

ZARZĄDZENIE NR 2795/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 5 listopada 2010 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej na osiedlu Oświecenia nr 45 w Krakowie, stanowiącej własność Gminy Kraków, jej użytkownikom wieczystym, Spółdzielni Mieszkaniowej „Oświecenia” z siedzibą w Krakowie oraz osobom fizycznym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku, Nr 142 poz.1591, z późniejszymi zmianami), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 163 i 164 o łącznej powierzchni 0,8430 ha, obręb 5, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, zabudowanej budynkiem na osiedlu Oświecenia nr 45 w Krakowie, objętej księgą wieczystą KR1P/00312414/0, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Oświecenia” z siedzibą w Krakowie os. Oświecenia 45 oraz na rzecz osób fizycznych, będących współużytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.
3. Po okresie wywieszenia postanawia się zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Niniejsze zarządzenie traci moc po upływie 4 miesięcy od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń od dn.

do dn.

Załącznik
do Zarządzenia Nr 2795/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 5 listopada 2010 r.

Wykaz
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie działki i jej opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej w zł	Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej w zł	Cena sprzedaży netto z bonifikatą w zł + VAT	Cena sprzedaży bez bonifikaty w zł + VAT	Cena sprzedaży brutto w zł	Nabywca
163 164	0,2425 0,6005	5 Nowa Huta	KR1P/00 312414/0	os. Oświecenia zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym nr 45	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem miejscowym. Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MW – tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności	3 613 098,00	2 838 811,00	67 586,60 + 14 869,04	60 115,64 + 13 225,44	155 796,72	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Oświecenia” os. Oświecenia 45 31-636 Kraków oraz osoby fizyczne
udział: 8302/10000 odpowiad. lokalom mieszkalnym								59 991,88 + 13 198,21		146 531,17	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Oświecenia” os. Oświecenia 45 31-636 Kraków
647/10000 odpowiad. lokalom użyt. nr 1A i 2A									60 115,64 + 13 225,44		
udział 83/10000								599,77 + 131,95		731,72	właściciel lokalu nr 58
udział 78/10000								563,64 + 124,00		687,64	właściciel lokalu nr 59
udział 84/10000								607,00 + 133,54		740,54	właściciel lokalu nr 60

udział 83/10000								599,77 + 131,95		731,72	właściciel lokalu nr 64
udział 83/10000								599,77 + 131,95		731,72	właściciel lokalu nr 72
udział 82/10000								592,55 + 130,36		722,91	właściciel lokalu nr 78
udział 81/10000								585,32 + 128,77		714,09	właściciel lokalu nr 84
udział 79/10000								570,87 + 125,59		696,46	właściciel lokalu nr 87
udział 80/10000								578,10 + 127,18		705,28	właściciel lokalu nr 94
udział 82/10000								592,55 + 130,36		722,91	właściciel lokalu nr 97
udział 80/10000								578,10 + 127,18		705,28	właściciel lokalu nr 99
udział 81/10000								585,32 + 128,77		714,09	właściciel lokalu nr 107
udział 75/10000								541,96 + 119,23		661,19	właściciel lokalu nr 110

1. Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntu wraz z 22% podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej.
2. Cena nieruchomości obowiązuje przez okres czterech miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa.