

**ZARZĄDZENIE NR 2790/2010**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 5 listopada 2010 r.**

**w sprawie sprzedaży - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5 i ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XLVI/568/08 z dnia 11 czerwca 2008r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (z późn. zm.) zarządza się, co następuje.

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych - stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Prezydent Miasta Krakowa**

/       -       /

**TERMIN WYWIESZENIA**

**Załącznik do zarządzenia Nr 2790/2010  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 5 listopada 2010 r.**

**Wykaz**

**obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży – w trybie bezprzetargowym - na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.**

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m <sup>2</sup>	Cena lokalu mieszkalnego w zł.	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena sprzedaży - w zł.	Numer działki	Obręb	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Cena udziału w gruncie w zł.	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 25% ceny udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikatą w wys. 90% + 22% VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% ceny udziału w gruncie + 22% VAT	Wysokość hipoteki kaucyjnej ustanowionej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.	188/09	Wrocławska 49	K	15	58,73	393.690	<b>90%</b> <b>39.369</b>	48	45	506	110618	40/1000 =20,10	32.156,19	803,90 176,86	321,56 70,74	393.690
2.	308/09	Wielkotymowska 39	K	30	42,73	225.636	<b>90%</b> <b>22.564</b>	199/3	41	1443	78454	11/1000 =14,80	9.867,01	246,68 54,27	98,67 21,71	225.636
3.	204/09	Wielkotymowska 39	K	5	34,57	203.066	<b>90%</b> <b>20.307</b>	199/3	41	1443	78454	8/1000 =12,00	8.020,12	200,50 44,11	80,20 17,64	203.066
4.	44/10	Stachewicza 25	K	144	42,36	244.919	<b>90%</b> <b>24.492</b>	128	44	1259	78559	8/1000 =9,70	7.182,47	179,56 39,50	71,82 15,80	244.919
5.	168/09	Smoluchowskiego 8	K	14	36,47	248.660	<b>90%</b> <b>24.866</b>	447/7	3	1351	77886	8/1000 10,30	15.781,09	394,53 86,80	157,81 34,72	248.660
6.	299/09	Al. Słowackiego 46	K	14A	36,43	239.694	<b>90%</b> <b>23.969</b>	293/1	46	2025	70405	86/10000 =17,50	28.687,47	717,19 157,78	286,87 63,11	239.694
7.	135/09	Rydla 1	K	3	46,73	308.684	<b>90%</b> <b>30.868</b>	126/23	3	953	79345	18/1000 =16,70	24.046,42	601,16 132,26	240,46 52,90	308.684
8.	350/09	Puzaka 8	K	1	36,43	214.655	<b>90%</b> <b>21.466</b>	654/3	41	1156	80280	8/1000 =9,70	6.499,56	162,49 35,75	65,00 14,30	214.655
9.	20/10	Pomorska 9	K	6	63,43	364.201	<b>90%</b> <b>36.420</b>	194	4	444	1347	117/1000 =52,10	86.976,63	2174,42 478,37	869,77 191,35	364.201

10.	277/09	Lentza 2	K	70	48,48	280.390	<b>90%</b> <b>28.039</b>	512/4	41	1129	82787	11/1000 12,60	8.455,48	211,39 46,51	84,55 18,60	280.390
11.	194/09	Krowoderskich Zuchów 9	K	9	29,42	181.607	<b>90%</b> <b>18.161</b>	189	44	669	85054	6/1000 =4,40	3.426,93	85,67 18,85	34,27 7,54	181.607
12.	31/10	Krowoderskich Zuchów 5	K	137	25,40	144.759	<b>90%</b> <b>14.476</b>	188	44	1986	75492	3/1000 =6,80	5.059,72	126,49 27,83	50,60 11,13	144.759
13.	305/09	Królewska 33	K	6	81,83	524.459	<b>90%</b> <b>52.446</b>	783/3	4	227	78247	125/1000 28,40	47.501,59	1.187,54 261,26	475,02 104,50	524.459
14.	64/10	Jadwigi z Łobzowa 2	K	16	48,64	310.199	<b>90%</b> <b>31.020</b>	1162	3	821	76897	23/1000 =18,60	29.776,11	744,40 163,77	297,76 65,51	310.199
15.	210/08	Chopina 11A	K	13	47,13	330.663	<b>90%</b> <b>33.066</b>	564/5	4	198	158582	68/1000 =13,40	22.360,96	559,02 122,98	223,61 49,19	330.663
16.	26/10	Królewska 37	K	1	78,69	493.726	<b>90%</b> <b>49.373</b>	783/1	4	228	76090	98/1000 =22,40	37.438,65	935,97 205,91	374,39 82,37	493.726
17.	271/09	Jaremy 14A	K	74	25,22	143.740	<b>90%</b> <b>14.374</b>	632/5	41	1015	83537	7/1000 =6,90	4.588,02	114,70 25,23	45,88 10,09	143.740

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).
2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu 22% stawką podatku od towarów i usług (VAT).
3. Kwoty uwzględnione w kol. 8 i 15 niniejszego wykazu winny zostać zapłacone przed umową notarialną.
4. W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym przeznaczonym do sprzedaży przeprowadzony był remont za środki Gminy Miejskiej Kraków (w tym w ramach przygotowania pustostanu do ponownego zasiedlenia) warunkiem udzielenia bonifikaty jest zwrot kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat od daty remontu. Zatem w przypadku ustalenia, iż w lokalach objętych niniejszym wykazem przeprowadzono remont o jakim mowa powyżej ich nabywcy są zobowiązani do zwrotu kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat od daty remontu. Wysokość i zakres poniesionych nakładów zostają ustalone na podstawie aktualnych danych przekazanych przez Zarząd Budynków Komunalnych, natomiast ich wartość określa rzeczoznawca majątkowy na dzień nabycia lokalu. Kwota, o której mowa powyżej – winna zostać zapłacona przed umową notarialną.
5. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna jest z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż 1 rok.
6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionych w niniejszym wykazie nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
7. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem wraz z ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego na ułamkowych częściach gruntu pod budynkami powinna nastąpić w terminie do 30 grudnia br, nie wcześniej jednak niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt. 6.