

**ZARZĄDZENIE NR 2799/2010**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 5 listopada 2010 roku**

**w sprawie oddania w trybie bezprzetargowym w użytkowanie wieczyste do dnia 20 lutego 2095r. części udziału w nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonym przy ul. Szafera 5 w Krakowie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na:

1. Oddanie w trybie bezprzetargowym na rzecz inwestora i właściciela lokalu nr 54, obj. Kw Nr KR1P/00225851/8, w użytkowanie wieczyste do dnia 20 lutego 2095r. 2/1000 części udziału w nieruchomości gruntowej – stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonej jako działka nr 439/1 o pow. 794m<sup>2</sup>, obręb 5, jednostka ewidencyjna Śródmieście, obj. Kw Nr KR1P/00077116/1, zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonym przy ul. Szafera 5 – przynależnej do części lokalu mieszkalnego nr 54 powstałej w wyniku adaptacji części wspólnych budynku (zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią).
2. Ujednoczenie terminów użytkowania wieczystego ustanowionego na udziałach w nieruchomości gruntowej szczegółowo opisanej w ust. 1 nabytych przez inwestora i właściciela lokalu nr 54 od właścicieli pozostałych lokali wyodrębnionych w przedmiotowym budynku, poprzez ich zmianę do dnia 20 lutego 2095r.

**§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Termin wywieszenia

Załącznik do zarządzenia Nr 2799/2010  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 05.11.2010 r.

Wykaz

obejmujący przeznaczoną do oddania w trybie bezprzetargowym w użytkowanie wieczyste do dnia 20 lutego 2095r. część udziału w nieruchomości gruntowej – stanowiącej własność Gminy Miejskiej Karków, zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonym przy ul. Szafera 5 w Krakowie.

Pow. adaptacji przyłączonej do lok. nr 54 [m <sup>2</sup> ]	Nr działki	Obręb	Pow. działki [m <sup>2</sup> ]	Nr księgi wieczystej budynku	Nr księgi wieczystej lokalu	Udział przynależny do pow. adaptowanej	Wartość udziału w nieruchomości gruntowej [zł]	Udział Gminy Miejskiej Kraków	Udział innych właścicieli lokali	Wartość udziału w gruncie oddawanego w użytkowanie wieczyste przez Gminę Miejską Kraków [zł]	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wys. 25% wartości udziału 2/1000 + podatek VAT [zł]	Opłata roczna tytułu użytkowania wieczystego (ustanowionego na udziale 2/1000 części) + podatek VAT [zł]	Aktualny udział przynależny do lokalu nr 54 o łącznej pow. 47,55 m <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
21,63	439/1	5 Śródmieście	794	KR1P/00 077116/1	KR1P/00 225851/8	8/1000	11.112,76	<b>2/1000</b>	6/1000	<b>2.778,19</b>	694,55  152,80	27,78  6,11	18/1000

1. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu 22% stawką podatku VAT.
2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna przed umową notarialną.
3. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna jest z góry za dany rok w terminie do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż 1 rok.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionych nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
5. Oddanie w użytkowanie wieczyste części udziału Gminy Miejskiej Kraków w gruncie objętym powyższym wykazem powinno nastąpić w terminie 3 miesięcy licząc od dnia podpisania zarządzenia, nie wcześniej niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt 4.



