

Załącznik
do zarządzenia 2802/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 05.11.2010 r.

Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. St.A. Poniatowskiego przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.)

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena brutto nieruchomości zł	I-sza opłata 25% ceny brutto nieruchomości zł	Opłata roczna 1% ceny brutto nieruchomości zł	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do oddania w użytkowanie wieczyste
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	841/96 841/100 841/101	0,0206 0,0013 0,0013	10 jednostka ewidencyjna Nowa Huta	KR1P/00195485/1 KR1P/00195485/1 KR1P/00195485/1	przy ul. St.A. Poniatowskiego działki niezabudowane w kształcie wielokąta, trójkąta i trapezu.	Zgodnie z obowiązującym do dnia 01.01.2003r. Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego przedmiotowe działki nr 841/101 i 841/100 oraz zasadnicza część działki nr 841/96 znajdowały się w obszarze miejskiej zieleni publicznej – ZP 87 a niewielka, wschodnia część działki nr 841/96 w obszarach mieszkaniowych – M4 294. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowe działki znajdują się w obszarach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN. Teren zielony.	67.865,18zł w tym 22% podatek VAT w kwocie 12.237,98zł	16.966,30zł w tym 22% podatek VAT w kwocie 3.059,50zł	678,65zł w tym 22% podatku VAT w kwocie 122,38zł	239,77zł	Poprawa warunków zagospodarowania działki przyległej nr 34.

- Pierwsza opłata wynosząca 25% ceny działek tj. 16.966,30zł w tym 22% podatek VAT w kwocie 3.059,50zł winna być wpłacona przez nabywcę nie później niż do zawarcia umowy notarialnej na konto: Urzędu Miasta Krakowa, Bank Peak S.A. 80 1240 4722 1111 0000 4857 6905.
- W związku z faktem, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste działki, które nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości nie ustala się terminów zabudowy a wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego uzależniona jest od sposobu korzystania z nieruchomości dopełniającej tj. działki nr 34 wykorzystywanej na cel mieszkaniowy. Zatem opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu wynoszą 1% ceny nieruchomości i stanowią kwotę 678,65zł w tym podatek VAT w kwocie 122,38zł i płatne są z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
- W przypadku użytkowania gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzane odebranie działek (art. 240 kc).
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Umowa notarialna winna zostać zawarta w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia PMK. Po upływie w/w terminu zarządzenie traci moc.

