

ZARZĄDZENIE NR 2797/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 5 listopada 2010 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie przy ul. Kobierzyńskiej 58 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków jej użytkownikom wieczystym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonej jako działka nr 313 o pow. 0,7137 ha położonej w obrębie 31 objętej księgą wieczystą numer KR1P/00284614/6, jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Kobierzyńskiej 58 na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Oświecenia” z siedzibą w Krakowie os. Oświecenia 45 oraz osób fizycznych będących użytkownikami wieczystymi tj - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.
3. Po okresie wywieszenia postanawia się zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Zarządzenie traci moc po upływie 4 miesięcy od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń
od dnia _____ do _____

Załącznik do zarządzenia Nr 2797/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 5 listopada 2010 r.

Wykaz
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Lp.	Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość nieruchomości i wartość prawa użytkowania wieczystego w zł	Cena sprzedaży netto bez bonifikaty w zł	Cena sprzedaży netto z bonifikatą w zł	Podatek VAT 22% w zł	Cena brutto w zł	Nabywca
	313 udział w prawie użytkowania wieczystego	0,7137	31 Podgórze	KR1P/002 84614/6	ul. Kobierzyńska 58	Obecnie teren ten nie jest objęty żadnym obowiązującym planem miejscowym, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa funkcja mieszkaniowa wysokiej intensywności (MW) – zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	3 415 625,00 i 2 848 632,00	3 060,19	68 005,27	15 634,40	86 699,86	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Oświecenia” + osoby fizyczne
1.	8207/10 000 + lokale użytkowe							3 060,19	55 811,92	12 951,86	71 823,97	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Oświecenia”
2.	77/10 000								523,64	115,20	638,84	właściciel lokalu nr 11
3.	147/10 000								999,68	219,93	1 219,61	właściciel lokalu nr 16
4.	126/10 000								856,87	188,51	1 045,38	właściciel lokalu nr 17
5.	150/10 000								1 020,08	224,42	1 244,50	właściciel lokalu nr 18
6.	150/10 000								1 020,08	224,42	1 244,50	właściciel lokalu nr 22
7.	128/10 000								870,47	191,50	1 061,97	właściciel lokalu nr 23
8.	151/10 000								1 026,88	225,91	1 252,79	właściciel lokalu nr 40
9.	125/10 000								850,07	187,02	1 037,09	właściciel lokalu nr 52

10.	148/10 000								1 006,48	221,43	1 227,91	właściciel lokalu nr 53
11.	151/10 000								1 026,88	225,91	1 252,79	właściciel lokalu nr 61
12.	156/10 000								1 060,88	233,39	1 294,27	właściciel lokalu nr 63
13.	80/10 000								544,04	119,69	663,73	właściciel lokalu nr 68
14.	122/10 000								829,66	182,53	1 012,19	właściciel lokalu nr 72
15.	82/10 000								557,64	122,68	680,32	właściciel lokalu nr 74

1. Wpłata ceny sprzedaży wraz z należnym podatkiem VAT winna nastąpić najpóźniej 7 dni przed zawarciem umowy notarialnej.
2. Cena sprzedaży netto obowiązuje przez cztery miesiące od daty podpisania niniejszego zarządzenia.
3. W sytuacji zmiany stawki procentowej podatku VAT podane powyżej kwoty netto zostaną podniesione o podatek w stawce obowiązującej na dzień zawarcia umowy notarialnej.