

ZARZĄDZENIE NR 2843/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 10 listopada 2010 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Puszkarskiej w drodze bezprzetargowej, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn.zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn.zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz IPR Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, nieruchomość gruntową składającą się z działek nr: 4/2 o pow. 0,0025 ha, 4/3 o pow. 0,0024 ha i 4/4 o pow. 0,0022 ha, wszystkie objęte KW KR1P/00247368/5, obręb 47 jednostka ewidencyjna Podgórze, położoną w Krakowie przy ul. Puszkarskiej, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych jako działka ewidencyjna nr 266, będąca w użytkowaniu wieczystym nabywającego oraz działek ewidencyjnych nr 3/19 i 5/2 będących własnością nabywającego, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w rejonie ul. Puskarskiej, przeznaczonej do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w [ha]	Obręb	KW	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto 1 m ² gruntu zł	Cena brutto nieruchomości zł	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. 2. 3.	4/2 4/3 4/4	0,0025 0,0024 0,0022	47 jedn. ewid. Podgórze	KR1P/002 47368/5	Ul. Puskarska Działki o kształcie prostokąta	Przedmiotowe działki podlegają ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bonarka” zatwierdzonego uchwałą nr CI/1020/06 Rady miasta Krakowa z dnia 08.02.2006 r. (Dziennik Urzędowy Woj. Małop. z dnia 29.03.2006 r. nr 158, poz. 1077). Zgodnie z rysunkiem planu przedmiotowe działki znajdują się w Terenach zabudowy usługowej z dopuszczalną funkcją mieszkaniową oznaczonych na rysunku planu symbolem U.1., z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod inwestycje związane z komercyjną działalnością usługową. Działki zabudowane zespołem garaży.	1 335,41 zł	115 673,57 zł w tym podatek VAT w kwocie 20 859,17 zł wartość odtworzeniowa garaży 22 006,00 zł - zwolniony	w celu poprawy zagospodarowania działek nr 266, 3/19 i 5/2

1. Cena netto nieruchomości wynosi 94 814,40 zł plus podatek VAT w aktualnej stawce 22 % w kwocie 20 859,17 zł i winna być wpłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
2. Powyższa kwota płatna jest na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank Pekao S.A. Nr 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184.
3. W sytuacji zmiany stawki procentowej podatku VAT podana powyżej kwota netto zostanie podniesiona o podatek w stawce obowiązującej na dzień zawarcia umowy notarialnej.
4. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 51 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
5. Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4-ch miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa.

