

**ZARZĄDZENIE NR 280/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 11 lutego 2010 r.**

w sprawie zmiany zarządzenia Nr 2513/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 29 listopada 2007 r. w sprawie wysokości czynszu za lokale wynajmowane na pracownie do prowadzenia działalności w dziedzinie kultury i sztuki, nie służące jednocześnie do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych, wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków z późn. zm.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 2 pkt 10, art. 7, art. 8 i art. 18 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r. Nr 31 poz. 266 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXIV/289/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2007 r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków na lata 2007 - 2012 - zarządza się, co następuje:

§ 1

W zarządzeniu Nr 2513/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 29 listopada 2007 r. w sprawie wysokości czynszu za lokale wynajmowane na pracownie do prowadzenia działalności w dziedzinie kultury i sztuki, nie służące jednocześnie do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych, wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków z późn. zm. – wprowadza się następujące zmiany:

1. Tytuł zarządzenia otrzymuje brzmienie: „w sprawie wysokości czynszu i ustalania wysokości odszkodowania za zajmowane bez tytułu prawnego lokale wynajmowane na pracownie do prowadzenia działalności w dziedzinie kultury i sztuki, wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków.”

2. § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1

1. Stawki czynszu za lokale wynajmowane na pracownie do prowadzenia działalności w dziedzinie kultury i sztuki, wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków, ustala się w oparciu o system oceny wartości użytkowej lokalu.

2. Wysokość odszkodowania za zajmowanie lokalu będącego pracownią bez tytułu prawnego ustala się w wysokości 135% aktualnego czynszu za dany lokal, ustalonego zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie wysokości czynszu za lokale

wynajmowane na pracownie do prowadzenia działalności w dziedzinie kultury i sztuki, wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków”.

§ 2

Uchyła się:

Zarządzenie Nr 1494/2004 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 31 sierpnia 2004 r. w sprawie wysokości czynszu za lokale wynajmowane na pracownie do prowadzenia działalności w dziedzinie kultury i sztuki, nie służące jednocześnie do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych (z późn. zm.)

§ 3

Zmienia się Zarządzenie Nr 731/2005 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 28 kwietnia 2005 r. w sprawie zmiany zarządzeń Prezydenta Miasta Krakowa: nr 394/2003 z dnia 25.03.2003 r. oraz nr 1494/2004 z dnia 31.08.2004 r. poprzez wykreślenie § 2.

§ 4

1. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Mieszkalnictwa i Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych.
2. Koordynatorem ustala się Dyrektora Wydziału Mieszkalnictwa.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /