ciągu pieszo-rowerowego od wiaduktu kolejowego do ul Malborskiej (w obszarze objętym planem).				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

- Wyjaśnienia uzupełniające:
- Umieszczenie - wg przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwanej dalej „ustawą” - rozpatrzenia wniosków do planu w początkowej fazie procedury planistycznej powoduje, że kryteria rozpatrywania wniosków do planu na tym etapie sporządzania planu, muszą być ogólne i odniesione w szczególności do wymagań formalno-prawnych. Rozpatrzenie wniosków do planu na tym etapie nie jest ostatecznym rozstrzygnięciem, bowiem w dalszej procedurze planistycznej, na jej kolejnych etapach (m.in. – opracowania projektu planu, opiniowania, uzgodnień oraz wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu) mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, faktyczne i prawne, które zdecydują o końcowym uwzględnieniu lub nie uwzględnieniu wniosku w ostatecznym projekcie planu.
 - W związku z powyższym, jako podstawowe kryteria rozpatrzenia wniosków przyjęto, w szczególności:
 - spełnienie warunków formalnych, tj.: termin, forma i sposób złożenia wniosku, położenie terenu objętego wnioskiem (w obszarze planu, poza obszarem planu) oraz przedmiot wniosku (dotyczy, nie dotyczy) regulacji ustalanych i określanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (art. 4 ust. 1 ustawy),
 - zapewnienie zgodności projektu planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.
 - W związku przyjętymi ww. kryteriami, wniosek obejmujący działki numer 81/7, 64/2 oraz południową część działki 65/4 obr. 52, jedn. ewid.: Podgórze i działki 1282, 1283 obr. 53, jedn. ewid.: Podgórze, znajdujące się poza obszarem opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ”Wielicka – Wschód”, w tym zakresie nie podlega rozpatrzeniu i został przekazany do analizy, jako wniosek o sporządzenie odrębnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
 - W związku przyjętymi ww. kryteriami, wniosek obejmujący działki numer: 158/1 (część zachodnia), 122/13,122/14, 122/7, 122/8, 122/15, 122/18, 122/19, 122/11, 122/12, 122/5, 13/4, obr. 29, jedn.ewid. Podgórze, znajdujące się poza obszarem opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ”Wielicka – Wschód,” w tym zakresie nie podlega rozpatrzeniu i został przekazany do analizy, jako wniosek o sporządzenie odrębnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
 - Obecne rozpatrzenie wniosków do planu nie ogranicza uczestnictwa zainteresowanych (w tym wnioskodawców) w dalszym procesie sporządzania planu. Zgodnie z ustawą zainteresowani mają możliwość udziału w dalszym procesie planistycznym, w szczególności na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. Będą mogli wówczas zapoznać się ze sposobem i zakresem uwzględnienia i wykorzystania ich wniosków do planu oraz składać uwagi do projektu planu, podlegające rozpatrzeniu przez Prezydenta Miasta Krakowa, a później (na etapie uchwalania planu) rozstrzygnięciom Rady Miasta Krakowa.
 - Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzygnięcie w sprawie nieuwzględnienia wniosków nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.
 - Ilekcroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:
 - Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
 - planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wielicka - Wschód”,
 - ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (z późn. zmianami).

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /