

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA WNIOSKÓW  
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU „WIELICKA - WSCHÓD” W KRAKOWIE**

Ogłoszenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu opublikowano w Tygodniku Grodzkim w dniu 24 września 2010 r.

Obwieszczenia o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu rozmieszczono na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Krakowa 24 września 2010 r.

Termin składania wniosków do planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu upłynął z dniem 25 października 2010 r.

W ww. terminie zostały złożone (wpłynęły) wnioski wyszczególnione w poniższym wykazie.

Lp.	NR wniosku	DATA złożenia wniosku	NAZWISKO i IMIĘ lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ	TREŚĆ WNIOSKU	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSK (numery działek i obręb)	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku – w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
						WNIOSK UWZGLĘDNIONY	WNIOSK NIEUWZGLĘDNIONY	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	1.	27.09.10	Zakład Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o.	Wniosek o przeznaczenie działek nr 138/10 i 139/2 na wykorzystanie komercyjne. Aktualne wykorzystanie obszaru jest właściwe i zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.	działki nr 138/10 i 139/2 obr. 29 jedn.ewid.: Podgórze przy ul. Wodnej 4.	Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem.		Wnioskowane przeznaczenie terenu jest zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa, które wyznacza w obszarze objętym wnioskiem tereny o przeważającej funkcji usług komercyjnych UC. Szczegółowy zakres i sposób uwzględnienia wniosku, dotyczący m.in.: gabarytów budynków, współczynnika zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej, jest zależny od rozwiązań, które zostaną przyjęte w projekcie planu oraz od dalszej procedury planistycznej (w tym również procesu opiniowania i uzgodnień).
2.	2.	25.10.10	TFKable Tele-Fonika Kable Sp. z o.o. S.K.A.	Wniosek o możliwość realizacji obiektów o funkcji mieszkalnej wielorodzinnej, usług biurowych, hotelowych, handlowych, wraz z towarzyszącymi terenami dróg, parkingów, ciągów pieszych i terenów zielonych, zgodnie z załączonym do niniejszego wniosku projektem zagospodarowania terenu.	działki nr 74/5, 81/3, 81/13, 81/15, 81/7, 50/13, 50/14, 81/11, 81/12, 74/2, 65/4, 65/3, 64/2, 74/4, 81/4, 74/3, 75/5, 166/17, 166/19, 168/3, 1282, 1283 obr. 52 jedn.ewid.: Podgórze	Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem w zakresie działek numer: 74/5, 81/3, 81/13, 81/15, 50/13, 50/14, 81/12, 74/2, 65/4 (w półn. części), 65/3, 74/4, 81/4, 74/3, 75/5, 166/17, 166/19, 168/3 obr. 52 jedn.ewid.: Podgórze		Działki numer: 81/7, 64/2 oraz południowa część działki 65/4 obr. 52, jedn. ewid.: Podgórze i działki 1282, 1283 obr. 53, jedn. ewid.: Podgórze, znajdują się poza obszarem opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Wielicka – Wschód" i w tym zakresie wniosek nie podlega rozpatrzeniu. Działka 81/11 nie uwidoczniona w materiałach ewidencji gruntów. Wnioskowane przeznaczenie terenu jest zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa, które wyznacza w obszarze objętym wnioskiem tereny o przeważającej funkcji usług komercyjnych UC wraz z możliwym uzupełniającym programem mieszkaniowym, wielorodzinnym. Szczegółowy zakres i sposób uwzględnienia wniosku, dotyczący m.in.: gabarytów budynków, współczynnika zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej, jest zależny od rozwiązań, które zostaną przyjęte w projekcie planu oraz od dalszej procedury planistycznej (w tym również procesu opiniowania i uzgodnień).

3.	3.	25.10.10	Arge Nieruchomości sp. z o.o.	<p>Wniosek o przeznaczenie wymienionych działek na teren zabudowy usług wielofunkcyjnych, komercyjnych UC, z następującymi warunkami:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przeznaczenie podstawowe to inwestycje związane z komercyjną działalnością usługową: handel detaliczny i hurtowy, gastronomia, hotelarstwo, kultura, ochrona zdrowia (z wyłączeniem szpitali i domów pomocy społecznej), sport i rekreacja, usługi biurowe i administracyjne, instytucje finansowe, biura projektowe i badawczo – rozwojowe, usługi komunikacji (stacje paliw, myjnie).</li> <li>2. Przeznaczenie dopuszczalne to: urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą i zagospodarowaniem terenu, miejsca parkingowe (nadziemne i podziemne o wskaźniku 12mp na 1000m<sup>2</sup> pow.użytk. i 15mp na 100 zatrudnionych), dojścia i podjazdy do budynków, zieleń urządzona wraz z elementami małej architektury.</li> <li>3. Wskaźnik powierzchni zabudowy: 70%.</li> <li>4. Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10%.</li> <li>5. Wysokość zabudowy: 25m.</li> </ol>	<p>działki nr: 184, 84/5, 84/4, 84/3, 85/7, 89/4 i 89/6 obr. 29 jedn.ewid.: Podgórze</p>	<p>Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem.</p>	<p>Wnioskowane przeznaczenie terenu jest zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa, które wyznacza w obszarze objętym wnioskiem tereny o przeważającej funkcji usług komercyjnych UC. Szczegółowy zakres i sposób uwzględnienia wniosku, dotyczący m.in.: gabarytów budynków, współczynnika zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej, jest zależny od rozwiązań, które zostaną przyjęte w projekcie planu oraz od dalszej procedury planistycznej (w tym również procesu opiniowania i uzgodnień).</p>
4.	4.	22.10.10	Four G Golik ska Krakowskie Zakłady Automatyki S.A.	<p>Wniosek o :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zmiany umożliwiające lepszy dojazd od ul. Wielickiej na wysokości stacji benzynowej PKN ORLEN (sygnalizacja świetlna).</li> <li>2. Umożliwienie dojazdu do ul. Wodnej (wzdłuż torów kolejowych).</li> <li>3. Umożliwienie wysokości zabudowy do 20 kondygnacji.</li> <li>4. Przeznaczenie zabudowy na cele mieszkaniowo – komercyjne (budynki wielomieszkaniowe, biura, hotele).</li> </ol>	<p>dz. nr 89/7 i 89/6 obr. 29 jedn.ewid.: Podgórze</p>	<p>Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem.</p>	<p>Wnioskowane przeznaczenie terenu jest zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa, które wyznacza w obszarze objętym wnioskiem tereny o przeważającej funkcji usług komercyjnych UC wraz z możliwym uzupełniającym programem mieszkaniowym, wielorodzinnym. Szczegółowy zakres i sposób uwzględnienia wniosku, dotyczący m.in.: gabarytów budynków, współczynnika zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej czy warunków obsługi komunikacyjnej jest zależny od rozwiązań, które zostaną przyjęte w projekcie planu oraz od dalszej procedury planistycznej (w tym również procesu opiniowania i uzgodnień).</p>

5.	5.	25.10.10	Wawel Service sp. z o.o.	<p>Wniosek o wyznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniowo – usługową dla działek numer:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>122/13,122/14, 122/7, 122/8, 122/15, 122/18, 122/17, 122/19, 122/11, 122/12, 122/44, 120/06, 122/5, 13/4, 158/1 obr. 29, jedn.ewid.:Podgórze.</li> <li>4/21 i 5/2 obr. 52, jedn.ewid.: Podgórze.</li> </ol>	<p>122/13,122/14, 122/7, 122/8, 122/15, 122/18, 122/17, 122/19, 122/11, 122/12, 122/44, 120/06, 122/5, 13/4, 158/1 obr. 29, jedn.ewid.: Podgórze</p> <p>4/21 i 5/2 obr. 52, jedn.ewid.: Podgórze.</p>			<p>Działki numer: 158/1 (część zachodnia), 122/13,122/14, 122/7, 122/8, 122/15, 122/18, 122/19, 122/11, 122/12, 122/5, 13/4, obr. 29, jedn.ewid.: Podgórze, znajdują się poza obszarem opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Wielicka – Wschód" i w tym zakresie wniosek nie podlega rozpatrzeniu.</p> <p>Działki numer: 120/06, 122/17, 122/44, 13/4 nie są uwidocznione w materiałach ewidencji gruntów.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Działka nr 158/1 obr. 29, jedn.ewid.: Podgórze jest działką drogową (ul.Wielicka) widniejącą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa jako korytarz podstawowego układu drogowo – ulicznego.</li> <li>2. Wnioskowane przeznaczenie terenu jest zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa, które wyznacza w obszarze objętym wnioskiem tereny o przeważającej funkcji usług komercyjnych UC wraz z możliwym uzupełniającym programem mieszkaniowym, wielorodzinnym. Szczegółowy zakres i sposób uwzględnienia wniosku, dotyczący m.in.: gabarytów budynków, współczynnika zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej, przebiegu linii zabudowy, geometrii dachu czy ilości miejsc parkingowych, jest zależny od rozwiązań, które zostaną przyjęte w projekcie planu oraz od dalszej procedury planistycznej (w tym również procesu opiniowania i uzgodnień).</li> </ol>
6.	6.	25.10.10	Wielicka Park Wawel - Service sp. z o.o. S.K.A.	<p>Wniosek o uwzględnienie następujących warunków zabudowy:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Rodzaj zabudowy: podstawowa – mieszkalna, dopuszczalna – usługowa.</li> <li>2. Linia zabudowy do 14 m od granicy z działką drogową ul.Wielickiej.</li> <li>3. Wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: do 35%.</li> <li>4. Udział powierzchni biologicznie czynnej min.25%.</li> <li>5. Wysokość max. 25 m, z dopuszczeniem zwiększenia od strony ul.Wielickiej (akcent urbanistyczny).</li> <li>6. Geometria dachu: dachy płaskie.</li> <li>7. Zapotrzebowanie na miejsca</li> </ol>	<p>128/3, 127/2, 130/7, obr. 29, jedn.ewid.: Podgórze</p>	Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem.		<p>Wnioskowane przeznaczenie terenu jest zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa, które wyznacza w obszarze objętym wnioskiem tereny o przeważającej funkcji usług komercyjnych UC wraz z możliwym uzupełniającym programem mieszkaniowym, wielorodzinnym.</p> <p>Szczegółowy zakres i sposób uwzględnienia wniosku, dotyczący m.in.: gabarytów budynków, współczynnika zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej, przebiegu linii zabudowy, geometrii dachu czy ilości miejsc parkingowych, jest zależny od rozwiązań, które zostaną przyjęte w projekcie planu oraz od dalszej procedury planistycznej (w tym również procesu opiniowania i uzgodnień).</p>

				<p>parkingowe zgodnie ze Studium (strefa miejska): min.0,6 mp/ 1 mieszkanie, 10-12 mp/ 100 zatrudnionych, 6-9 mp/ 1000m<sup>2</sup> pow.użytkowej usług.</p> <p>Dodatkowe wyjaśnienie: Została wydana decyzja WZ nr AU-2/7331/1184/08 z dn.31.03.2008 r., przeniesiona decyzją nr AU-2/7331/1628/09 z dn.03.06.2009 r. i wystąpiono z wnioskiem o pozwolenie na budowę.</p>				
7.	7.	15.10.10	Rada Dzielnicy XIII Podgórze	<p>Uchwała Nr LXXIII/738/2010 Rady Dzielnicy XIII Podgórze z dnia 12.10.2010 r. w sprawie wniosków do sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wielicka - Wschód”.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Zmiana granicy obszaru poprzez uwzględnienie pełnego przekroju (pasa drogowego) ul. Wielickiej, co wiąże się z pkt 3.</li> <li>2) Przedłużenie ul.Prokocimskiej od ul.Wodnej w kierunku zabudowy Centrum Administracyjnego.</li> <li>3) Uwzględnienie obecnie projektowanego w ZIKiT rozwiązania obsługi komunikacyjnej Centrum Administracyjnego w formie czterowłotowego skrzyżowania na odcinku między ulicami Wapienną a Jerozolimską.</li> <li>4) Na całej długości ul. Wielickiej w obszarze objętym planem, przyjęcie rozwiązań ochrony przeciwhałasowej w formie torowiska ekologicznego-zielonego.</li> <li>5) Plac Braci Dudzińskich przed Dworcem PKP jako obszar usług komunikacyjnych w rozumieniu parkingu podziemnego dla samochodów osobowych, pętla autobusowa, system P&amp;R, B&amp;R.</li> <li>6) Dla zachowania spójności osiedla mieszkaniowego Kabel oraz bezkolizyjnego dojścia do przystanku KST urządzenie kładki dla pieszych nad ul.Wielicką.</li> <li>7) Przewidzieć budowę nowego kolektora kanalizacji deszczowej i sanitarnej.</li> </ol>	Cały obszar planu.	Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem.		<p>Granica obszaru objętego sporządzanym planem określona została w Uchwale Rady Miasta Krakowa Nr XCIII/1258/10 z dnia 03.03.2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wielicka-Wschód”.</p> <p>Zmiana granicy wymagałaby zmiany ww. uchwały.</p> <p>Wnioskowane przeznaczenie terenu jest zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa, które wyznacza w obszarze objętym wnioskiem tereny o przeważającej funkcji usług komercyjnych UC wraz z możliwym uzupełniającym programem mieszkaniowym, wielorodzinnym.</p> <p>Szczegółowy zakres i sposób uwzględnienia wniosku, dotyczący m.in.: ustaleń komunikacyjnych, w tym parkingowych, ustaleń w zakresie infrastruktury społecznej, infrastruktury technicznej czy ochrony przed hałasem, jest zależny od rozwiązań, które zostaną przyjęte w projekcie planu oraz od dalszej procedury planistycznej (w tym również procesu opiniowania i uzgodnień).</p>

				<p>Dla zabezpieczenia prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej obszarów zabudowy mieszkalno-usługowo-komercyjnej wprowadzenie zapisu o obowiązkowej retencji ścieków przed ich zrzutem do sieci kanalizacji deszczowej- miejskiej.</p> <p>8) Do obszarów planowanej zabudowy usługowo-mieszkalnej wprowadzić obowiązkowy wymóg urządzenia zieleni publicznej.</p> <p>9) W obszarze objętym planem uwzględnić tereny dla infrastruktury społecznej w szczególności działalności opieki przedszkolnej, żłobkowej, terenów rekreacji dziecięcej i młodzieżowej.</p> <p>10) Urządzenie wzdłuż torowiska tramwajowego ul. Wielickiej ciągu pieszo-rowerowego od wiaduktu kolejowego do ul Malborskiej (w obszarze objętym planem).</p>				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

*Wyjaśnienia uzupełniające:*

1. Umiejscowienie - wg przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwanej dalej „ustawą” - rozpatrzenia wniosków do planu w początkowej fazie procedury planistycznej powoduje, że kryteria rozpatrywania wniosków do planu na tym etapie sporządzania planu, muszą być ogólne i odniesione w szczególności do wymagań formalno-prawnych. Rozpatrzenie wniosków do planu na tym etapie nie jest ostatecznym rozstrzygnięciem, bowiem w dalszej procedurze planistycznej, na jej kolejnych etapach (m.in. – opracowania projektu planu, opiniowania, uzgodnień oraz wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu) mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, faktyczne i prawne, które zdecydują o końcowym uwzględnieniu lub nie uwzględnieniu wniosku w ostatecznym projekcie planu.
2. W związku z powyższym, jako podstawowe kryteria rozpatrzenia wniosków przyjęto, w szczególności:
  - 1) spełnienie warunków formalnych, tj.: termin, forma i sposób złożenia wniosku, położenie terenu objętego wnioskiem (w obszarze planu, poza obszarem planu) oraz przedmiot wniosku (dotyczy, nie dotyczy) regulacji ustalanych i określanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (art. 4 ust. 1 ustawy),
  - 2) zapewnienie zgodności projektu planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.
3. W związku przyjętymi ww. kryteriami, wniosek obejmujący działki numer 81/7, 64/2 oraz południową część działki 65/4 obr. 52, jedn. ewid.: Podgórze i działki 1282, 1283 obr. 53, jedn. ewid.: Podgórze, znajdujące się poza obszarem opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wielicka – Wschód”, w tym zakresie nie podlega rozpatrzeniu i został przekazany do analizy, jako wniosek o sporządzenie odrębnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
4. W związku przyjętymi ww. kryteriami, wniosek obejmujący działki numer: 158/1 (część zachodnia), 122/13,122/14, 122/7, 122/8, 122/15, 122/18, 122/19, 122/11, 122/12, 122/5, 13/4, obr. 29, jedn.ewid. Podgórze, znajdujące się poza obszarem opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wielicka – Wschód,” w tym zakresie nie podlega rozpatrzeniu i został przekazany do analizy, jako wniosek o sporządzenie odrębnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
5. Obecne rozpatrzenie wniosków do planu nie ogranicza uczestnictwa zainteresowanych (w tym wnioskodawców) w dalszym procesie sporządzania planu. Zgodnie z ustawą zainteresowani mają możliwość udziału w dalszym procesie planistycznym, w szczególności na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. Będą mogli wówczas zapoznać się ze sposobem i zakresem uwzględnienia i wykorzystania ich wniosków do planu oraz składać uwagi do projektu planu, podlegające rozpatrzeniu przez Prezydenta Miasta Krakowa, a później (na etapie uchwalania planu) rozstrzygnięciom Rady Miasta Krakowa.
6. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzygnięcie w sprawie nieuwzględnienia wniosków nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.
7. Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:
  - Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
  - planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wielicka - Wschód”,
  - ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (z późn. zmianami).

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /